INFORME DE AVANCE
CONTRATOS DE CONCESIÓN DE SERVICIOS ECOTURISTICOS
Período: Enero a Septiembre de 2015

Parques Nacionales Naturales de Colombia en la actualidad tiene en ejecución dos (2) contratos de concesión de servicios ecoturísticos en el PNN Tayrona y en el Vía Parque Isla de Salamanca; y se encuentra en proceso de liquidación el contrato de concesión en el PNN Gorgona, que terminó de manera anticipada el 24 de noviembre de 2014 por el hostigamiento ocurrido en la isla.

Adicionalmente, buscando dar solución a la necesidad de prestación de servicios ecoturísticos en algunas áreas protegidas, se han realizado acercamientos con la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, para aprender de su amplia experiencia en contratación bajo la modalidad de Asociación Público Privada – APP y conseguir su asesoría en el tema. Es así, como se estableció priorizar la prestación de dichos servicios en cinco Parques Nacionales: Chingaza, El Tuparro, Gorgona, Sierra Nevada de Santa Marta y Tayrona.

De igual manera, se iniciaron las gestiones pertinentes para la consecución de los recursos necesarios para contratar el estructurador bajo esta modalidad de contratos de APP con el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y con FONADE. Una vez se cuente con ellos se avanzará en el tema y se trazará la ruta a seguir para lograr este nuevo desafío que asume la entidad.

En la siguiente tabla se puede apreciar la información general de los contratos de concesión:

Tabla No. 1. Contratos de Concesión de Servicios Ecoturísticos en ejecución

No. de Contrato de Concesión	Concesionario	Fecha de suscripción del contrato y acta de inicio	Inversiones y Mejoras (miles de pesos)	Servicios Ecoturísticos Concesionados
002 de 2005	Unión Temporal Concesión Tayrona. **Conformada por:** Aviatur S.A., (98%) Cámara de Comercio de Santa Marta (1%) y Passarola Tours Ltda. (1%).	Suscripción: 04 de julio de 2005 Acta de Inicio: 21 de Octubre de 2005 Duración del contrato: 10 años desde la firma del acta de inicio.	Las inversiones y mejoras realizadas por el concesionario al 30 de septiembre de 2015 son de: $3.931.034.	Reservas de alojamiento, recaudo de taquilla de ingreso, alojamiento, alimentos y bebidas, ecotienda, alquiler de caballos, alquiler de equipos varios, camping, transporte, recorridos por senderos, parqueadero y enfermería.
001 de 2010	Consorcio Salamanca Caribe **Conformado por**: Saida Cecilia Salcedo de Osorio (30%) Fernando Mario Arteta García (40%) y Corporación Bioparque (30%)	Suscripción: 03 de mayo de 2010 Acta de Inicio: 12 de diciembre de 2011 Duración del contrato: 10 años desde la firma del acta de inicio. (Se realizó prorroga a 15 años mediante otrosí No. 002 de 2014).	Las inversiones y mejoras realizadas por el concesionario al 30 de septiembre de 2015 son de: $209.942.	Sistema de reservas, recaudo de taquilla de ingreso, servicios de restaurante – cafetería, ecotienda, alquiler de equipos varios, enfermería, guianza, recorridos por senderos y canales, observación de aves y parqueadero.

Tabla No. 2. Contrato de Concesión de Servicios Ecoturísticos en proceso de liquidación

No. de Contrato de Concesión	Concesionario	Fecha de suscripción del contrato y acta de inicio	Inversiones y Mejoras (Miles de pesos)	Servicios Ecoturísticos Concesionados
003 de 2005	Unión Temporal Concesión Gorgona. **Conformada por**: Aviatur S.A. (95%) y Avia Caribbean Ltda. (5%).	Suscripción: 26 de julio de 2005. Acta de Inicio: 22 de Noviembre de 2005. Duración del contrato: 10 años desde la firma del acta de inicio. (Actualmente en proceso de liquidación por terminación anticipada).	Las inversiones y mejoras realizadas por el concesionario desde el inicio de la ejecución del contrato hasta la fecha de terminación del mismo son de: $2.966.037.	Reservas de alojamiento, recaudo de taquilla de ingreso, alojamiento área terrestre, derecho de permanencia en área marina, alimentos y bebidas, eco-tienda, estación de buceo, alquiler de equipos varios, casa Payán, centro de visitantes Umantatay, transporte marítimo al interior del área, embarque y desembarque, recorridos por senderos, enfermería, piscina y cancha deportiva

A. ESTADÍSTICAS DE VISITANTES

1. Estadísticas de Visitantes PNN Tayrona

En los nueve años y once meses que lleva de ejecución el contrato de concesión (octubre de 2005 a septiembre de 2015), El Parque Nacional Natural Tayrona se mantiene como la segunda área protegida más visitada en el país, recibiendo 2.484.350 visitantes.

Enero se mantiene como el mes de preferencia para ingresar al Parque Tayrona, representando el 28% de los visitantes durante los tres primeros trimestres de los años 2006 a 2015; en segundo lugar se encuentra el mes de julio con un porcentaje de visitantes del 13%; lo que se traduce en que las temporadas de vacaciones escolares continúan siendo las de mayor afluencia de visitantes; mientras que mayo y septiembre constituyen los meses de menor interés, con solo un 6% de visitantes.

En la siguiente tabla y gráfica se puede apreciar el comportamiento de los visitantes durante el los tres primeros trimestres de los años 2006 a 2015 y su porcentaje de variación de un año respecto al otro:

Tabla No. 3. Estadísticas de visitantes PNN Tayrona

ESTADÍSTICAS DE VISITANTES PERIODO ENERO A SEPTIEMBRE - PNN TAYRONA										
MES / AÑO	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**Sep 2015**
ENERO	29.644	58.608	52.983	48.485	62.115	44.706	61.125	66.159	64.631	59.465
FEBRERO	4.962	9.841	9.810	10.560	13.833	14.495	19.784	20.992	19.973	23.682
MARZO	5.147	8.301	23.240	8.543	16.242	15.976	16.038	31.960	21.726	23.946
ABRIL	15.205	18.463	6.254	20.570	17.393	23.543	26.603	13.377	27.232	25.658
MAYO	3.430	6.781	11.928	9.315	11.092	9.940	12.886	14.165	15.690	20.373
JUNIO	10.323	13.411	14.331	18.621	17.863	18.582	23.477	25.560	23.734	29.320

JULIO	20.801	23.239	18.641	22.806	25.705	25.544	30.653	26.516	26.209	32.966
AGOSTO	14.698	15.304	16.214	19.298	18.430	19.419	23.363	24.194	25.460	32.883
SEPTIEMBRE	8.626	8.584	7.768	10.165	11.488	12.076	12.735	14.623	16.381	19.776
TOTAL	**112.836**	**162.532**	**161.169**	**168.363**	**194.161**	**184.281**	**226.664**	**237.546**	**241.036**	**268.069**
PORCENTAJE DE VARIACION		44	-1	4	15	-5	23	5	1	11

Grafica No. 1. Estadísticas de visitantes PNN Tayrona tercer trimestre años 2006 a 2015

2. Estadísticas de Visitantes Vía Parque Isla de Salamanca

El Vía Parque Isla de Salamanca durante los tres años y nueve meses de ejecución del contrato de concesión (diciembre de 2011 a septiembre de 2015), ha recibido 7.720 visitantes.

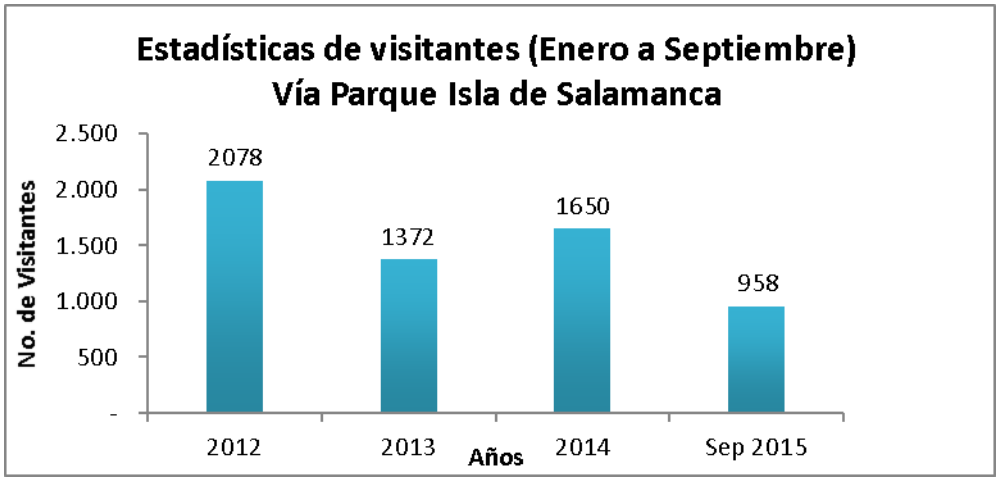
La tendencia de los visitantes de ingresar al Vía Parque Isla de Salamanca es principalmente durante los meses de abril y mayo, aunque este último presentó una significativa disminución en el año 2015. Le siguen en segundo lugar de preferencia los meses de enero, marzo y agosto con un 14%, 13% y 12% de visitantes durante los tres primeros trimestres de los años 2012 a 2015. El mes de febrero, se considera el menos atractivo para los visitantes con tan solo un 34%.

En la siguiente tabla y gráfica se puede apreciar el comportamiento de los visitantes durante los tres primeros trimestres de los años 2012 a 2015 y el porcentaje de variación del mismo respecto al del año inmediatamente anterior:

Tabla No.4. Estadísticas de visitantes Vía Parque Isla de Salamanca

ESTADÍSTICAS DE VISITANTES PERIODO ENERO A SEPTIEMBRE VIA PARQUE ISLA DE SALAMANCA				
MES / AÑO	**2012**	**2013**	**2014**	**Sep 2015**
ENERO	224	95	329	204
FEBRERO	66	41	71	75
MARZO	207	149	287	126
ABRIL	303	182	198	213
MAYO	319	230	318	58
JUNIO	144	185	105	93
JULIO	360	86	62	33
AGOSTO	306	171	168	94
SEPTIEMBRE	149	233	112	62
TOTAL	**2.078**	**1.372**	**1.650**	**958**
PORCENTAJE DE VARICION		-34	20	-42

Grafica No. 2. Estadísticas de visitantes VIPIS tercer trimestre años 2012 a 2015



B. INVERSIONES REALIZADAS

Cada una de las concesiones desde su inicio hasta el 30 de septiembre de 2015, le han representado a Parques Nacionales Naturales inversiones por un valor aproximado de $9.120 millones de pesos, traducidos en el mejoramiento de la infraestructura en los Parques con concesión de servicios ecoturísticos.

Tabla No.5. Inversiones realizadas por concesiones de servicios ecoturísticos

INVERSIONES REALIZADAS POR AÑO (miles de pesos) PARQUES CON CONCESION DE SERVICIOS ECOTURISTICOS A SEPTIEMBRE 30 DE 2015												
PARQUE / AÑO	**2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**TOTAL**
AMACAYACU	**$ 25.368**	**$ 472.343**	**$ 142.290**	**$ 241.190**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 881.191**
TAYRONA	**$ 257.329**	**$ 1.565.919**	**$ 990.358**	**$ 337.229**	**$ 183.452**	**$ 272.834**	**$ 129.311**	**$ 18.430**	**$ 0**	**$ 95.625**	**$ 80.547**	**$ 3.931.034**
GORGONA	**$ 0**	**$ 191.641**	**$ 574.759**	**$ 1.244.429**	**$ 629.072**	**$ 164.177**	**$ 109.595**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 52.364**	**$ 0**	**$ 2.966.037**
NEVADOS	**$ 0**	**$ 103.077**	**$ 727.835**	**$ 15.325**	**$ 59.864**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 225.360**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 1.131.461**
SALAMANCA						**$ 0**	**$ 0**	**$ 199.945**	**$ 10.000**	**$ 0**		**$ 209.945**
TOTALES	**$ 282.697**	**$ 2.332.980**	**$ 2.435.242**	**$ 1.838.173**	**$ 872.388**	**$ 437.011**	**$ 238.906**	**$ 443.735**	**$ 10.000**	**$ 147.989**	**$ 80.547**	**$ 9.119.668**

C. CUOTA DE REMUNERACIÓN PAGADA A PARQUES NACIONALES

Parques Nacionales Naturales de Colombia ha recibido ingresos por valor de $16.840 millones de pesos desde el inicio de los contratos de concesión de servicios ecoturísticos y hasta el 30 de septiembre de 2015, como se aprecia en la siguiente tabla:

Tabla No. 6. Pago Cuota de Remuneración a Parques Nacionales Naturales

CUOTA DE REMUNERACIÓN PAGADA A PARQUES POR CONCESIÓN DE SERVICIOS ECOTURISTICOS A SEPTIEMBRE 30 DE 2015 (miles de pesos)											
PARQUE / AÑO	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**TOTAL**
Amacayacu		$ 74.445	$ 72.533	$ 83.796	$ 81.837	$ 48.289	$ 92.287	$ 0	$ 371.779	$ 214.202	$ 1.039.168
Tayrona	$ 365.556	$ 414.322	$ 754.431	$ 953.451	$ 1.261.377	$ 1.361.385	$ 1.489.675	$ 1.685.527	$ 1.819.824	$ 1.800.199	$ 11.905.747
Gorgona	$ 90.000	$ 145.483	$ 145.565	$ 163.103	$ 247.085	$ 290.078	$ 233.263	$ 183.252	$ 190.509		$ 1.688.338
Nevados	$ 126.111	$ 262.735	$ 227.000	$ 369.508	$ 346.069	$ 325.187	$ 81.983	$ 351.213			$ 2.089.806
Salamanca	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 17.267	$ 38.368		$ 55.635
Otún Quimabaya	$ 0	$ 0	$ 22.782	$ 38.561	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0			$ 61.343
TOTALES	**$ 581.667**	**$ 896.985**	**$ 1.222.311**	**$ 1.608.419**	**$ 1.936.368**	**$ 2.024.939**	**$ 1.897.208**	**$ 2.237.259**	**$ 2.420.480**	**$ 2.014.401**	**$ 16.840.037**

Notas:

- El contrato de concesión en el SFF Otún Quimbaya se terminó de manera anticipada en 14 de julio del año 2009 y se liquidó el 20 de octubre de 2010.
- El contrato de concesión en el PNN Amacayacu operó hasta el 30 de marzo de 2012. Terminó de manera anticipada el 19 de octubre de 2012 y se liquidó el 6 de abril de 2015. Los pagos del año 2014 corresponden a la indemnización de un siniestro (inundación) y el pago de una sanción y sus intereses. Los pagos del año 2015 corresponden a adecuaciones pendientes a la infraestructura y el pago de un infraseguro.
- El contrato de concesión en el PNN Los Nevados operó hasta el 2 de abril de 2012 cuando el nivel de actividad volcánica cambió de amarillo a naranja. Terminó de manera anticipada el 18 de octubre de 2012 y se liquidó el 20 de septiembre de 2013. El pago realizado en el año 2013 corresponde a una obligación pendiente.
- El contrato de concesión en el PNN Gorgona terminó de manera anticipada 24 de noviembre de 2014 y se encuentra en proceso de liquidación.

D. GENERACION DE EMPLEO

1. PNN Tayrona

Para la concesión Tayrona el número de empleados fijos en el período enero - septiembre de 2015 ha sido de 127 personas, adicionando 37 en las temporadas altas del mes de enero y en la semana santa.

El gasto por sueldos, prestaciones sociales, parafiscales y otros, durante dicho período, asumidos por la concesión de acuerdo con lo pactado en el contrato, ascienden a $1.970 millones de pesos, beneficiando principalmente a las comunidades de Cañaveral, La Revuelta y habitantes de Santa Marta.

Tabla No. 7. Pago Nomina Concesión Tayrona

INFORME NOMINA TAYRONA DE ENERO A SEPTIEMBRE DE 2015										
Concepto	**Enero**	**Febrero**	**Marzo**	**Abril**	**Mayo**	**Junio**	**Julio**	**Agosto**	**Septiembre**	**TOTAL**
Número de empleados Fijos	136	137	127	125	128	126	122	122	119	
Número de empleados Temporales	35	0	44	31	0	0	0	0	0	
Sueldos	140.642.940	107.127.505	108.130.104	132.145.992	120.317.235	120.904.688	113.135.582	113.217.754	106.498.815	**1.062.120.615**
Prestaciones Sociales	30.850.879	26.223.180	23.934.581	30.680.417	26.012.805	26.964.488	24.746.964	25.379.154	24.589.663	**239.382.131**
Aportes parafiscales , salud y pensión	40.423.400	30.083.869	31.903.099	35.982.992	33.006.047	32.770.368	31.815.725	32.988.087	30.692.120	**299.665.707**
Otros gastos de personal	17.863.515	39.225.208	37.659.839	21.293.100	1.799.701	44.724.662	88.399.057	88.496.806	28.929.322	**368.391.210**
TOTAL	**229.780.734**	**202.659.762**	**201.627.623**	**220.102.501**	**181.135.788**	**225.364.206**	**258.097.328**	**260.081.801**	**190.709.920**	**1.969.559.663**

2. Vía Parque Isla de Salamanca

Para el caso del Vía Parque Isla de Salamanca, el promedio de empleados al mes durante el período enero a septiembre de 2015 es de 5 personas; y los sueldos y prestaciones pagadas suman $55 millones de pesos, cifra que beneficia a las comunidades aledañas al Vía Parque, principalmente de Palermo y Caño Clarín.

Tabla No. 8. Pago Nómina Concesión Salamanca

INFORME DE NOMINA CONCESION SALAMANCA ENERO A SEPTIEMBRE DE 2015										
Concepto	**Enero**	**Febrero**	**Marzo**	**Abril**	**Mayo**	**Junio**	**Julio**	**Agosto**	**Septiembre**	**Total**
Sueldos y prestaciones sociales	$ 4.780.239	$ 9.575.566	$ 4.758.659	$ 4.680.329	$ 4.821.060	$ 6.915.628	$ 4.762.660	$ 4.828.126	$ 4.399.195	**$ 49.521.462**
Auxilio de Transporte	$ 568.867	$ 578.734	$ 556.533	$ 573.800	$ 596.000	$ 596.000	$ 596.000	$ 426.000	$ 544.067	**$ 5.036.001**
TOTAL	**$ 5.349.106**	**$ 10.154.300**	**$ 5.315.192**	**$ 5.254.129**	**$ 5.417.060**	**$ 7.511.628**	**$ 5.358.660**	**$ 5.254.126**	**$ 4.943.262**	**$ 54.557.463**

E. RELACIONAMIENTO CON COMUNIDADES

De acuerdo con lo pactado en los contratos de concesión, se debe dar prioridad a la compra de productos agrícolas, pecuarios, artesanías y la contratación de algunos servicios con miembros de las comunidades cercanas a los Parques, garantizando de esa manera la generación de recursos en la zona, como se muestra en las siguientes tablas:

1. PNN Tayrona

Las compras de productos como frutas, verduras, flores, pescados, mariscos, lácteos y carne de res generaron ingresos a las comunidades cercanas al Parque por valor de $170 millones de pesos durante el período enero – septiembre del año 2015.

Tabla No. 9. Compra de productos agropecuarios Concesión Tayrona

INFORME COMPRAS COMUNIDADES - CONCESIÓN TAYRONA DE ENERO A SEPTIEMBRE DE 2015										
Concepto	**Enero**	**Febrero**	**Marzo**	**Abril**	**Mayo**	**Junio**	**Julio**	**Agosto**	**Septiembre**	**TOTAL**
PESCADOS Y MARISCOS	4.492.600	4.078.400	2.305.600	0	0	0	6.173.000	7.608.000	2.740.000	**27.397.600**
FRUTAS Y VERDURAS	14.893.900	12.969.800	13.903.850	61.000	170.000	203.000	8.331.850	9.455.530	9.845.900	**69.834.830**
FLORES	192.000	192.000	240.000	0	0	0	240.000	192.000	192.000	**1.248.000**
LACTEOS Y CARNES	12.888.200	8.616.960	9.633.600	2.574.600	7.094.920	5.176.440	8.343.440	11.117.040	5.589.600	**71.034.800**

Así mismo, con las comunidades se contrataron servicios como alimentación, lavandería, transporte y mantenimientos, por valor de $292 millones de pesos para el mismo período, como se aprecia en la siguiente tabla.

Tabla No. 10. Servicios contratados con comunidades del PNN Tayrona

CIOS COMUNIDADES TAYRONA DE ENERO A SEPTIEMBRE DE 2015									
Concepto	**Enero**	**Febrero**	**Marzo**	**Abril**	**Mayo**	**Junio**	**Julio**	**Agosto**	**Septiemb**
MPLEADOS	2.610.000	1.926.000	2.432.500	2.910.000	2.350.000	1.695.000	1.860.000	2.325.000	1.815
PARQUES	16.473.000	12.468.000	9.257.250	13.093.000	15.630.000	9.863.000	10.930.000	12.267.000	51.007
VANDERIA	4.635.000	3.746.200	3.686.000	4.436.600	3.236.125	3.375.000	4.897.400	5.020.400	4.813
STAURANTE	1.041.000	350.000	402.500	1.020.000	403.000	0	793.000	0	793
VANDERIA	4.323.680	3.562.960	3.580.720	5.463.210	1.472.415	3.999.055	3.637.785	5.057.085	6.228
ALIMENTOS- SERVICIO RESTAURANTE	5.562.000	4.071.000	3.896.000	4.897.000	4.493.000	4.902.000	4.337.500	4.601.000	4.244
TOTAL	**34.644.680**	**26.124.160**	**23.254.970**	**31.819.810**	**27.584.540**	**23.834.055**	**26.455.685**	**29.270.485**	**68.900**

2. Vía Parque Isla de Salamanca

Para el caso del Vía Parque Isla de Salamanca, las comunidades se han beneficiado con la compra de productos agropecuarios y otros por valor de $1,11 millones de pesos durante el período enero – septiembre del año 2015 y con la contratación de servicios como la guianza por senderos terrestres, bogas para recorridos en canoa y preparación de almuerzos por valor de $3,11 millones de pesos.

Tabla No. 11. Compra de productos Concesión Salamanca

INFORME COMPRAS A COMUNIDADES VIPIS ENERO A SEPTIEMBRE DE 2015										
Comunidad	**Enero**	**Febrero**	**Marzo**	**Abril**	**Mayo**	**Junio**	**Julio**	**Agosto**	**Septiembre**	**TOTAL**
Palermo	273.000	0	148.300	243.800	80.300	122.650	64.800	75.300	84.000	**1.092.150**
Caño Clarín	0	0	18.000	0	0					**18.000**
TOTAL	**273.000**	**0**	**166.300**	**243.800**	**80.300**	**122.650**	**64.800**	**75.300**	**84.000**	**1.110.150**

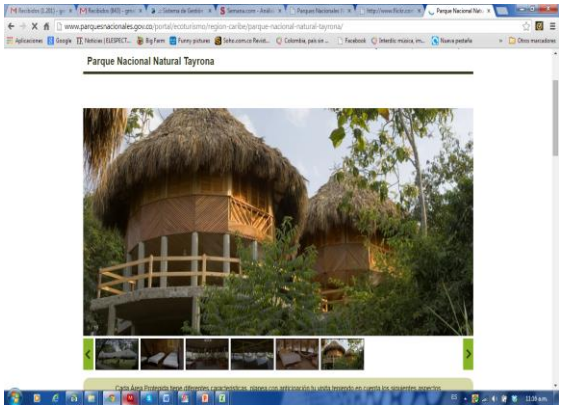
Tabla No. 12. Servicios contratados con comunidades Concesión Salamanca

SERVICIOS CONTRATADOS CON COMUNIDADES VIPIS ENERO A SEPTIEMBRE DE 2015										
Concepto	**Enero**	**Febrero**	**Marzo**	**Abril**	**Mayo**	**Junio**	**Julio**	**Agosto**	**Septiembre**	**TOTAL**
Bogas para recorridos en canoa	310.000	0	215.000	270.000	0	150.000	860.000	900.000	400.000	**3.105.000**
TOTAL	**310.000**	**0**	**215.000**	**270.000**	**0**	**150.000**	**860.000**	**900.000**	**400.000**	**3.105.000**

En el mes de Julio se inició el programa de formación como Técnicos en Gestión Ambiental dictado por el SENA, el cual se gestionó en conjunto con PNN y en el que participan 38 personas de las comunidades de Palermo y habitantes de Caño Clarín. Este curso se desarrolla tres veces por semana en las instalaciones de la sede de Los Cocos, en el Vía Parque Isla de Salamanca.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

PNN TAYRONA



Ecohab

Interior ecohab

Restaurante Arrecifes

Hamaquero

PNN GORGONA

PiscinaNatural

Deck Comedor.

Casa de alojamiento

Casa Payan – Auditorio y museo

VIA PARQUE ISLA DE SALAMANCA

Sendero el Manglar