



Parques Nacionales Naturales de Colombia  
Oficina Asesora Jurídica – Grupo de Predios



MINAMBIENTE



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: \*20181800004601\*

Fecha: 02-02-2018

Código de dependencia 180  
GRUPO DE PREDIOS  
Bogotá, D.C.,

Doctora:

**ELIANA IGUARAN TERAN**

Abogada Sustanciadora

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Territorial Magdalena

Carrera 14 N° 6-30

Barrio Guayacanes

Barranquilla - Atlántico

**Asunto:** Respuesta a su solicitud de información identificada con el N° DRAB2-201700730 del 22 de diciembre de 2017.

Respetada Doctora:

Atendiendo el asunto de la referencia, mediante el cual nos solicitan información para determinar si la señora EVA ESTHER CERVANTES GONZÁLEZ, en su condición de solicitante de inscripción en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente, se encuentra dentro del listado de personas que habitaban la zona antes de que fuera declarada como área protegida del Sistema de Parques Nacionales Naturales.

Para responder a lo anterior, fue necesario indagar con el jefe del área protegida respecto a posibles caracterizaciones realizadas antes de la declaratoria del área protegida, frente a lo cual manifestó que no se identifica a la señora EVA ESTHER CERVANTES GONZALEZ, entre los ocupantes del área protegida.

Una vez verificado el estudio de títulos realizado a los predios que comprenden el Santuario de Fauna y Flora Ciénaga Grande de Santa Marta, realizado conjuntamente entre Parques Nacionales y la Superintendencia de Notariado y Registro, se verifica que no se incluye el folio de matrícula inmobiliaria N° 228-4056, debido a que este predio **no hace parte de los predios que se ubican al interior del área protegida.**

Por otro lado, una vez verificado el folio de matrícula inmobiliaria N° 228-4056 en el aplicativo catastral del IGAC, se verifica que el predio no se traslapa con áreas protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia.



Calle 74 No. 11 - 81 Piso 8° Bogotá, D.C., Colombia  
Teléfono: 353 2400 Ext.: 3442  
[www.parquesnacionales.gov.co](http://www.parquesnacionales.gov.co)



**Parques Nacionales Naturales de Colombia**  
Oficina Asesora Jurídica – Grupo de Predios



Adicionalmente se observa una inconsistencia en el área relacionada en el folio de matrícula inmobiliaria que señala una extensión de 30 hectáreas, frente al área reportada en la base de datos predial del IGAC, según la cual, tendría 467mts<sup>2</sup>.

Así las cosas, estaremos atentos a brindar el apoyo que requieran. Cualquier solicitud o información adicional podrán dirigirse al correo electrónico: [grupo.predios@parquesnacionales.gov.co](mailto:grupo.predios@parquesnacionales.gov.co)

Cordialmente,

**CLAUDIA PATRICIA CAMACHO RODRÍGUEZ**  
Coordinadora Grupo de Predios

Elaboró: Cielo Esperanza Tinjacá Pérez – Profesional Especializado - OAJ Grupo de Predios  
Proyecto. **CCAMACHO**



**Calle 74 No. 11 - 81 Piso 8° Bogotá, D.C., Colombia**  
Teléfono: 353 2400 Ext.: 3442  
[www.parquesnacionales.gov.co](http://www.parquesnacionales.gov.co)



472

Servicios Postales  
Nacionales S.A.  
NIT 900.052917-9  
CG 25 G 88 A 55  
Línea Nat. 01 8000 111 210

**REMITENTE**

Nombre/ Razón Social  
UNIDAD DE PARQUES  
NACIONALES NATURALES -  
Parques Nacionales  
Dirección: calle 74 no. 11-81

Ciudad: BOGOTÁ D.C.

Departamento: BOGOTÁ D.C.

Código Postal: 110221216

Envío: RN896219335CO

**DESTINATARIO**

Nombre/ Razón Social:  
ELIANA IGUARAN TERAN

Dirección: ... CR 14 6 30  
BARRIO GUAYACANES

Ciudad: BARRANQUILLA

Departamento: ATLÁNTICO

Código Postal: 080014101

Fecha Pro-Admisión:  
02/02/2018 16:34:28

Min. Ingreso a la carga 000200 del 20/15/2018