



MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO

(1 6 6)

14 AGO 2014

"POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "AGUA DE VIDA" – RNSC 058-2014"

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y considerando,

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó se el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *"Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el **registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil**"* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras- la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como *"La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones son ánimo de lucro de carácter ambiental"*.

df

“POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “AGUA DE VIDA” – RNSC 058-2014”

ANTECEDENTES

El señor **RODRIGO ALEJANDRO ROSERO MUÑOZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 98.354.529, por intermedio de Parques Nacionales Naturales y a través del oficio No. 2014-460-005294-2 del 26 de junio del 2014, remitió la documentación requerida para dar inicio al trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil del predio rural denominado: “Monterrey” o “Purutillo”, con una extensión aproximada de 13 hectáreas, inscrito bajo el número de matrícula inmobiliaria 246-4774, ubicado en la vereda La Cruz, municipio de La Cruz, del departamento de Nariño (fl. 8), a denominarse “**AGUA DE VIDA**”.

Que para verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 6 del Decreto 1996 de 1999, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

I. LEGITIMACIÓN PARA FORMULAR LA SOLICITUD

La actual solicitud se presenta por parte del señor **RODRIGO ALEJANDRO ROSERO MUÑOZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 98.354.529, quien manifiesta que la Reserva Natural de la Sociedad Civil “**AGUA DE VIDA**” se registrará sobre el predio denominado “Monterrey” o “Purutillo”, que es de propiedad del solicitante y de lo manifestado en el formulario de solicitud, se verificó que el interesado ejerce la posesión real y efectiva del inmueble (fl. 4).

II. DERECHO DE DOMINIO

Según se desprende el análisis del folio de matrícula inmobiliaria No. 246-4774, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Cruz (fl. 8), se evidencia que el titular del dominio del predio “Monterrey” o “Purutillo” en la actualidad es el señor **RODRIGO ALEJANDRO ROSERO MUÑOZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 98.354.529, sin que recaigan sobre el inmueble limitaciones al dominio que puedan afectar el presente proceso de registro.

Sin embargo, respecto del predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 246-4774 se debe hacer la siguiente observación:

En la anotación No. 5, se estableció que mediante la sentencia del 19 de febrero de 1992 proferida por el Juzgado Promiscuo Municipal de la Cruz, se adjudicó en sucesión una tercera parte de la hijuela a los herederos de los señores Romelia Ordoñez y Salomón Realpe, entre los que se encontraba la señora Paula Realpe Samboy.

En la anotación No. 6, se estableció que a través de la escritura Publica No. 264 del 03 de octubre de 2011, las señoras Olga Realpe Samboy, Ermencia Realpe Samboy, Victoria Realpe Samboy, Aura Realpe Samboy, María Jesús Realpe Samboy y Felisa Realpe Samboy, le vendieron la cuota parte de una tercera parte del predio al señor Rodrigo Alejandro Rosero Muñoz.

“POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “AGUA DE VIDA” – RNSC 058-2014”

No obstante a lo anterior, dentro del folio de matrícula inmobiliaria se establece que la señora Paula Realpe Samboy, aún es propietaria de una cuota parte de una tercera y al ser titular del derecho real del dominio del predio y siendo el registro una limitante a éste, es obligatorio contar con la aprobación de todos los propietarios del inmueble sujeto a registro

Por lo anterior se hace necesario allegar el formulario de solicitud de registro de reserva natural de la sociedad civil – RNSC-, firmado por la señora Paula Realpe Samboy, mediante el cual manifieste la intención de registrar el predio denominado “Monterrey” o “Purutillo”, inscrito bajo el número de matrícula inmobiliaria 246-4774, como reserva natural de la sociedad civil.

Igualmente es necesario que el solicitante del registro, allegue copias de las Escrituras Públicas No. 264 del 03 de octubre de 2001, No. 249 del 16 de octubre de 2002 y No. 288 del 23 de julio de 2003 de la Notaria de La Cruz, con el fin de determinar la extensión y los linderos del predio sujeto a registro.

Para allegar la citada documentación, el solicitante tiene un término de dos (2) meses contados a partir de la notificación del presente acto administrativo.

III. ÁREA OBJETO DE LA SOLICITUD

De acuerdo a la voluntad manifestada por el solicitante la extensión del predio a registrar como Reserva Natural de la Sociedad Civil es de 13 hectáreas (fl. 4), adicionalmente el solicitante aportó con la solicitud la reseña descriptiva del predio que se pretende registrar (fl. 5-6), la zonificación de usos del suelo del predio (fl. 4), y el mapa requerido, lo anterior conforme a lo requerido en el Decreto 1996 de 1999.

Sin embargo, en este ítem se debe hacer las siguientes precisiones:

El solicitante del registro manifestó en el formato de solicitud de registro de reservas naturales de la sociedad civil – RNSC, que el área total del predio es de 13 Ha y que la extensión de la reserva corresponde al área total del predio. Sin embargo, al revisar el visor del Sistema de Nacional Catastral del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC- se pudo establecer que el predio tiene una extensión de 11 hectáreas 6900 m², por lo que no existe certeza de la extensión real del inmueble.

Por lo anterior, se requiere al solicitante aclarar cuál es el área total del predio de acuerdo a lo establecido en las Escrituras Públicas No. 264 del 03 de octubre de 2001, No. 249 del 16 de octubre de 2002 y No. 288 del 23 de julio de 2003 de la Notaria de La Cruz y el folio de matrícula inmobiliaria y así mismo, especificar cuál es la extensión que tendrá la reserva.

Adicional a lo anterior, el solicitante del registro manifestó que la zonificación de la reserva correspondería a zona de conservación, zona de amortiguación y manejo especial, zona de agrosistemas y zona de uso intensivo e infraestructura. Sin embargo, al cotejar ésta información con el mapa del predio con la zonificación, se vislumbró carece de la determinación de algunas zonas enunciadas en la

“POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “AGUA DE VIDA” – RNSC 058-2014”

caracterización de la reserva “agua de vida”, así como la extensión de cada una de las áreas.

Con base en lo anterior, esta autoridad requiere que la solicitante allegue la siguiente documentación:

- Escrito aclaratorio donde se especifique cuál es el área total del predio de acuerdo a lo establecido en las Escrituras Públicas No. 264 del 03 de octubre de 2001, No. 249 del 16 de octubre de 2002 y No. 288 del 23 de julio de 2003 de la Notaria de La Cruz y el folio de matrícula inmobiliaria y así mismo, especificar cuál es la extensión que tendrá la reserva.
- Se ajuste el mapa allegado con la solicitud, detallando la zonificación del predio, señalando su área aproximada y que incluya las zonas a registrar en el predio (zona de conservación, zona de amortiguación y manejo especial, zona de agrosistemas, zona de uso intensivo e infraestructura), en concordancia con lo señalado en el artículo 4° del Decreto 1996 de 1999. En todo caso la sumatoria de las áreas deberá coincidir con el área del predio que se pretende registrar.

Para allegar la anterior documentación, el solicitante tiene un término de dos (2) meses contados a partir de la notificación del presente acto administrativo.

El anterior requerimiento se efectúa con el propósito de realizar un mejor estudio y verificación de los datos que se acopien en el transcurso del proceso de registro, que permitan tomar una decisión de fondo sobre la solicitud presentada.

IV. RECOMENDACIONES Y ASUNTOS QUE SE DEBEN PRECISAR EN EL CONCEPTO TÉCNICO

En aplicación de los principios de economía y celeridad –consagrados en el artículo 3 de la Ley 1437 de 2011-, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al párrafo del artículo 17 del Decreto Reglamentario 2372 de 2010, el inmueble se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo, se solicita que dicho Concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos mineros o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

1 6 6

17 AGO 2014

“POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “AGUA DE VIDA” – RNSC 058-2014”

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en el Decreto 1996 de 1999, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil – Código AMSPNN_PR_05, versión 3-, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en el Decreto 1996 de 1999, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal de La Cruz - Nariño y a la Corporación Autónoma Regional con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 7 de la referida normativa, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que en mérito de lo expuesto la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

DISPONE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Iniciar el trámite de registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil “AGUA DE VIDA” para el predio denominado “Monterrey” o “Purutillo”, inscrito bajo el número de Matrícula Inmobiliaria 246-4774, con una extensión aproximada de 13 hectáreas, ubicado en la vereda La Cruz, municipio de La Cruz, del departamento de Nariño, solicitado por el señor **RODRIGO ALEJANDRO ROSERO MUÑOZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 98.354.529.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Requerir al señor **RODRIGO ALEJANDRO ROSERO MUÑOZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 98.354.529, para que en cumplimiento de lo señalado en el artículo 7° del Decreto 1996 de 1999, dentro del término de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, allegue la siguiente documentación y realice las siguientes aclaraciones a fin de continuar el trámite de Solicitud de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo:

- ❖ Allegar el formulario de solicitud de registro de reserva natural de la sociedad civil – RNSC-, firmado por la señora Paula Realpe Samboy, mediante el cual manifieste la intención de registrar el predio denominado “Monterrey” o “Purutillo”, inscrito bajo el número de matrícula inmobiliaria 246-4774, como reserva natural de la sociedad civil.

50

“POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “AGUA DE VIDA” – RNSC 058-2014”

- ❖ Allegar copias de las Escrituras Públicas No. 264 del 03 de octubre de 2001, No. 249 del 16 de octubre de 2002 y No. 288 del 23 de julio de 2003 de la Notaria de La Cruz.
- ❖ Escrito aclaratorio donde se especifique cuál es el área total del predio de acuerdo a lo establecido en las Escrituras Públicas No. 264 del 03 de octubre de 2001, No. 249 del 16 de octubre de 2002 y No. 288 del 23 de julio de 2003 de la Notaria de La Cruz y el folio de matrícula inmobiliaria y así mismo, especificar cuál es la extensión que tendrá la reserva.
- ❖ Se ajuste el mapa allegado con la solicitud, detallando la zonificación del predio, señalando su área aproximada y que incluya las zonas a registrar en el predio (zona de conservación, zona de amortiguación y manejo especial, zona de agrosistemas, zona de uso intensivo e infraestructura), en concordancia con lo señalado en el artículo 4° del Decreto 1996 de 1999. En todo caso la sumatoria de las áreas deberá coincidir con el área del predio que se pretende registrar.

ARTÍCULO TERCERO.- Una vez se allegue la información requerida a la solicitante, remitir a la Alcaldía Municipal de La Cruz - Nariño y a la **Corporación Autónoma Regional de Nariño –CORPONARIÑO-**, los avisos del inicio del trámite a que se refiere el artículo 7 del Decreto 1996 de 1999.

ARTÍCULO CUARTO.- Una vez el solicitante allegue la información requerida, oficiase a la autoridad ambiental con jurisdicción en la zona, para la realización de la visita técnica, donde se verifique la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 6 del Decreto 2372 de 2010 y en el Decreto 1996 de 1999 y observe las recomendaciones contenidas en esta providencia.

ARTÍCULO QUINTO.- Notifíquese del contenido del presente acto administrativo al señor **RODRIGO ALEJANDRO ROSERO MUÑOZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 98.354.529, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y ss de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

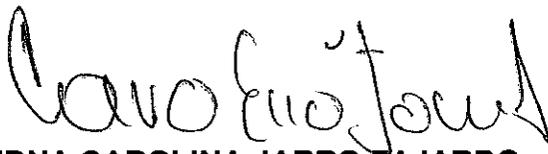
PARÁGRAFO.- Remitir copia del presente acto administrativo al Jefe del Área Protegida Parque Nacional Natural Complejo Volcánico Doña Juana Cascabel, para su conocimiento.

ARTÍCULO SEXTO.- El encabezado y la parte resolutive del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

“POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “AGUA DE VIDA” – RNSC 058-2014”

ARTÍCULO SÉPTIMO.- Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



**EDNA CAROLINA JARRO FAJARDO
SUBDIRECTORA DE GESTIÓN Y MANEJO DE ÁREAS PROTEGIDAS
PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA.**

Expediente: RNSC 058-14

Proyectó: Carol E. Rojas Luna – Abogada SGM-GTEA 
Revisó: Natalia Julieta Galvis A. – Profesional Especializado SGM 
Vo.Bo.: Guillermo Alberto Santos – Coordinador SGM-GTEA 

