CONTRATOS DE CONCESIÓN DE SERVICIOS ECOTURISTICOS

INFORME DE AVANCE PERIODO ENERO – JUNIO DE 2016

Parques Nacionales Naturales cuenta con un contrato de concesión de servicios ecoturísticos vigente en el PNN Tayrona, y en proceso de liquidación se encuentran el del PNN Gorgona que terminó de manera anticipada 24 de noviembre de 2014, y el del Vía Parque Isla de Salamanca, que por solicitud del concesionario, terminó de mutuo acuerdo el 30 de octubre de 2015.

La entidad, interesada en continuar realizando la prestación de dichos servicios, gestionó ante el Departamento Nacional de Planeación – DNP recursos del Proyecto de Apoyo a la Participación Privada en Infraestructura, mediante un préstamo del BID para contratar la estructuración del esquema de Asociación Público Privada - APP en la prestación de servicios ecoturísticos en 10 áreas protegidas: (PNN Chingaza, El Tuparro, Amacayacu, Los Nevados, Gorgona, Utría, Bahía Málaga, Corales del Rosario y de San Bernardo, Tayrona y el Vía Parque Isla de Salamanca).

Por tal razón, desde de diciembre de 2015 y en lo corrido de la vigencia 2016 se trabajó de manera conjunta entre DNP y Parques Nacionales en la elaboración y ajuste de los términos de referencia que darán lugar a la selección del estructurador del esquema de Asociación Público Privada en Áreas Protegidas.

Adicionalmente, y tratando de mantener la prestación de los servicios ecoturísticos en un área de especial importancia para investigadores como lo es el PNN Gorgona, se hizo necesario adelantar la contratación de los servicios ecoturísticos mediante la Licitación Publica No. 001 de 2016 cuya apertura se realizó el 13 de abril de 2016 pero fue declarada desierta el 21 de junio de 2016. Por tal razón, debe convocarse a nuevo proceso licitatorio.

Las tablas Nos. 1 y 2 presentan un resumen de los contratos de concesión en ejecución y en proceso de liquidación.

Tabla No. 1. Contrato de Concesión de Servicios Ecoturísticos en ejecución

No. de Contrato de Concesión	Concesionario	Fecha de suscripción del contrato y acta de inicio	Inversiones y Mejoras (miles de pesos)	Servicios Ecoturísticos Concesionados
002 de 2005	Unión Temporal Concesión Tayrona. **Conformada por:** Aviatur S.A., (98%) Cámara de Comercio de Santa Marta (1%) y Passarola Tours Ltda. (1%).	Suscripción: 04 de julio de 2005. Acta de Inicio: 21 de octubre de 2005 Duración del contrato: 10 años desde la firma del acta de inicio (Prorrogado por 3 años más con Otrosí No. 008 del 14 de octubre de 2015).	Las inversiones y mejoras realizadas por el concesionario al 30 de junio de 2016 son de: $4.187.698.	Reservas de alojamiento, recaudo de taquilla de ingreso, alojamiento, alimentos y bebidas, ecotienda, alquiler de caballos, alquiler de equipos varios, camping, transporte, recorridos por senderos, parqueadero y enfermería.

Tabla No. 2. Contrato de Concesión de Servicios Ecoturísticos en proceso de liquidación

No. de Contrato de Concesión	Concesionario	Fecha de suscripción del contrato y acta de inicio	Inversiones y Mejoras (Miles de pesos)	Servicios Ecoturísticos Concesionados
003 de 2005	Unión Temporal Concesión Gorgona. **Conformada por**: Aviatur S.A. (95%) y Avia Caribbean Ltda. (5%).	Suscripción: 26 de julio de 2005. Acta de Inicio: 22 de noviembre de 2005. Duración del contrato: 10 años desde la firma del acta de inicio (actualmente en proceso de liquidación por terminación anticipada y de mutuo acuerdo el 24 de noviembre de 2014).	Las inversiones y mejoras realizadas por el concesionario desde el inicio de la ejecución del contrato hasta la fecha de terminación del mismo son de: $2.966.037.	Reservas de alojamiento, recaudo de taquilla de ingreso, alojamiento área terrestre, derecho de permanencia en área marina, alimentos y bebidas, eco-tienda, estación de buceo, alquiler de equipos varios, casa Payán, centro de visitantes Umantatay, transporte marítimo al interior del área, embarque y desembarque, recorridos por senderos, enfermería, piscina y cancha deportiva.
001 de 2010	Consorcio Salamanca Caribe **Conformado por**: Saida Cecilia Salcedo de Osorio (30%) Fernando Mario Arteta García (40%) y Corporación Bioparque (30%)	Suscripción: 03 de mayo de 2010. Acta de Inicio: 12 de diciembre de 2011 Duración del contrato: 10 años desde la firma del acta de inicio. (Se realizó prorroga a 15 años mediante otrosí No. 002 de 2014. Actualmente en proceso de liquidación por terminación anticipada).	Las inversiones y mejoras realizadas por el concesionario desde el inicio de la ejecución del contrato hasta la fecha de terminación son de: $209.945.	Sistema de reservas, recaudo de taquilla de ingreso, servicios de restaurante – cafetería, ecotienda, alquiler de equipos varios, enfermería, guianza, recorridos por senderos y canales, observación de aves y parqueadero.

A. ESTADÍSTICAS DE VISITANTES

1. Estadísticas de Visitantes PNN Tayrona

El PNN Tayrona desde octubre de 2005 hasta junio de 2016 ha recibido 2.739.104.

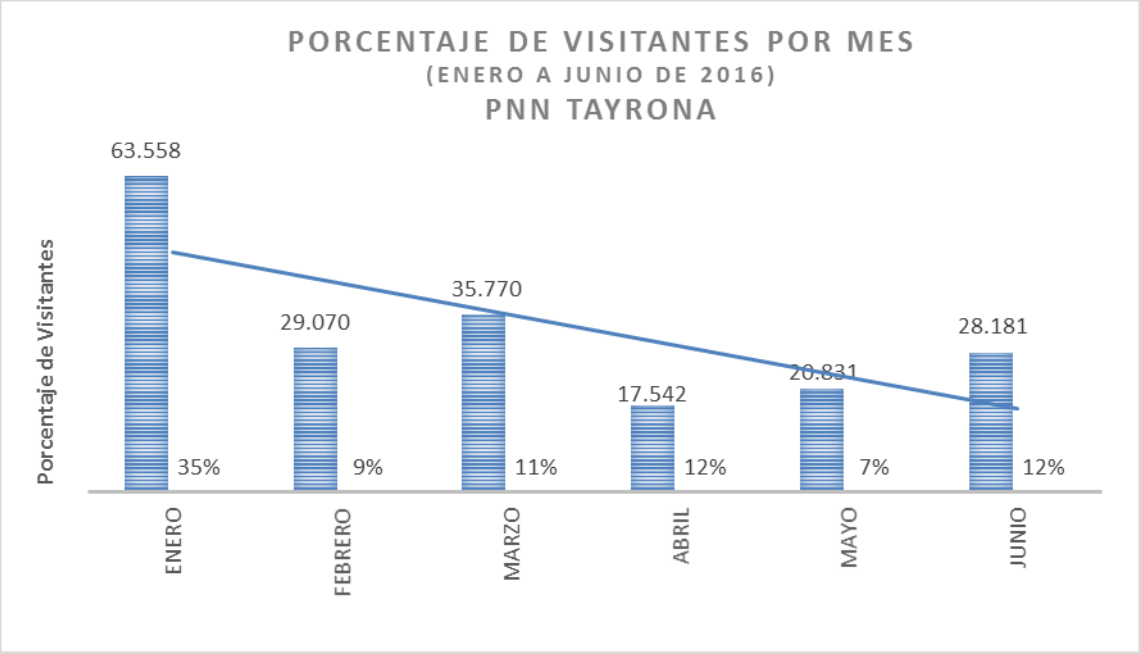
El comportamiento de visitantes para el semestre: enero – junio, presentó un incremento del 7% en el año 2016 respecto al 2015, consolidando al Parque Nacional Natural Tayrona como el área más visitada en este semestre del año. El mes de preferencia para ingresar al Tayrona sigue siendo enero, que representa el 35% de los visitantes.

En la siguiente tabla se puede apreciar el comportamiento de los visitantes durante el I Semestre de los años 2006 a 2016:

Tabla No. 3. Estadísticas de visitantes PNN Tayrona

ESTADÍSTICAS MENSUALES DE VISITANTES - PNN TAYRONA I SEMESTRE (AÑO 2006 A 2016)												
MES / AÑO	**Nov 2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**
ENERO		29.664	58.608	52.984	48.483	62.115	44.729	61.127	66.159	64.631	59.464	63.558
FEBRERO		4.962	9.841	9.811	10.492	13.834	14.498	19.784	20.992	19.972	23.682	29.070
MARZO		5.147	8.301	23.241	8.543	16.242	15.978	16.038	31.960	21.726	23.946	35.770
ABRIL		15.205	18.463	6.254	20.570	17.391	23.545	26.601	13.377	27.234	25.658	17.542
MAYO		3.430	6.781	11.928	9.315	11.083	9.939	12.886	14.155	15.690	20.373	20.831
JUNIO		10.323	13.411	14.331	18.623	17.863	18.584	23.476	25.546	23.734	29.320	28.181

Grafica No. 1. Estadísticas de visitantes I Semestre de 2016 - PNN Tayrona



B. INVERSIONES REALIZADAS

Las inversiones y mejoradas realizadas por cada una de las concesiones desde el inicio de las mismas, hasta la terminación anticipada (de las concesiones: Nevados, Amacayacu, Gorgona y Salamanca) y hasta el 30 de junio de 2016 (del contrato de concesión en ejecución: Tayrona), le han representado a Parques Nacionales aproximadamente $9.376 millones de pesos, traducidos en el mejoramiento de la infraestructura de los parques con concesión de servicios ecoturísticos.

Tabla No. 4. Inversiones realizadas por concesiones de servicios ecoturísticos

INVERSIONES REALIZADAS POR AÑO (miles de pesos) PARQUES CON CONCESION DE SERVICIOS ECOTURISTICOS A Junio 30 DE 2016													
PARQUE / AÑO	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	TOTAL
AMACAYACU	$ 25.368	$ 472.343	$ 142.290	$ 241.190	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	**$ 881.191**
TAYRONA	$ 257.329	$ 1.565.919	$ 990.358	$ 337.229	$ 183.452	$ 272.834	$ 129.311	$ 18.430	$ 0	$ 95.625	$ 337.211	$ 0	**$ 4.187.698**
GORGONA	$ 0	$ 191.641	$ 574.759	$ 1.244.429	$ 629.072	$ 164.177	$ 109.595	$ 0	$ 0	$ 52.364	$ 0	$ 0	**$ 2.966.037**
NEVADOS	$ 0	$ 103.077	$ 727.835	$ 15.325	$ 59.864	$ 0	$ 0	$ 225.360	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	**$ 1.131.461**
SALAMANCA						$ 0	$ 0	$ 199.945	$ 10.000	$ 0		$ 0	**$ 209.945**
TOTALES	$ 282.697	$ 2.332.980	$ 2.435.242	$ 1.838.173	$ 872.388	$ 437.011	$ 238.906	$ 443.735	$ 10.000	$ 147.989	$ 337.211	$ 0	$ 9.376.332

C. CUOTA DE REMUNERACIÓN PAGADA A PARQUES NACIONALES

Por la concesión de los servicios ecoturísticos, Parques Nacionales Naturales ha recibido ingresos por valor de $19.337 millones de pesos desde el inicio de las mismas hasta el 30 de junio de 2016, como se puede apreciar en la siguiente tabla.

Tabla No. 5. Pago Cuota de Remuneración a Parques Nacionales Naturales

CUOTA DE REMUNERACIÓN PAGADA A PARQUES POR CONCESIÓN DE SERVICIOS ECOTURISTICOS A Junio de 2016 (miles de pesos)												
PARQUE / AÑO	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Mar 2016	TOTAL
Amacayacu		$ 74.445	$ 72.533	$ 83.796	$ 81.837	$ 48.289	$ 92.287	$ 0	$ 371.779	$ 214.202		$ 1.039.168
Tayrona	$ 365.556	$ 414.322	$ 754.431	$ 953.451	$ 1.261.377	$ 1.361.385	$ 1.489.675	$ 1.685.527	$ 1.819.824	$ 1.670.333	$ 1.853.026	$ 13.628.907
Gorgona	$ 90.000	$ 145.483	$ 145.565	$ 163.103	$ 247.085	$ 290.078	$ 233.263	$ 183.252	$ 190.509	$ 740.149		$ 2.428.487
Nevados	$ 126.111	$ 262.735	$ 227.000	$ 369.508	$ 346.069	$ 325.187	$ 81.983	$ 351.213				$ 2.089.806
Salamanca	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 17.267	$ 34.342	$ 38.018		$ 89.627
Otún Quimbaya	$ 0	$ 0	$ 22.782	$ 38.561	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0				$ 61.343
TOTALES	$ 581.667	$ 896.985	$ 1.222.311	$ 1.608.419	$ 1.936.368	$ 2.024.939	$ 1.897.208	$ 2.237.259	$ 2.416.454	$ 2.662.702	$ 1.853.026	$ 19.337.338

Notas: El contrato de concesión en el SFF Otún Quimbaya se terminó de manera anticipada en 14 de julio del año 2009 y se liquidó el 20 de octubre de 2010.
El contrato de concesión en el PNN Amacayacu terminó de manera anticipada el 19 de octubre de 2012 y se liquidó el 6 de abril de 2015. Los pagos del año 2014 corresponden a la indemnización de un siniestro (inundación) y el pago de una sanción y sus intereses. Los pagos del año 2015 corresponden a adecuaciones pendientes a la infraestructura y el pago de un infraseguro.
El contrato de concesión en el PNN Los Nevados terminó de manera anticipada el 18 de octubre de 2012 y se liquidó el 20 de septiembre de 2013. El pago realizado en el año 2013 corresponde a una obligación pendiente.
El contrato de concesión en el PNN Gorgona terminó de manera anticipada 24 de noviembre de 2014 y se encuentra en proceso de liquidación. El pago realizado en el año 2015 corresponde a Obligaciones Financieras y mantenimientos a la Infraestructura.
El contrato de concesión en el Vía Parque Isla de Salamanca terminó de manera anticipada y de mutuo acuerdo el 30 de octubre de 2015.

D. GENERACION DE EMPLEO

1. PNN Tayrona

Para la concesión Tayrona el número de empleados fijos en el período enero - junio de 2016 ha sido de 114 personas.

El costo por sueldos, prestaciones sociales, parafiscales y otros gastos de personal pagados durante dicho período asciende a aproximadamente $1.168 millones de pesos, que beneficia principalmente a las comunidades de Cañaveral, Santa Marta y La Revuelta.

Tabla No. 6. Pago Nomina Concesión Tayrona

INFORME DE NOMINA CONCESIÓN TAYRONA ENERO A JUNIO DE 2016							
Concepto	**ENERO**	**FEBRERO**	**MARZO**	**ABRIL**	**MAYO**	**JUNIO**	**TOTAL**
Número de empleados Fijos	113	109	111	119	108	124	
Número de empleados Temporales	0	0	0	0	0	0	
Sueldos	$ 113.577.302	$ 104.765.203	$ 109.597.697	$ 109.701.780	$ 123.061.774	$ 120.003.805	**$ 680.707.561**
Prestaciones Sociales	$ 23.467.619	$ 24.244.912	$ 22.613.380	$ 24.533.481	$ 26.517.137	$ 28.229.908	**$ 149.606.438**
Aportes parafiscales , salud y pension	$ 32.282.814	$ 29.727.029	$ 31.017.099	$ 31.244.536	$ 35.754.819	$ 34.897.182	**$ 194.923.479**
Otros gastos de personal	$ 22.072.759	$ 20.926.823	$ 22.168.885	$ 29.174.571	$ 22.228.109	$ 25.708.818	**$ 142.279.965**
TOTAL	**$ 191.400.494**	**$ 179.663.967**	**$ 185.397.061**	**$ 194.654.368**	**$ 207.561.839**	**$ 208.839.713**	**$ 1.167.517.443**

E. RELACIONAMIENTO CON COMUNIDADES

Se dio prioridad a la compra de productos agrícolas y pecuarios y la contratación de algunos servicios con miembros de las comunidades cercanas a los Parques, garantizando de esa manera la generación de recursos en la zona, como se muestra en las siguientes tablas:

1. PNN Tayrona

Las compras de productos como lácteos, carnes, frutas, verduras, pescados, mariscos y flores generaron ingresos a las comunidades cercanas al Parque por un valor aproximado de $112 millones de pesos durante el período enero – junio del año 2016.

Tabla No. 7. Compra de productos agropecuarios Concesión Tayrona

INFORME COMPRAS COMUNIDADES TAYRONA DE ENERO A JUNIO DE 2016							
Concepto	**Enero**	**Febrero**	**Marzo**	**Abril**	**Mayo**	**Junio**	**TOTAL**
LACTEOS Y CARNES	14.412.600	7.921.480	9.171.140		2.407.125	2.276.500	**36.188.845**
FRUTAS Y VERDURAS	14.574.150	10.386.800	12.639.230	4.659.700	5.964.500	10.001.175	**58.225.555**
PESCADOS Y MARISCOS	8.676.100	0	6.539.900				**15.216.000**
FLORES	144.000	192.000	192.000	192.000	240.000	240.000	**1.200.000**
OTROS					761.905		**761.905**
TOTAL	**37.806.850**	**18.500.280**	**28.542.270**	**4.851.700**	**9.373.530**	**12.517.675**	**111.592.305**

Así mismo, con las comunidades se contrataron servicios como transporte a empleados, mantenimientos, servicio de lavandería, alquiler de caballos, ecotienda y suministro de alimentos por valor de $213 millones de pesos en el semestre enero – junio de 2016.

Tabla No. 8. Servicios contratados con comunidades del PNN Tayrona

INFORME SERVICIOS COMUNIDADES TAYRONA DE ENERO A JUNIO DE 2016							
Concepto	**Enero**	**Febrero**	**Marzo**	**Abril**	**Mayo**	**Junio**	**TOTAL**
TRANSPORTE EMPLEADOS	$10.773.000	$ 15.570.500	$ 8.471.500	$ 7.376.000	$ 6.422.500	$ 9.776.700	**$ 58.390.200**
MANTENIMIENTO PARQUES	$ 3.185.000	$ 920.000	$13.135.000	$ 13.890.000	$ 847.000	$10.860.000	**$ 42.837.000**
SERVICIO DE LAVANDERIA	$11.324.650	$ 6.741.600	$11.575.500	$ 10.105.000	$ 11.841.400	$10.514.716	**$ 62.102.866**
SERVICIO ALQUILER DE CABALLOS				$ 13.019.942	$ 3.796.000	$ 4.821.695	**$ 21.637.637**
ECOTIENDA						$ 144.000	**$ 144.000**
SUMINISTRO DE ALIMENTOS-SERVICIO RESTAURANTE	$ 6.475.000	$ 1.965.000	$ 3.915.000	$ 3.960.000	$ 5.408.074	$ 6.051.000	**$ 27.774.074**
TOTAL	**$31.757.650**	**$ 25.197.100**	**$37.097.000**	**$ 48.350.942**	**$ 28.314.974**	**$42.168.111**	**$ 212.885.777**

Adicionalmente, dentro de los beneficios a las comunidades, la concesión adelanta un programa denominado "Aviartur cumplió mi sueño conocí el Tayrona", se le dio la oportunidad a niños de la fundación Casa en el Arbol que son de escasos recursos económicos de realizar el recorrido por el sendero 9 piedras y se les brindó refrigerio y almuerzo (ver registro fotográfico).

F. TEMAS AMBIENTALES

1. PNN Tayrona

La Unión Temporal Concesión Tayrona el 11 de febrero de 2016, después de la temporada alta que más visitantes recibe el Parque, realizó brigadas de aseo en las playas San Felipe, la Gumarra, Piscina Natural y el sendero Kogui.

Se continúa con la gestión integral de residuos sólidos realizando la recolección y disposición final de residuos sólidos, residuos peligrosos, materiales reciclables y aceites con Interaseo S.A. E.S.P., Recicladora Camar y la Fundación Manos Para Ayudar.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

PARQUE TAYRONA

Habitación Cabaña Sector Arrecifes

Panorámica Ecohabs

Jacuzzi Sector Cañaveral

Spa Sector Cañaveral

Evento “Aviatur cumplió mi sueño, conocí el Tayrona” con niños de la fundación Casa en el Árbol