



## MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

### PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO

( 0 6 6 )

09 ABR 2014

**“POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “LA LLANADA” – RNSC 021-2014”**

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y considerando,

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó se el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *“Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el **registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil**”* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras- la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como *“La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones son ánimo de lucro de carácter ambiental”*.

**“POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “LA LLANADA” – RNSC 021-2014”**

**ANTECEDENTES**

El señor **FABIO IVÁN OTERO JAIMES**, identificado con cédula de ciudadanía No. 5.616.689 de Concepción (Santander), a través del oficio No. 2014-460-000555-2 del 23 de enero de 2014, remitió la documentación requerida para dar inicio al trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil del predio rural denominado: “LA LLANADA”, con una extensión aproximadamente de 281 Ha 5000 m<sup>2</sup>, inscrito bajo el número de Matrícula Inmobiliaria 308-123, ubicado en la vereda de Junin, municipio de Concepción, del departamento de Santander (fl. 50-21).

Que para verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 6 del Decreto 1996 de 1999, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

**I. LEGITIMACIÓN PARA FORMULAR LA SOLICITUD**

La actual solicitud se presentó por parte del señor **FABIO IVÁN OTERO JAIMES**, identificado con cédula de ciudadanía No. 5.616.689 de Concepción (Santander), quien manifiesta que la Reserva Natural de la Sociedad Civil que se registrará sobre el predio denominado “LA LLANADA”, es de propiedad del solicitante, y de lo manifestado en el formulario de solicitud, se verificó que el interesado ejerce la posesión real y efectiva del inmueble (fl.4).

**II. DERECHO DE DOMINIO**

Según se desprende del análisis de los Folios de Matrícula Inmobiliaria 308-123, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Concepción (Santander) el 20 de enero de 2014 (fl. 50-51), se evidencia que el titular del dominio del predio “LA LLANADA” en la actualidad es el señor **FABIO IVÁN OTERO JAIMES**, identificado con cédula de ciudadanía No. 5.616.689 de Concepción (Santander), sin que recaigan sobre el inmueble limitaciones al dominio que puedan afectar el presente proceso de registro.

**III. ÁREA OBJETO DE LA SOLICITUD**

De acuerdo a la voluntad manifestada por el solicitante la extensión del predio a registrar como Reserva Natural de la Sociedad Civil es de trescientas diecisiete hectáreas (317Ha) cuatro mil metros cuadrados (4000 m<sup>2</sup>) (fl. 3), adicionalmente el solicitante aportó con la solicitud la reseña descriptiva del predio que se pretende registrar (fl. 9-48), la zonificación de usos del suelo del predio (fl. 8), y los mapas requeridos (fl. 7-8), lo anterior conforme a lo requerido en el Decreto 1996 de 1999.

**“POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “LA LLANADA” – RNSC 021-2014”**

Sin embargo, se hace necesario hacer las siguientes precisiones:

Como se enunció anteriormente, el solicitante manifestó que la extensión del predio a registrar como Reserva Natural de la Sociedad Civil, tiene un área total de trescientas diecisiete hectáreas (317Ha) cuatro mil metros cuadrados (4000 m<sup>2</sup>).

Sin embargo, al revisar el folio de Matrícula Inmobiliaria 308-123, se pudo observar que el predio denominado “LA LLANADA”, tiene una extensión de 281 Ha 5000 m<sup>2</sup> y hace parte del predio general denominado “LA MONTAÑA”, que tiene una extensión de 317 Ha 4000m<sup>2</sup>.

Adicional a lo anterior, se revisó la página del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), donde se estableció que el predio objeto de registro, tiene una extensión de 308 Ha, por lo que no es claro para esta Entidad, cuál es la extensión real del predio que se pretende sea registrada como reserva natural.

Igualmente, el solicitante aportó con la solicitud de registro, una reseña descriptiva del predio que se pretende registrar y los mapas con coordenadas de la ubicación del predio, sin embargo, en el plano de ecosistemas, no se especificó las áreas de cada zonificación, por lo que se hace necesario que el solicitante allegue escrito especificando el hectareaje por zonificación y en ningún caso puede ser mayor al área real del predio.

Con base en lo anterior esta Autoridad, requiere al solicitante para que respecto del acápite aquí analizado, en el término de dos (2) meses contados partir de la notificación del presente Acto Administrativo aclare y allegue lo siguiente:

- I. Escrito aclarando la extensión del área del predio que se pretende registrar como reserva natural de la sociedad civil.
- II. Copia de la escritura pública No. 18 del 17 de enero de 1978 de la Notaria Única de Concepción (Santander), título por el cual se efectuó el traslado del dominio del predio denominado “La Llanada”, con el fin de establecer cuál es la extensión del predio objeto de registro.
- III. Escrito aclaratorio con el respectivo mapa, donde se especifique la extensión de cada una de las zonas de la futura reserva y en ningún caso puede ser mayor al área real del predio. Se sugiere al solicitante, allegar el mapa en formato SHP o DWG.

Los anteriores requerimientos se efectúan con el propósito de realizar un mejor estudio y verificación de los datos que se acopien en el transcurso del proceso de registro, que permitan tomar una decisión de fondo sobre la solicitud presentada.

**IV. RECOMENDACIONES Y ASUNTOS QUE SE DEBEN PRECISAR EN EL CONCEPTO TÉCNICO**

En aplicación de los principios de economía y celeridad –consagrados en el artículo 3 de la Ley 1437 de 2011-, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental competente, que una vez el solicitante dé respuesta a los requerimientos, realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al

**“POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “LA LLANADA” – RNSC 021-2014”**

parágrafo del artículo 17 del Decreto Reglamentario 2372 de 2010, el inmueble se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo, se solicita que dicho Concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos mineros o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en el Decreto 1996 de 1999, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil – Código AMSPNN\_PR\_05, versión 3-, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011. –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en el Decreto 1996 de 1999, para llevar a cabo el proceso de registro, una vez el solicitante dé respuesta a los requerimiento, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal de Concepción y a la Corporación Autónoma Regional con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 7 de la referida normativa, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que en mérito de lo expuesto la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

**DISPONE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Iniciar el trámite de registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil denominada “**LA LLANADA**”, conformada por el predio rural denominado “**LA LLANADA**”, inscrito bajo el número de Matrícula Inmobiliaria 308-123, ubicado en la vereda de Junin, municipio de Concepción, del departamento de Santander, solicitado por el señor **FABIO IVÁN OTERO JAIMES**, identificado con cédula de ciudadanía No. 5.616.689 de Concepción (Santander).

**“POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “LA LLANADA” – RNSC 021-2014”**

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Requerir al señor **FABIO IVÁN OTERO JAIMES**, identificado con cédula de ciudadanía No. 5.616.689 de Concepción (Santander), para que en cumplimiento de lo señalado en el artículo 7° del Decreto 1996 de 1999, dentro del término de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, allegue los siguientes documentos y realice las siguientes aclaraciones a fin de continuar el trámite de Solicitud de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil:

- I. Escrito aclarando la extensión del área del predio que se pretende registrar como reserva natural de la sociedad civil, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo.
- II. Copia de la escritura pública No. 18 del 17 de enero de 1978 de la Notaria Única de Concepción (Santander), título por el cual se efectuó el traslado del dominio del predio denominado “La Llanada”, con el fin de establecer cuál es la extensión del predio objeto de registro.
- III. Escrito aclaratorio con el respectivo mapa, donde se especifique la extensión de cada una de las zonas de la futura reserva y en ningún caso puede ser mayor al área real del predio. Se sugiere al solicitante, allegar el mapa en formato SHP o DWG.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Una vez se allegue la información requerida a los solicitantes, remitir a la Alcaldía Municipal de Concepción - Santander y a la **Corporación Autónoma Regional de Santander –CAS-**, los avisos del inicio del trámite a que se refiere el artículo 7 del Decreto 1996 de 1999.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Una vez el solicitante allegue la información requerida, ofíciase a la **Dirección Territorial Andes Nororientales-**, para la realización de la visita técnica, donde se verifique la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 6 del Decreto 2372 de 2010 y en el Decreto 1996 de 1999 y observe las recomendaciones contenidas en esta providencia.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Notifíquese del contenido del presente acto administrativo al señor **FABIO IVÁN OTERO JAIMES**, identificado con cédula de ciudadanía No. 5.616.689 de Concepción (Santander), de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y ss de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

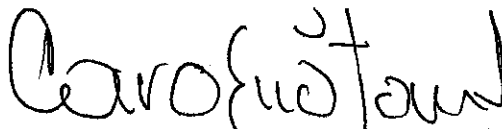
**ARTÍCULO SEXTO.-** El encabezado y la parte resolutive del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la

**“POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “LA LLANADA” – RNSC 021-2014”**

Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.-** Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**



**EDNA CAROLINA JARRO FAJARDO  
SUBDIRECTORA DE GESTIÓN Y MANEJO DE ÁREAS PROTEGIDAS  
PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA.**

Expediente: RNSC 021-14

Proyectó: Carol E. Rojas Luna – Abogada SGM-GTEA *Cell*  
Revisó: Natalia Julieta Galvis A. – Profesional Especializado SGM *NJG*  
Vo.Bo.: Guillermo Alberto Santos – Coordinador SGM-GTEA *WAS*