



Parques Nacionales Naturales de Colombia  
Dirección Territorial Pacífico

**AUTO No 5**  
**de fecha 20 de Enero de 2014**

**“POR MEDIO DEL CUAL SE JUSTIFICA UN PROCESO DE CONTRATACIÓN  
DIRECTA EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 73 DEL DECRETO  
REGLAMENTARIO No.1510 DE 2013”**

El Director Territorial Pacífico de Parques Nacionales Naturales, en ejercicio de las facultades legales que le han sido conferidas y

**CONSIDERANDO**

Que la Ley 1150 de 2007 en su Título I hace referencia a los principios de Eficiencia y Transparencia que rigen la Contratación Pública. En este sentido, y dando cumplimiento a estos principios en su artículo 2º establece las modalidades de selección dentro de las cuales contempla la Contratación Directa.

**Que el Decreto N° 1510 de 2013, en el Artículo 73** prevé la obligatoriedad de proferir un acto administrativo de Justificación de la Contratación Directa, que contendrá entre otros aspectos: “(...) 1. La causal que se invoca para contratar directamente; 2. El objeto del contrato; 3. El presupuesto para la contratación y las condiciones que se exigirá al contratista; 4. El lugar en el cual los interesados pueden consultar los estudios y documentos previos.

Que la Ley 1150 de 2007 en el artículo 2, numeral 4, literal 1) indica que es procedente la Contratación Directa para la celebración de contratos de arrendamiento de bienes inmuebles y el artículo 83 del Decreto 1510 de 2013.

El artículo 83 **“Arrendamiento de bienes inmuebles:** Las entidades Estatales pueden alquilar o arrendar inmuebles mediante contratación directa para lo cual deben seguir las siguientes reglas...” Las entidades Estatales pueden alquilar o arrendar inmuebles mediante contratación directa para lo cual deben seguir las siguientes reglas:

1. Verificar las condiciones del mercado inmobiliario en la ciudad en la que la entidad estatal requiere el inmueble.
2. Analizar y comparar las condiciones de los bienes inmuebles que satisfacen las necesidades identificadas y las opciones de arrendamiento, análisis que deberá tener en cuenta los principios y objetivos del sistema de compra y contratación pública.

Así mismo el artículo 77 del mismo decreto “No obligatoriedad de garantías: En la contratación directa la exigencia de garantías establecidas en el Título III de las Disposiciones Especiales del presente





**Parques Nacionales Naturales de Colombia**  
Dirección Territorial Pacífico

decreto no es obligatoria y la justificación para exigir las o no debe estar en los estudios y documentos previos”.

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia - Parque Nacional Natural Uramba Bahía Málaga, creado por Resolución 1501 el 04 de agosto de 2010, contribuye a la relación que las comunidades negras han establecido con su entorno natural y que se expresan en paisajes bien conservados y especialmente en un adecuado manejo del territorio, que permite beneficios ambientales plausibles para la región y el país. Fortalecer las bases en que se dinamiza la cultura negra, debe ser un propósito fundamental de las acciones de protección, restauración y uso sostenible de la biodiversidad, si se quiere lograr un territorio conservado, para lo cual será fundamental poder potencializar y utilizar los saberes, valores y prácticas tradicionales y ancestrales de las comunidades negras, como elemento fundamental de la conservación de la naturaleza. El Parque Nacional Natural Uramba Bahía Málaga ubicado en el Pacífico Colombiano, requieren contar con una sede operativa de dos pisos área construida de 8 x 17 metros que conste de 5 habitaciones, un (1) habitación con baño privado, un (1) baño social, una (1) sala comedor, una (1) cocina, zona de patio de ropas y el segundo nivel en madera con techo termo acústico en el Municipio de Buenaventura en la comunidad de Ladrilleros que les permita coordinar las funciones y actividades con las entidades públicas y privadas la comunidad en el Marco del Esquema de Manejo Conjunto

En mérito de lo anterior, El Director Territorial Pacífico de Parques Nacionales Naturales en calidad de ordenador de gasto,

## **DECIDE**

**ARTICULO PRIMERO.-** El presente trámite de contratación directa se fundamenta en lo dispuesto por la Ley 1150 de 2007, artículo 2, numeral 4, literal i) el cual indica que es procedente la Contratación Directa para la celebración de contratos de arrendamiento de bienes inmuebles, en concordancia con el artículo 83 del Decreto 1510 de 2013.

**ARTICULO SEGUNDO.-** Mediante el presente proceso de contratación directa se pretende celebrar el contrato cuyo objeto es: Arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento de la sede operativa del Parque Nacional Natural Uramba Bahía Málaga en la comunidad de Ladrilleros – Bahía Málaga.

**ARTÍCULO TERCERO.-** El presupuesto oficial para a presente contratación directa asciende a la suma de **ONCE MILLONES DE PESOS (\$11.000.000) m/cte.**, de conformidad con el certificado de disponibilidad presupuestal No. 21714 de fecha 16 de Enero de 2014. Las condiciones que se exigirán al contratista se encuentran estipuladas en los estudios y documentos previos.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Los estudios y documentos previos podrán ser consultados en el área de contratos de la Dirección Territorial Pacífico de la Parques Nacionales Naturales, ubicada en la **Calle 29 Norte #6 N 43** en la Ciudad de Cali, Valle.





**Parques Nacionales Naturales de Colombia**  
Dirección Territorial Pacífico

**ARTICULO QUINTO:** De conformidad con lo dispuesto por el artículo 19 del Decreto 1015 de 2013.

**ARTICULO SEXTO –** El presente auto rige a partir de la fecha de su expedición y contra él no procede recurso alguno por la vía gubernativa.

**PUBLIQUESE Y CUMPLASE**

**JUAN IVAN SANCHEZ BERNAL**  
**DIRECTOR TERRITORIAL PACIFICO**

Proyectó: Ana Maria Montoya C- Abogada Contratación  
Revisó: Francia Elena Obando- coordinadora grupo interno de trabajo.

