



MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO

(114)

10 JUN 2014

"POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA MOLIENDA" – RNSC 042-2014"

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y considerando,

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó se el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *"Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil"* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras- la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como *"La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones son ánimo de lucro de carácter ambiental"*.

“POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “LA MOLIENDA” – RNSC 042-2014”

ANTECEDENTES

El señor **ALFONSO VALOIS CUBIDES RODRÍGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 3.272.209, en su calidad de contratista de la Secretaría de Ambiente y Recursos Minero Energéticos de la Gobernación del Meta, a través del oficio No. 2014-706-000316-2 del 01 de abril de 2014 remitido por la Dirección Territorial Orinoquía, presentó ante Parques Nacionales Naturales la documentación allegada por el señor **JOSÉ NAPOLEÓN MARTÍNEZ ALFONSO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 17.319.331, para dar inicio al trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil “**LA MOLIENDA**”, con una extensión superficial de 24 hectáreas y 8670 m², conformada por el predio inscrito bajo el número de matrícula inmobiliaria 236-55604, denominado “Finca / Finca Lote 7 La Molienda”, ubicado en la vereda Puerto Concordia, municipio Puerto Rico, en el departamento del Meta (fl. 6-7).

Que para verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 6 del Decreto 1996 de 1999, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

I. LEGITIMACIÓN PARA FORMULAR LA SOLICITUD

La actual solicitud se presenta por parte del señor **JOSÉ NAPOLEÓN MARTÍNEZ ALFONSO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 17.319.331, quien manifiesta que la Reserva Natural de la Sociedad Civil “**LA MOLIENDA**” que se registrará sobre el predio denominado “Finca / Finca Lote 7 La Molienda”, es de propiedad del solicitante, y de lo manifestado en el formulario de solicitud, se verificó que el interesado ejerce la posesión real y efectiva del inmueble (fl. 5).

I. DERECHO DE DOMINIO

Según se desprende del análisis del folio de matrícula inmobiliaria 236-55604, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Martín (fl. 6), se evidencia que el titular del dominio del predio “Finca / Finca Lote 7 La Molienda” en la actualidad es el señor **JOSÉ NAPOLEÓN MARTÍNEZ ALFONSO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 17.319.331.

Sin embargo, del folio de matrícula inmobiliaria ya mencionado, se pudo observar lo siguiente:

- En la anotación No. 2, se estableció que mediante la escritura pública No. 0730 del 21 de mayo de 2008 de la Notaria Setenta y Cinco (75) de Bogotá, se constituyó una servidumbre de tránsito activa.

“POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “LA MOLIENDA” – RNSC 042-2014”

Por lo anterior, se hace necesario que el solicitante allegue la documentación que se relaciona a continuación, para verificar las limitaciones al dominio que recaen sobre el inmueble:

- ❖ Escritura pública No. 0730 del 21 de mayo de 2008 de la Notaria Setenta y Cinco (75) de Bogotá, con el fin de verificar la posible afectación del predio por la servidumbre ahí instaladas.

Para allegar la anterior documentación, el solicitante tiene un término de dos (2) meses contados a partir de la notificación del presente acto administrativo.

II. ÁREA OBJETO DE LA SOLICITUD

De acuerdo a la voluntad manifestada por el solicitante la extensión del predio a registrar como Reserva Natural de la Sociedad Civil es de 24 hectáreas 8670 m² (fl. 5), adicionalmente el solicitante aportó con la solicitud la reseña descriptiva del predio que se pretende registrar (fl. 8), la zonificación de usos del suelo del predio y el mapa requerido (fl. 5), lo anterior conforme a lo requerido en el Decreto 1996 de 1999.

Sin embargo, en este ítem se deben hacer las siguientes precisiones:

En la solicitud de registro, el solicitante manifestó que el área a registrar corresponde a la totalidad del predio, es decir, 24 hectáreas 8670 m², sin embargo, al cotejar esta información con la consignada en la reseña descriptiva de la reserva (fl. 8), se pudo establecer que se excluyeron los 8670 m² de la zonificación, por lo anterior, se hace necesario que el solicitante allegue escrito ajustado la zonificación de la reserva de acuerdo al área total del predio.

Igualmente, al analizar los mapas aportados con la solicitud de reserva, se pudo establecer lo siguiente:

- En las planchas individuales (fl. 10 y 11), hace falta la especificación del sistema de referencia de las coordenadas con las cuales se ubicó el polígono.
- Finalmente, los mapas aportados con la solicitud, carecen de la extensión del área de cada una de las zonas (zona de conservación, zona de amortiguación y manejo, zona de agrosistemas, zona de uso intensivo e infraestructura) que conformarán la reserva.

Con base en lo anterior, esta autoridad requiere que el solicitante allegue la siguiente documentación:

- ❖ Reseña descriptiva de la zona de reserva la molienda, ajustado la extensión de la zonificación de la reserva de acuerdo al área total del predio sujeto a registro.

5

“POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “LA MOLIENDA” – RNSC 042-2014”

- ❖ Un nuevo plano con la ubicación geográfica del predio, en plancha catastral o en plancha individual referenciada con coordenadas planas o en su defecto allegar la delimitación del inmueble en una plancha base topográfica indicando el sistema de referencia con el cual se levantó la información. En cualquiera de los anteriores casos, se solicita que la plancha detalle la zonificación del predio, señalando su área aproximada y que incluya las zonas a registrar en el predio (zona de conservación, zona de amortiguación y manejo, zona de agrosistemas, zona de uso intensivo e infraestructura), en concordancia con lo señalado en el artículo 4° del Decreto 1996 de 1999. En todo caso la sumatoria de las áreas deberá coincidir con el área del predio que se pretende registrar.

Para allegar la anterior documentación, el solicitante tiene un término de dos (2) meses contados a partir de la notificación del presente acto administrativo

III. RECOMENDACIONES Y ASUNTOS QUE SE DEBEN PRECISAR EN EL CONCEPTO TÉCNICO

En aplicación de los principios de economía y celeridad –consagrados en el artículo 3 de la Ley 1437 de 2011-, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental competente, que una vez el solicitante dé respuesta a los requerimientos, realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al párrafo del artículo 17 del Decreto Reglamentario 2372 de 2010, el inmueble se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo, se solicita que dicho Concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos mineros o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en el Decreto 1996 de 1999, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil – Código AMSPNN_PR_05, versión 3-, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, y su publicación se realizará de conformidad con lo

“POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “LA MOLIENDA” – RNSC 042-2014”

señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en el Decreto 1996 de 1999, para llevar a cabo el proceso de registro, una vez el solicitante dé respuesta a los requerimientos, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal de Puerto Rico (Meta) y a la Corporación Autónoma Regional con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 7 de la referida normativa, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que en mérito de lo expuesto la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

DISPONE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Iniciar el trámite de registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil “LA MOLIENDA” para el predio denominado “Finca / Finca Lote 7 La Molienda”, con una extensión superficiaria de 24 hectáreas 8.670 m², inscrito bajo el número de matrícula inmobiliaria No. 236-55604, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Martín, ubicado en la vereda Puerto Concordia, municipio Puerto Rico, en el departamento del Meta, solicitado por el señor **JOSÉ NAPOLEÓN MARTÍNEZ ALFONSO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 17.319.331.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Requerir al señor **JOSÉ NAPOLEÓN MARTÍNEZ ALFONSO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 17.319.331, para que en cumplimiento de lo señalado en el artículo 7° del Decreto 1996 de 1999, dentro del término de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, allegue los siguientes documentos y realice las siguientes aclaraciones a fin de continuar el trámite de Solicitud de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil:

- ❖ Reseña descriptiva de la zona de reserva la molienda, ajustando la extensión de la zonificación de la reserva de acuerdo al área total del predio sujeto a registro.
- ❖ Un nuevo plano con la ubicación geográfica del predio, en plancha catastral o en plancha individual referenciada con coordenadas planas o en su defecto allegar la delimitación del inmueble en una plancha base topográfica indicando el sistema de referencia con el cual se levantó la información. En cualquiera de los anteriores casos, se solicita que la plancha detalle la zonificación del predio, señalando su área aproximada y que incluya las zonas a registrar en el predio (zona de conservación, zona de amortiguación y manejo, zona de agrosistemas, zona de uso intensivo e infraestructura), en concordancia con lo señalado en el artículo 4° del Decreto 1996 de 1999. En todo caso la sumatoria de las áreas deberá coincidir con el área del predio que se pretende registrar.

"POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA MOLIENDA" – RNSC 042-2014"

ARTÍCULO TERCERO.- Una vez se allegue la información requerida al solicitante, remitir a la Alcaldía Municipal de Puerto Rico - Meta y a la **Corporación Autónoma Regional de la Orinoquía –CORPORINOQUIA-**, los avisos del inicio del trámite a que se refiere el artículo 7 del Decreto 1996 de 1999.

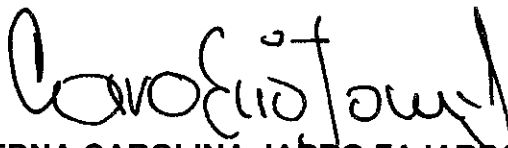
ARTÍCULO CUARTO.- Una vez el solicitante allegue la información requerida, ofíciase a la **DIRECCIÓN TERRITORIAL ORINOQUÍA DE PARQUES NACIONALES NATURALES**, para la realización de la visita técnica, donde se verifique la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 6 del Decreto 2372 de 2010 y en el Decreto 1996 de 1999 y observe las recomendaciones contenidas en esta providencia.

ARTÍCULO QUINTO.- Notifíquese del contenido del presente acto administrativo al señor **JOSÉ NAPOLEÓN MARTÍNEZ ALFONSO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 17.319.331, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y ss de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

ARTÍCULO SEXTO.- El encabezado y la parte resolutive del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.



ARTÍCULO SÉPTIMO.- Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



EDNA CAROLINA JARRO FAJARDO
SUBDIRECTORA DE GESTIÓN Y MANEJO DE ÁREAS PROTEGIDAS
PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA.

Expediente: RNSC 042-14

Proyectó: Carol E. Rojas Luna – Abogada SGM-GTEA 
Revisó: Natalia Julieta Galvis A. – Profesional Especializado SGM 
Vo.Bo.: Guillermo Alberto Santos – Coordinador SGM-GTEA 