CONTRATOS DE CONCESIÓN DE SERVICIOS ECOTURISTICOS

INFORME DE AVANCE PERIODO ENERO – DICIEMBRE DE 2013

Parques Nacionales Naturales de Colombia cuenta con tres (3) contratos de concesión de servicios ecoturísticos en ejecución en los PNN Tayrona, Gorgona y el Vía Parques Isla de Salamanca; uno en proceso de liquidación en el PNN Amacayacu; y uno liquidado recientemente en el PNN Los Nevados.

En la siguiente tabla se presenta información general sobre los contratos en mención:

Tabla No. 1. Contratos de Concesión de Servicios Ecoturísticos en ejecución

No. de Contrato de Concesión	Concesionario	Fecha de suscripción del contrato y acta de inicio	Inversiones y Mejoras (miles de pesos)	Servicios Ecoturísticos Concesionados
002 de 2005	Unión Temporal Concesión Tayrona. **Conformada por:** Aviatur S.A., (98%) Cámara de Comercio de Santa Marta (1%) y Passarola Tours Ltda. (1%).	Suscripción: 04 de julio de 2005 Acta de Inicio: 26 de Octubre de 2005 Duración del contrato: 10 años desde la firma del acta de inicio.	Las inversiones y mejoras realizadas por el concesionario al 31 de Diciembre de 2013 son de: $3.754.862.	Reservas de alojamiento, recaudo de taquilla de ingreso, alojamiento, alimentos y bebidas, ecotienda, alquiler de caballos, alquiler de equipos varios, camping, transporte, recorridos por senderos, parqueadero y enfermería.
003 de 2005	Unión Temporal Concesión Gorgona. **Conformada por**: Aviatur S.A. (95%) y Avia Caribbean Ltda. (5%).	Suscripción: 26 de julio de 2005. Acta de Inicio: 06 de Enero de 2006 Duración del contrato: 10 años desde la firma del acta de inicio.	Las inversiones y mejoras realizadas por el concesionario al 31 de Diciembre de 2013 son de: $2.913.673.	Reservas de alojamiento, recaudo de taquilla de ingreso, alojamiento área terrestre, derecho de permanencia en área marina, alimentos y bebidas, eco-tienda, estación de buceo, alquiler de equipos varios, casa Payán, centro de visitantes Umantatay, transporte marítimo al interior del área, embarque y desem-barque, recorridos por senderos, enferme-ría, piscina y cancha deportiva
001 de 2010	Consorcio Salamanca Caribe **Conformado por**: Saida Cecilia Salcedo de Osorio (30%) Fernando Mario Arteta García (40%) y Corporación Bioparque (30%)	Suscripción: 03 de mayo de 2010 Acta de Inicio: 12 de diciembre de 2011 Duración del contrato: 10 años desde la firma del acta de inicio.	Las inversiones y mejoras realizadas por el concesionario al 31 de Diciembre de 2013 son de: $209.000.	Sistema de reservas, recaudo de taquilla de ingreso, servicios de restaurante – cafetería, ecotienda, alquiler de equipos varios, enfermería, guianza, recorridos por senderos y canales, observación de aves y parqueadero.

Tabla No. 2. Contrato de Concesión de Servicios Ecoturísticos en proceso de liquidación

No. de Contrato de Concesión	Concesionario	Fecha de suscripción del contrato y acta de inicio	Inversiones y Mejoras (Miles de pesos)	Servicios Ecoturísticos Concesionados
001 de 2005	Unión Temporal Concesión Amacayacu. **Conformada por:** Hoteles Decamerón Colombia S.A. (50%) Aviatur S.A. (35%) y Cielos Abiertos Ltda. (15%).	Suscripción: 1º de marzo de 2005 Acta de Inicio: 01 de Junio 2005 Duración del contrato: 10 años desde la firma del acta de inicio (actualmente en proceso de liquidación por terminación anticipada).	Las inversiones y mejoras realizadas por el concesionario al 31 de Diciembre de 2013 son de: $881.191	Reservas de alojamiento, recaudo de taquilla de ingreso, alojamiento, servicio de alimentos y bebidas, ecotienda, auditorio, salón de conferencias, enfermería, transporte, dosel de la selva y recorrido por el sendero Nainekumaw

Tabla No. 3. Contrato de Concesión de Servicios Ecoturísticos recientemente liquidado

No. de Contrato de Concesión	Concesionario	Fecha de suscripción del contrato y acta de inicio	Inversiones y Mejoras (Miles de pesos)	Servicios Ecoturísticos Concesionados
004 de 2005	Unión Temporal Concesión Los Nevados. **Conformada por:** Caja de Compensación Familiar de Caldas – Confamiliares (30%) Instituto de Financiamiento Promoción y Desarrollo de Manizales - Infimanizales (10%) Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Caldas - Inficaldas (20%) Sociedad Hotelera de Caldas (10%) y Aviatur S.A. (30%).	Suscripción: 18 de noviembre de 2005 Acta de Inicio: 02 de Junio de 2006 Duración del contrato: Aunque se habían pactado 10 años desde la firma del acta de inicio, fue liquidado de manera anticipada el 30 de septiembre de 2013.	Las inversiones y mejoras realizadas por el concesionario al 30 de Septiembre de 2013 son de: $1.131.461.	Sistema de reservas, recaudo de alquiler de equipos varios, guianza, taquilla, centro de inducción Brisas, Chalet Arenales, Centro de Visitantes El Cisne, servicio de camping, alimentos y bebidas, alojamiento, ecotiendas, enfermería, recorrido por senderos y transporte interno.

A. ESTADÍSTICAS DE VISITANTES

1. Estadísticas de Visitantes PNN Amacayacu

El PNN Amacayacu durante la ejecución del contrato de concesión (junio de 2005 a marzo de 2012), recibió 70.566 visitantes.

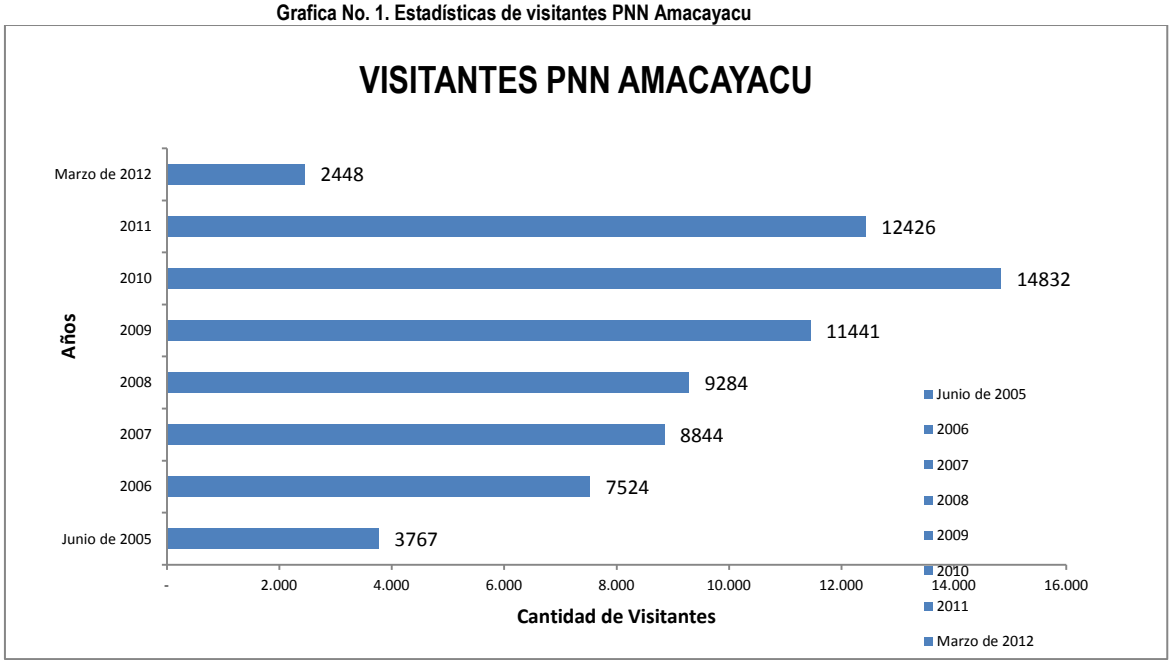
La prestación de los servicios ecoturísticos se vio afectada por el cierre del Parque Amacayacu en marzo de 2012, dado el aumento en el nivel de las aguas del río Amazonas, que inundó la infraestructura del Centro de Visitantes Yewaé, dejándola muy afectada. Adicionalmente, en la misma vigencia se conocieron los resultados de la consultoría sobre riesgo por deslizamiento en la ribera occidental de la quebrada Matamatá, lo que conllevó a la terminación anticipada del contrato de concesión el 19 de octubre de 2012, por presentar un riesgo de amenaza alta en una parte de la infraestructura y amenaza media en la gran mayoría de ella.

En la siguiente tabla se puede apreciar el comportamiento de los visitantes por año y el porcentaje de variación de cada año respecto al año inmediatamente anterior.

Tabla No. 4. Estadísticas de visitantes PNN Amacayacu

ESTADÍSTICAS DE VISITANTES POR AÑO PNN AMACAYACU								
AÑO	**Junio de 2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**Marzo de 2012**
No. VISITANTES	3.767	7.524	8.844	9.284	11.441	14.832	12.426	2.448
PORCENTAJE DE VARIACION			18	5	23	30	-16	-80

Grafica No. 1. Estadísticas de visitantes PNN Amacayacu



2. Estadísticas de Visitantes PNN Tayrona

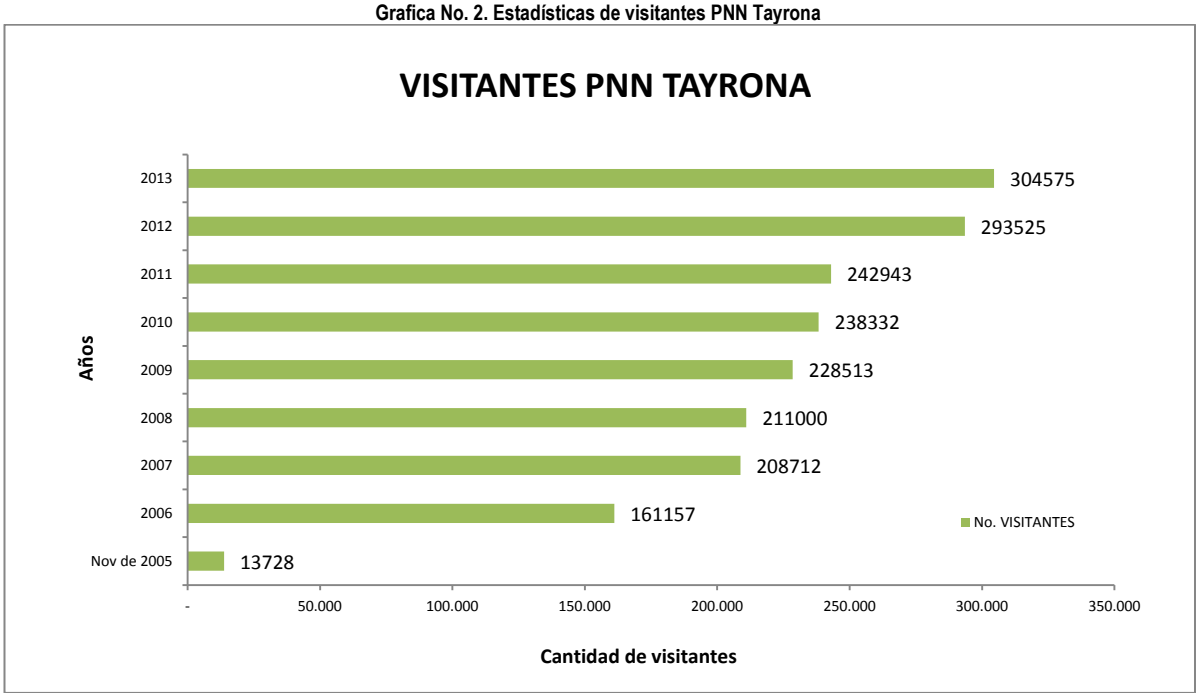
En los más de ocho años que lleva de ejecución el contrato de concesión, el Parque Tayrona ha recibido 1.902.485 visitantes, lo que ha permitido que se esta área protegida se convierta en la segunda más visitada en el país.

En la siguiente tabla se puede observar el número de visitantes año a año y el porcentaje de variación de cada vigencia respecto a la inmediatamente anterior, que en todos los años siempre muestra una tendencia al aumento.

Tabla No. 5. Estadísticas de visitantes PNN Tayrona

ESTADÍSTICAS DE VISITANTES POR AÑO PNN TAYRONA									
AÑO	**Nov de 2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**
No. VISITANTES	13.728	161.157	208.712	211.000	228.513	238.332	242.943	293.525	304.575
PORCENTAJE DE VARIACION			30	1	8	4	2	21	4

Grafica No. 2. Estadísticas de visitantes PNN Tayrona



3. **Estadísticas de Visitantes PNN Gorgona**

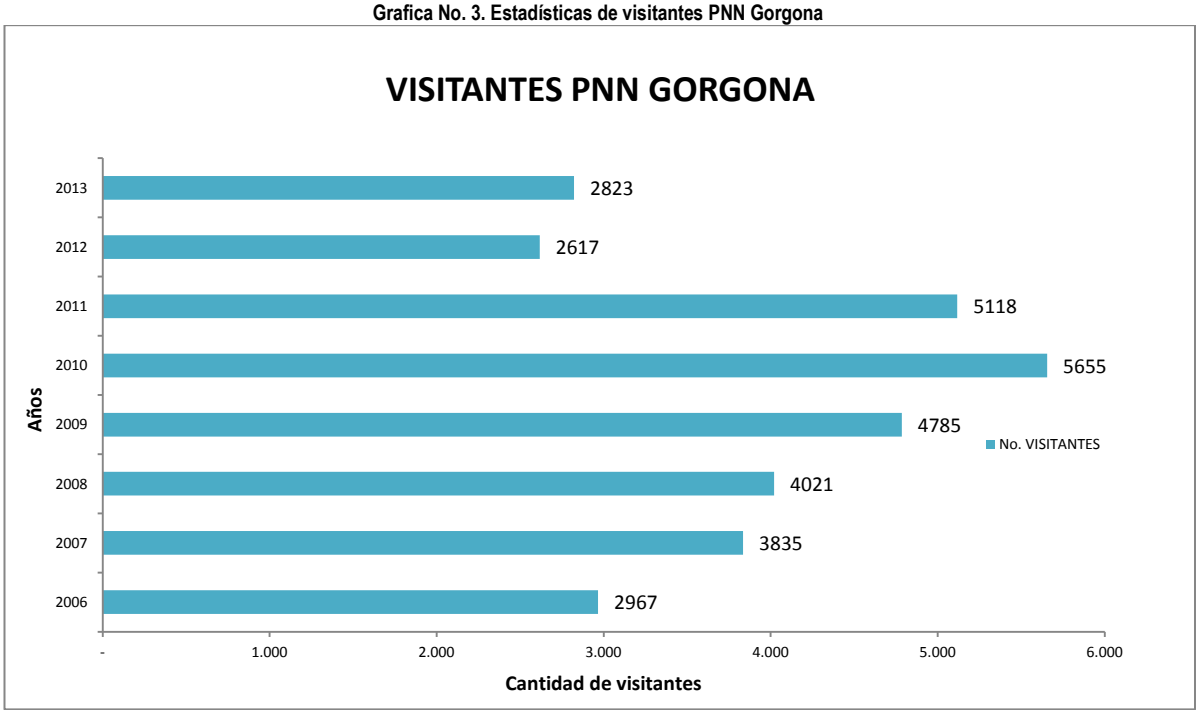
El contrato lleva más de 8 años de ejecución y durante este período se han atendido 31.821 visitantes. La disminución que se ha venido presentando en el ingreso de visitantes obedece principalmente a la baja conectividad aérea desde Cali hacia Guapi, a las condiciones de inseguridad en el Pacífico que hace poco atractivo este Parque y los altos costos de los tiquetes aéreos que afectan la demanda de los servicios.

En la siguiente tabla se puede apreciar el comportamiento de los visitantes por año y el porcentaje de variación de cada año respecto al año inmediatamente anterior.

Tabla No. 6. Estadísticas de visitantes PNN Gorgona

ESTADÍSTICAS DE VISITANTES POR AÑO PNN GORGONA								
AÑO	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**
No. VISITANTES	2.967	3.835	4.021	4.785	5.655	5.118	2.617	2.823
PORCENTAJE DE VARIACION		29	5	19	18	-9	-49	8

Grafica No. 3. Estadísticas de visitantes PNN Gorgona



4. **Estadísticas de Visitantes PNN Los Nevados**

El PNN Los Nevados durante los más de cinco años de ejecución del contrato de concesión (junio de 2006 a marzo de 2012), recibió 308.900 visitantes.

La prestación de los servicios ecoturísticos se vio afectada desde el 2 de abril de 2012 por el cambio en el nivel de actividad volcánica del Nevado del Ruiz, manteniendo cerrada el área hasta 5 de septiembre de esa vigencia.

Aunque el nivel de actividad cambió de Naranja II a Amarillo III, de acuerdo con los protocolos establecidos en el plan de contingencia por amenaza volcánica, las emisiones de gases y cenizas sólo permitieron el acceso de visitantes hasta el valle de las tumbas, lo que hizo inviable la operación, por los costos de la logística que demanda el Parque, lo que posteriormente conllevó a la terminación anticipada del contrato de concesión el 18 de octubre de 2012, liquidándose el 20 de septiembre de 2013.

En la siguiente tabla y gráfica se aprecia el comportamiento de los visitantes año a año y su porcentaje de variación de un año respecto al inmediatamente anterior, resaltando que la disminución del año 2010

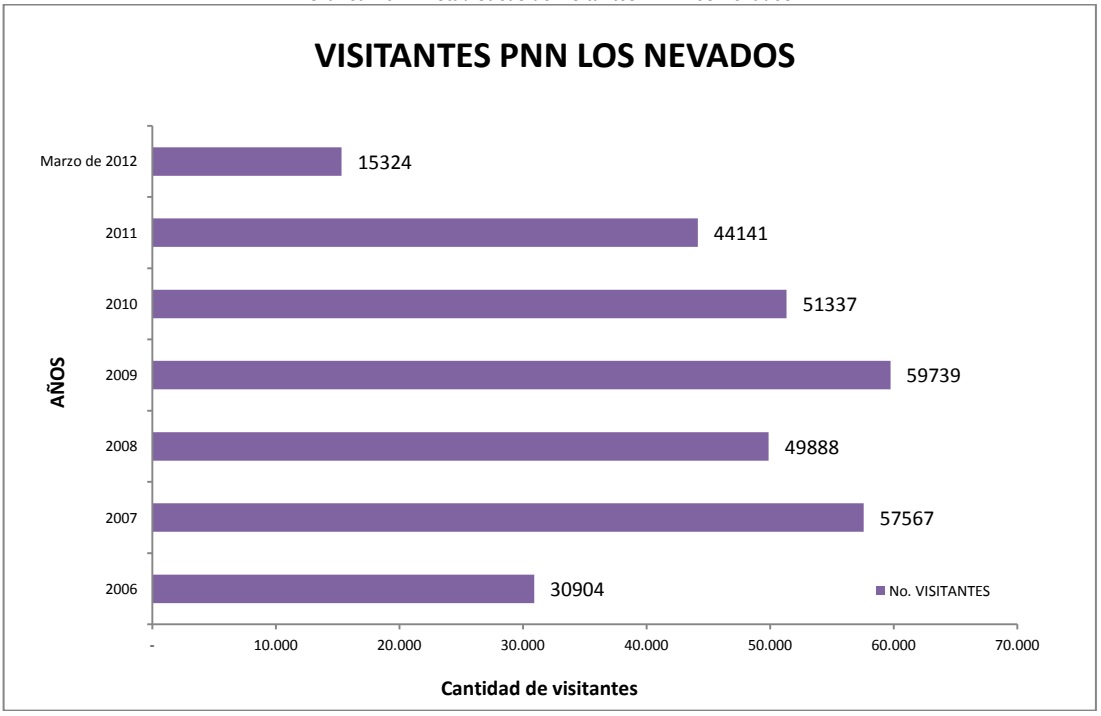
obedeció principalmente a la hola invernal que azotó todo el territorio colombiano y la del año 2011 debido a las primeras manifestaciones de cambio en la actividad volcánica que se presentó a finales de esa anualidad.

En la actualidad, se está adelantando la elaboración de la estructuración de un esquema de operación viable en el Parque Los Nevados acorde con los niveles de actividad volcánica para poder contratar al operador que prestará los servicios ecoturísticos.

Tabla No. 7. Estadísticas de visitantes PNN Los Nevados

ESTADÍSTICAS DE VISITANTES POR AÑO PNN LOS NEVADOS							
AÑO	**Junio de 2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**Marzo de 2012**
No. VISITANTES	30.904	57.567	49.888	59.739	51.337	44.141	15.324
PORCENTAJE DE VARIACION		86	-13	20	-14	-14	-65

Grafica No. 4. Estadísticas de visitantes PNN Los Nevados



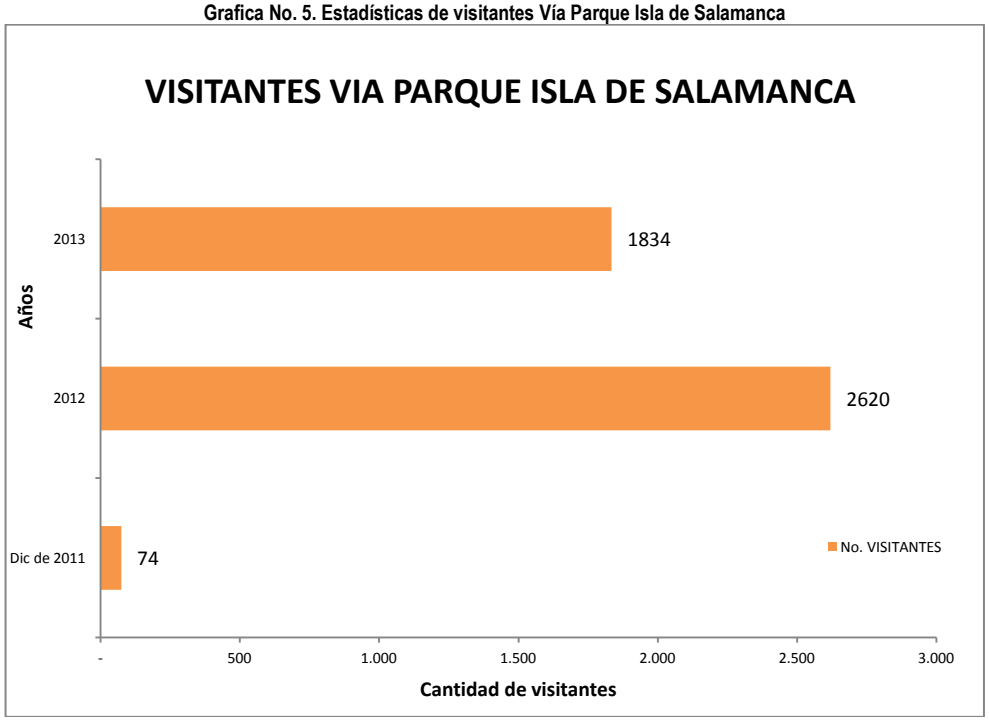
5. Estadísticas de Visitantes Vía Parque Isla de Salamanca

Es el contrato de concesión más reciente, comenzó su ejecución el 12 de diciembre de 2011, sin embargo, al comparar las estadísticas de visitantes del año 2011 respecto a las del año 2012, se puede decir que el número de visitantes se triplicó pues pasó de 742 a 2.710 personas, aunque del año 2012 al 2013 se presentó una disminución del 30% que puede considerarse normal, mientras se posiciona el Vía Parque en la prestación de los servicios ecoturísticos a través de la Concesión Salamanca, en razón a que fue un área que permaneció durante años cerrada para visitantes.

Tabla No. 8. Estadísticas de visitantes Vía Parque Isla de Salamanca

ESTADÍSTICAS DE VISITANTES POR AÑO VIA PARQUE ISLA DE SALAMANCA			
AÑO	**Dic de 2011**	**2012**	**2013**
No. VISITANTES	74	2.620	1.834
PORCENTAJE DE VARIACION		3441	-30

Grafica No. 5. Estadísticas de visitantes Vía Parque Isla de Salamanca



B. INVERSIONES REALIZADAS

En cuanto a las inversiones y mejoradas realizadas por cada una de las concesiones desde el inicio de las mismas, le han representado a Parques Nacionales Naturales $8.891 millones de pesos, traducidos en el mejoramiento de la infraestructura en los Parques con concesión de servicios ecoturísticos, brindando mayor seguridad y comodidad a nuestros visitantes y residentes. Dichas inversiones se han realizado en cada Parque por los valores que refleja la siguiente tabla:

Tabla No. 9. Inversiones realizadas por concesiones de servicios ecoturísticos

INVERSIONES REALIZADAS POR AÑO (miles de pesos) PARQUES CON CONCESION DE SERVICIOS ECOTURISTICOS										
PARQUE / AÑO	**2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**TOTAL**
AMACAYACU	$25.368	$472.343	$142.290	$241.190	$0	$0	$0	$0	$0	$881.191
TAYRONA	$257.329	$1.565.919	$990.358	$337.229	$183.452	$272.834	$129.311	$18.430	$0	$3.754.862
GORGONA	$0	$191.641	$574.759	$1.244.429	$629.072	$164.177	$109.595	$0	$0	$2.913.673
NEVADOS	$0	$103.077	$727.835	$15.325	$59.864	$0	$0	$225.360	$0	$1.131.461
SALAMANCA						$0	$0	$199.945	$10	$209.000
TOTALES	**$282.697**	**$2.332.980**	**$2.435.242**	**$1.838.173**	**$872.388**	**$437.011**	**$238.906**	**$443.735**	**$10**	**$8.891.132**

C. CUOTA DE REMUNERACIÓN PAGADA A PARQUES NACIONALES

Por la concesión de los servicios ecoturísticos, Parques Nacionales Naturales ha recibido ingresos por valor de $12.405 millones de pesos desde el inicio de las mismas, como se puede apreciar en la siguiente tabla.

Tabla No. 10. Pago Cuota de Remuneración a Parques Nacionales Naturales

INGRESOS RECIBIDOS DE PARQUES CON CONCESIÓN DE SERVICIOS ECOTURISTICOS A DICIEMBRE 31 DEL 2013 (miles de pesos)									
PARQUE / AÑO	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**TOTAL**
Amacayacu		$ 74.445	$ 72.533	$ 83.796	$ 81.837	$ 48.289	$ 92.287	$ 0	$ 453.187
Tayrona	$ 365.556	$ 414.322	$ 754.431	$ 953.451	$ 1.261.377	$ 1.361.385	$ 1.489.675	$ 1.685.527	$ 8.285.724
Gorgona	$ 90.000	$ 145.483	$ 145.565	$ 163.103	$ 247.085	$ 290.078	$ 233.263	$ 183.252	$ 1.497.829
Nevados	$ 126.111	$ 262.735	$ 227.000	$ 369.508	$ 346.069	$ 325.187	$ 81.983	$ 351.213	$ 2.089.806
Salamanca	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 17.267	$ 17.267
Otún Quimbaya	$ 0	$ 0	$ 22.782	$ 38.561	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 61.343
TOTALES	**$ 581.667**	**$ 896.985**	**$ 1.222.311**	**$ 1.608.419**	**$ 1.936.368**	**$ 2.024.939**	**$ 1.897.208**	**$ 2.237.259**	**$ 12.405.156**

Notas: El contrato de concesión en Otún Quimbaya se terminó de manera anticipada en el año 2009.
El contrato de concesión en Amacayacu operó hasta marzo de 2012.
El pago de la Concesión Los Nevados para el año 2013 corresponde a una obligación pendiente.

D. GENERACION DE EMPLEO

1. PNN Tayrona

Para la concesión Tayrona el número promedio de empleados fijos en la vigencia 2013 ha sido de 123 personas, adicionando 35 en las temporadas altas. El número de empleos ha crecido un 17% al comparar el año 2010 con el 2013, incremento que en parte obedece al aumento en el número de visitantes que ingresan al PNN Tayrona.

El costo de salarios y prestaciones sociales pagadas durante la vigencia 2013 asciende a $2.047 millones de pesos, beneficiando principalmente a las comunidades de Cañaveral, Santa Marta y La Revuelta.

Tabla No. 11. Empleos Generados Concesión Tayrona

EMPLEOS GENERADOS - CONCESIÓN TAYRONA				
AÑO	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**
CATIDAD DE EMPLEA-DOS FIJOS	106	112	114	123
ADICIONALES EN TEMPORADAS ALTAS	24	22	31	35
VALOR SALARIOS Y PRESTACIONES (miles de pesos)	$ 1.633.431	$ 1.728.690	$ 1.906.673	$ 2.047.227

2. PNN Gorgona

En el PNN Gorgona el número promedio de empleados de la concesión ha sido 24 personas para la vigencia 2013, cantidad que se ha venido reduciendo en 60%, dada la disminución de visitantes al Parque y la difícil situación financiera que atraviesa la concesión que conlleva a la disminución de gastos operacionales.

El valor pagado por salarios y prestaciones para la misma vigencia es de $482 millones de pesos, beneficiando principalmente a la comunidad de Guapi.

Tabla No. 12. Empleos Generados Concesión Gorgona

EMPLEOS GENERADOS - CONCESIÓN GORGONA				
AÑO	2010	2011	2012	2013
CATIDAD DE EMPLEADOS FIJOS	40	44	27	24
VALOR SALARIOS Y PRESTACIONES (Miles de pesos)	$ 797.975	$ 783.760	$ 538.908	$ 481.579

3. Vía Parque Isla de Salamanca

Para el caso del Vía Parque Isla de Salamanca, el promedio de empleados al mes durante el período enero a diciembre de 2013 es de 4 personas; y los salarios y prestaciones pagadas suman $64 millones de pesos, cifra que beneficia a las comunidades aledañas al Vía Parque, principalmente de Palermo y Caño Clarín.

Tabla No. 13. Empleos Generados Concesión Salamanca

EMPLEOS GENERADOS - CONCESIÓN SALAMANCA		
AÑO	2012	2013
CATIDAD DE EMPLEADOS FIJO	4	4
VALOR SALARIOS Y PRESTA-CIONES (Miles de pesos)	$ 68.905	$ 64.322

E. RELACIONAMIENTO CON COMUNIDADES

De acuerdo con lo pactado en los contratos de concesión, se debe dar prioridad a la compra de productos agrícolas, pecuarios, artesanías y la contratación de algunos servicios con miembros de las comunidades cercanas a los Parques, garantizando de esa manera la generación de recursos en la zona, como se muestra en las siguientes tablas:

1. PNN Tayrona

Las compras de productos como café orgánico, carne, coco, limón, plátano y flores generaron ingresos a las comunidades cercanas al Parque por valor de $59 millones de pesos durante el año 2013, se

observa que el comportamiento de dichas compras cada año aumenta y desde el 2010 hasta el 2013 la suma total es de $214 millones de pesos.

Tabla No. 14. Compra de productos agropecuarios Concesión Tayrona

COMPRA DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS A LAS COMUNIDADES CONCESIÓN TAYRONA (Miles de pesos)				
AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012	AÑO 2013	TOTAL
$ 43.827	$ 54.964	$ 57.004	$ 58.551	$ 214.346

Así mismo, con las comunidades se contrataron servicios como alquiler de caballos, evacuación de basuras, acarreos, alimentación, lavandería, transporte y mantenimientos, por valor de $392 millones de pesos, para un total de $1.389 millones desde el año 2010 hasta el año 2013.

Tabla No. 15. Servicios contratados con comunidades del PNN Tayrona

SERVICIOS CONTRATADOS CON COMUNIDADES CONCESIÓN TAYRONA (Miles de pesos)				
AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012	AÑO 2013	TOTAL
$ 359.115	$ 363.048	$ 273.859	$ 392.220	$ 1.389.242

2. PNN Gorgona

Las comunidades cercanas al Parque se vieron beneficiadas con la compra de víveres, abarrotes y carnes, en la vigencia 2013 por valor de $99 millones de pesos.

Tabla No. 16. Compra de Víveres, Abarrotes y Carnes Concesión Gorgona

COMPRA DE VIVERES, ABARROTES Y CARNES A LAS COMUNIDADES CONCESIÓN GORGONA (Miles de pesos)		
AÑO 2012	AÑO 2013	TOTAL
$ 75.562	$ 98.452	$ 174.014

Se contrataron también servicios como transporte, cargue y descargue de mercancías, alimentación y mantenimientos durante el año 2013 por valor de $164 millones de pesos.

Tabla No. 17. Servicios contratados con comunidades del PNN Gorgona

SERVICIOS CONTRATADOS CON COMUNIDADES CONCESIÓN GORGONA (Miles de pesos)		
AÑO 2012	**AÑO 2013**	**TOTAL**
$ 168.406	$ 164.134	$ 332.540

3. Vía Parque Isla de Salamanca

Para el caso del Vía Parque Isla de Salamanca, las principales comunidades beneficiadas son las de Palermo y Caño Clarín, con quienes se han contratado servicios como la guianza por senderos terrestres, bogas para recorridos en canoa, preparación de almuerzos, mantenimientos generales y el suministro de pescados, cocos y plátanos por un valor durante el año 2013 de $4 millones de pesos.