CONTRATOS DE CONCESIÓN DE SERVICIOS ECOTURISTICOS

INFORME DE AVANCE PERIODO ENERO – SEPTIEMBRE DE 2017

Para el período enero – septiembre de 2017, Parques Nacionales Naturales cuenta con dos contratos de concesión de servicios ecoturísticos vigentes en el PNN Tayrona y en el PNN Gorgona, este último inició su ejecución en marzo de 2017.

La entidad, interesada en continuar realizando la prestación de dichos servicios, gestionó ante el Departamento Nacional de Planeación – DNP recursos del Proyecto de Apoyo a la Participación Privada en Infraestructura, mediante un préstamo del BID para contratar la estructuración del esquema de Asociación Público Privada - APP en la prestación de servicios ecoturísticos en 10 áreas protegidas: (PNN Chingaza, El Tuparro, Amacayacu, Los Nevados, Gorgona, Utría, Bahía Málaga, Corales del Rosario y de San Bernardo, Tayrona y el Vía Parque Isla de Salamanca).

Por tal razón, desde de diciembre de 2015 y en lo corrido de las vigencias 2016 y 2017 se trabajó de manera conjunta entre el Departamento Nacional de Planeación y Parques Nacionales en la elaboración y ajuste de los términos de referencia que dieron lugar al contrato de consultoría suscrito entre el DNP y la Unión Temporal KPMG – Proyecto Experience para la estructuración del esquema de Asociación Público Privada - APP en 10 áreas protegidas. Dicha consultoría estableció la entrega de 5 productos que se han recibido conforme los plazos señalados en el contrato.

En la tabla No. 1 se presenta un resumen de los contratos de concesión en ejecución.

Tabla No. 1. Contrato de Concesión de Servicios Ecoturísticos en ejecución

No. de Contrato de Concesión	Concesionario	Fecha de suscripción del contrato y acta de inicio	Inversiones y Mejoras (miles de pesos)	Servicios Ecoturísticos Concesionados
002 de 2005	Unión Temporal Concesión Tayrona. **Conformada por:** Aviatur S.A., (98%) Cámara de Comercio de Santa Marta (1%) y Passarola Tours Ltda. (1%).	Suscripción: 04 de julio de 2005. Acta de Inicio: 21 de Octubre de 2005 Duración del contrato: 10 años desde la firma del acta de inicio (Prorrogado por 3 años más con Otrosí No. 008 del 14 de octubre de 2015).	Las inversiones y mejoras realizadas por el concesionario al 30 de septiembre de 2017 son de: $5.577.515.	Reservas de alojamiento, recaudo de taquilla de ingreso, alojamiento, alimentos y bebidas, ecotienda, alquiler de equipos varios, camping, transporte, recorridos por senderos, parqueadero y enfermería.
001 de 2016	Unión Temporal Concesión PNN Gorgona. **Conformada por:** Jhon Janio Álvarez Vélez (50%) y	Suscripción: 17 de noviembre de 2016. Acta de Inicio: 17 de marzo de 2017.	No establecieron mejoras a la infraestructura por el modelo financiero del contrato.	Reservas de alojamiento, alojamiento, alimentos y bebidas, alquiler de equipos varios, transporte y enfermería.

No. de Contrato de Concesión	Concesionario	Fecha de suscripción del contrato y acta de inicio	Inversiones y Mejoras (miles de pesos)	Servicios Ecoturísticos Concesionados
	Luz Marina Arias Zuluaga (50%).	Duración del contrato: 4 años desde la firma del acta de inicio.		

A. ESTADÍSTICAS DE VISITANTES

1. Estadísticas de Visitantes PNN Tayrona

El PNN Tayrona desde octubre de 2005 hasta septiembre de 2017 se han recibido 3.231.491 visitantes.

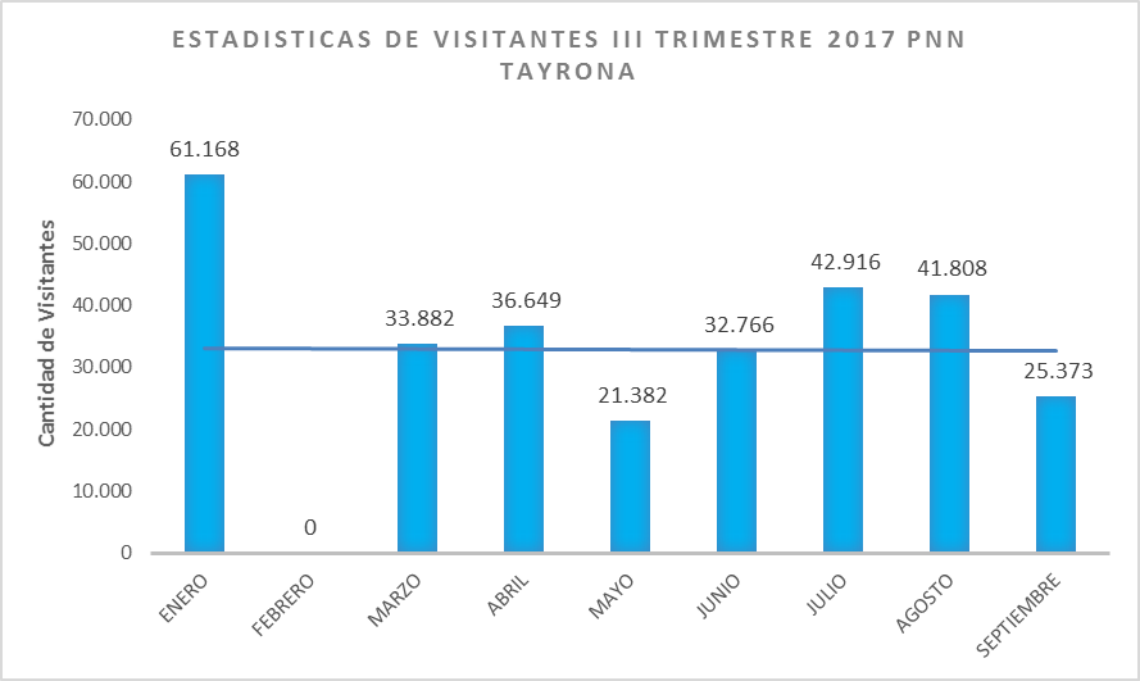
El comportamiento de visitantes para los III primeros trimestres: enero – septiembre, presentó un incremento del 130% en el año 2017 respecto al 2016, consolidando al Parque Nacional Natural Tayrona como la segunda área protegida más visitada en estos trimestres del año. El mes de preferencia para ingresar al Tayrona sigue siendo enero, que representa el 26% de los visitantes.

En la siguiente tabla se puede apreciar el comportamiento de los visitantes durante los III primeros trimestres desde el año 2006 hasta el año 2017:

Tabla No. 3. Estadísticas de visitantes PNN Tayrona

ESTADÍSTICAS MENSUALES DE VISITANTES - PNN TAYRONA III TRIMESTRE (AÑO 2006 A 2017)													
MES / AÑO	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**TOTAL**
ENERO	29.664	58.608	52.984	48.483	62.115	44.729	61.127	66.159	64.631	59.464	63.558	61.168	672.690
FEBRERO	4.962	9.841	9.811	10.492	13.834	14.498	19.784	20.992	19.972	23.682	29.070	0	176.938
MARZO	5.147	8.301	23.241	8.543	16.242	15.978	16.038	31.960	21.726	23.946	35.770	33.882	240.774
ABRIL	15.205	18.463	6.254	20.570	17.391	23.545	26.601	13.377	27.234	25.658	17.542	36.649	248.489
MAYO	3.430	6.781	11.928	9.315	11.083	9.939	12.886	14.155	15.690	20.373	20.831	21.382	157.793
JUNIO	10.323	13.411	14.331	18.623	17.863	18.584	23.476	25.546	23.734	29.320	28.181	32.766	256.158
JULIO	20.801	23.239	18.641	22.806	25.708	25.539	30.654	26.516	26.209	32.966	40.067	42.916	336.062
AGOSTO	14.698	15.304	16.214	19.517	18.430	19.419	23.346	24.194	25.460	32.883	36.161	41.808	287.434
SEPTIEMBRE	8.705	8.584	7.768	10.167	11.486	12.080	12.643	14.323	16.381	19.776	23.474	25.373	170.760
TOTAL	**39.773**	**76.750**	**86.036**	**67.518**	**92.191**	**75.205**	**96.949**	**119.111**	**106.329**	**107.092**	**128.398**	**295.944**	**2.547.098**
PORCENTAJE DE VARIACION		93	12	-22	37	-18	29	23	-11	1	20	130	

Grafica No. 1. Estadísticas de visitantes III Trimestre de 2017 - PNN Tayrona



B. INVERSIONES REALIZADAS

Las inversiones y mejoradas realizadas por cada una de las concesiones desde el inicio de las mismas, hasta la terminación anticipada (de las concesiones: Nevados, Amacayacu, Gorgona y Salamanca) y hasta el 30 de septiembre de 2017 (del contrato de concesión en ejecución: Tayrona), le han representado a Parques Nacionales aproximadamente $10.766 millones de pesos, traducidos en el mejoramiento de la infraestructura de los parques con concesión de servicios ecoturísticos.

Tabla No. 4. Inversiones realizadas por concesiones de servicios ecoturísticos

INVERSIONES REALIZADAS POR AÑO (miles de pesos) PARQUES CON CONCESION DE SERVICIOS ECOTURISTICOS A Sep 30 DE 2017														
PARQUE / AÑO	**2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**sep-17**	**TOTAL**
AMACAYACU	$ 25.368	$ 472.343	$ 142.290	$ 241.190	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 881.191
TAYRONA	$ 257.329	$ 1.565.919	$ 990.358	$ 337.229	$ 183.452	$ 272.834	$ 129.311	$ 18.430	$ 0	$ 95.625	$ 337.211	$ 415.851	$ 973.966	$ 5.577.515
GORGONA	$ 0	$ 191.641	$ 574.759	$ 1.244.429	$ 629.072	$ 164.177	$ 109.595	$ 0	$ 0	$ 52.364	$ 0	$ 0		$ 2.966.037
NEVADOS	$ 0	$ 103.077	$ 727.835	$ 15.325	$ 59.864	$ 0	$ 0	$ 225.360	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 1.131.461
SALAMANCA						$ 0	$ 0	$ 199.945	$ 10.000	$ 0		$ 0		$ 209.945
TOTALES	**$ 282.697**	**$ 2.332.980**	**$ 2.435.242**	**$ 1.838.173**	**$ 872.388**	**$ 437.011**	**$ 238.906**	**$ 443.735**	**$ 10.000**	**$ 147.989**	**$ 337.211**	**$ 415.851**	**$ 973.966**	**$ 10.766.149**

C. CUOTA DE REMUNERACIÓN PAGADA A PARQUES NACIONALES

Por la concesión de los servicios ecoturísticos, Parques Nacionales Naturales ha recibido ingresos por valor de $19.337 millones de pesos desde el inicio de las mismas hasta el 30 de septiembre de 2017, como se puede apreciar en la siguiente tabla.

Tabla No. 5. Pago Cuota de Remuneración a Parques Nacionales Naturales

CUOTA DE REMUNERACIÓN PAGADA A PARQUES POR CONCESIÓN DE SERVICIOS ECOTURISTICOS A septiembre de 2017 (miles de pesos)													
PARQUE / AÑO	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**Sep 2017**	**TOTAL**
Amacayacu	$ 0	$ 74.445	$ 72.533	$ 83.796	$ 81.837	$ 48.288	$ 92.287	$ 0	$ 371.779	$ 214.202	$ 0	$ 0	$ 1.039.167
Tayrona	$ 365.556	$ 414.322	$ 754.431	$ 953.451	$ 1.261.377	$ 1.361.385	$ 1.489.675	$ 1.685.527	$ 1.819.824	$ 1.670.333	$ 1.996.759	$ 2.489.503	$ 16.262.143
Gorgona	$ 90.000	$ 145.483	$ 145.565	$ 163.103	$ 247.085	$ 290.078	$ 233.263	$ 183.252	$ 190.509	$ 740.149	$ 0	$ 0	$ 2.428.487
Nevados	$ 126.111	$ 262.735	$ 227.000	$ 369.508	$ 346.069	$ 325.187	$ 81.983	$ 351.213	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.089.806
Salamanca	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 17.267	$ 34.342	$ 38.018	$ 7.469	$ 34.581	$ 131.677
Otún Quimbaya	$ 0	$ 0	$ 22.782	$ 38.561	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 61.343
TOTALES	**$ 581.667**	**$ 896.985**	**$ 1.222.311**	**$ 1.608.419**	**$ 1.936.368**	**$ 2.024.938**	**$ 1.897.208**	**$ 2.237.259**	**$ 2.416.454**	**$ 2.662.702**	**$ 2.004.228**	**$ 2.524.084**	**$ 22.012.623**

Notas: El contrato de concesión en el SFF Otún Quimbaya se terminó de manera anticipada en 14 de julio del año 2009 y se liquidó el 20 de octubre de 2010.
El contrato de concesión en el PNN Amacayacu terminó de manera anticipada el 19 de octubre de 2012 y se liquidó el 6 de abril de 2015. Los pagos del año 2014 corresponden a la indemnización de un siniestro (inundación) y el pago de una sanción y sus intereses. Los pagos del año 2015 corresponden a adecuaciones pendientes a la infraestructura y el pago de un infraseguro.
El contrato de concesión en el PNN Los Nevados terminó de manera anticipada el 18 de octubre de 2012 y se liquidó el 20 de septiembre de 2013. El pago realizado en el año 2013 corresponde a una obligación pendiente.
El contrato de concesión en el PNN Gorgona terminó de manera anticipada 24 de noviembre de 2014 y se liquidó el 14 de marzo de 2017. El pago realizado en el año 2015 corresponde a Obligaciones Financieras y mantenimientos a la Infraestructura.
El contrato de concesión en el Vía Parque Isla de Salamanca terminó de manera anticipada y de mutuo acuerdo el 30 de octubre de 2015 y se liquidó el 29 de septiembre de 2016.

D. GENERACION DE EMPLEO

1. PNN Tayrona

Para la concesión Tayrona el número de empleados fijos en el período enero – septiembre de 2017 ha sido de 128 personas.

El costo por sueldos, prestaciones sociales, parafiscales y otros gastos de personal pagados durante dicho período asciende a aproximadamente $2.702 millones de pesos, que beneficia principalmente a las comunidades de Cañaveral, Santa Marta y La Revuelta.

Tabla No. 6. Pago Nomina Concesión Tayrona

INFORME NOMINA CONCESION TAYRONA ENERO A SEPTIEMBRE DE 2017										
Concepto	**ENERO**	**FEBRERO**	**MARZO**	**ABRIL**	**MAYO**	**JUNIO**	**JULIO**	**AGOSTO**	**SEPTIEMBRE**	**TOTAL**
Número de empleados Fijos	125	125	148	125	125	125	125	125	125	
Número de empleados Temporales	67	0	0	84	24	55	55	42	23	
Sueldos	216.426.977	81.589.975	162.336.839	211.896.197	166.291.045	194.015.606	219.112.769	207.969.637	173.187.408	1.632.826.453
Prestaciones Sociales	46.122.784	36.614.836	34.204.097	58.954.815	48.917.284	56.735.181	44.753.279	46.419.273	37.309.202	410.030.751
Aportes parafiscales , salud y pension	59.908.855	53.247.980	44.098.739	62.062.638	49.262.158	56.760.364	59.631.268	56.516.354	46.414.295	487.902.651
Otros gastos de personal	15.596.000	10.933.535	27.148.840	29.649.968	27.019.872	23.843.255	9.004.500	13.076.158	14.781.848	171.053.976
TOTAL	**338.054.616**	**182.386.326**	**267.788.515**	**362.563.618**	**291.490.359**	**331.354.406**	**332.501.816**	**323.981.422**	**271.692.753**	**2.701.813.831**

E. RELACIONAMIENTO CON COMUNIDADES

Se dio prioridad a la compra de productos agrícolas y pecuarios y la contratación de algunos servicios con miembros de las comunidades cercanas a los Parques, garantizando de esa manera la generación de recursos en la zona, como se muestra en las siguientes tablas:

1. PNN Tayrona

Las compras de productos como lácteos, carnes, frutas, verduras, pescados y otros generaron ingresos a las comunidades cercanas al Parque por un valor aproximado de $184 millones de pesos durante el período enero – Septiembre del año 2017.

Tabla No. 7. Compra de productos agropecuarios Concesión Tayrona

INFORME COMPRAS A COMUNIDADES CONCESIÓN TAYRONA DE ENERO A SEPTIEMBRE DE 2017										
Concepto	**Enero**	**Febrero**	**Marzo**	**Abril**	**Mayo**	**Junio**	**Julio**	**Agosto**	**Septiembre**	**TOTAL**
PESCADOS	1.253.000	0	1.040.000	2.750.250	832.000	568.750	5.360.450	3.826.800	3.123.200	18.754.450
LACTEOS Y CARNES	9.217.160	0	8.390.110	14.426.296	3.284.584	3.739.548	7.094.900	6.022.810	1.743.700	53.919.108
FRUTAS Y VERDURAS	9.637.000	0	13.688.900	11.902.250	7.441.400	8.238.430	16.095.500	18.785.370	15.219.300	101.008.150
OTROS	0	0	0	0	0	0	6.837.554	3.313.362	0	10.150.916
TOTAL	**20.107.160**	**0**	**23.119.010**	**29.078.796**	**11.557.984**	**12.546.728**	**35.388.404**	**31.948.342**	**20.086.200**	**183.832.624**

Así mismo, con las comunidades se contrataron servicios como transporte a empleados, mantenimientos, servicio de lavandería y suministro de alimentos por valor de $245 millones de pesos en el semestre enero – septiembre de 2017.

Tabla No. 8. Servicios contratados con comunidades del PNN Tayrona

ENERO A SEPTIEMBRE DE 2017										
Concepto	**Enero**	**Febrero**	**Marzo**	**Abril**	**Mayo**	**Junio**	**Julio**	**Agosto**	**Septiembre**	**TOTAL**
TRANSPORTE EMPLEADOS	0	5.017.500	7.610.800	0	0	0	320.000	700.000	0	13.648.300
MANTENIMIENTO Y SERVICIO DE TRANSPORTE	760.000	30.163.900	38.833.000	294.000	460.500	2.736.000	13.655.000	16.068.000	11.990.000	114.960.400
SERVICIO DE LAVANDERIA	12.814.500	6.026.300	11.606.600	12.429.600	13.708.000	11.108.500	16.988.900	14.749.400	13.557.300	112.989.100
CASINO Y RESTAURANTE	0	960.000	465.000	735.000	465.000	450.000	0	0	0	3.075.000
TOTAL	**13.574.500**	**42.167.700**	**58.515.400**	**13.458.600**	**14.633.500**	**14.294.500**	**30.963.900**	**31.517.400**	**25.547.300**	**244.672.800**

Dentro de las actividades encaminadas a la responsabilidad social, la concesión brindó apoyo a la Policía de Carabineros con los almuerzos para un evento, realizó la entrega de mercado para una familia indígena, hizo la entrega de sacos y refrigerios para una jornada de aseo de Parques Nacionales y llevó a niños en condición especial de la Fundación Asodisuvalle.

F. TEMAS AMBIENTALES

1. PNN Tayrona

Se continuó con la gestión integral de residuos sólidos realizando la recolección y disposición final de residuos sólidos, residuos peligrosos, materiales reciclables y aceites con Interaseo S.A. E.S.P., Recicladora Camar y la Fundación Manos Para Ayudar.

Se realizaron capacitaciones al personal de la concesión en los siguientes temas:

Museo Interpretativo
Certificación de playas sostenibles
Manejo de productos químicos
NTS002 (Establecimiento de alojamiento y hospedaje - sostenibilidad)
Prevención y protocolo con el ESCNNA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

PARQUE TAYRONA

Habitación Cabaña Sector Arrecifes

Panorámica Ecohabs

Jacuzzi Sector Cañaveral

Spa Sector Cañaveral

Panorámica PNN Tayrona