



**MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE**

**PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA**

AUTO NÚMERO

233,  
13 OCT 2015

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “LA MANSIÓN” – RNSC 078-15.**

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas (E) de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y,

**CONSIDERANDO**

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó se el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *“Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el **registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil**”* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras– la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como *“La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones son ánimo de lucro de carácter ambiental”*.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, *“Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible”*, se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 *“en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas”*, y el Decreto No. 1996 de 1999 *“Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil”*.

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA MANSIÓN" – RNSC 078-15.**

Que para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá conforme a la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 2015 *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*.

**ANTECEDENTES**

El Director Técnico Ambiental (E) de la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca CVC mediante Radicado No. 2015-460-006581-2 de 02/09/2015 (folio 2 y 3), remitió al nivel central de Parques Nacionales Naturales de Colombia, la documentación requerida para el Registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse **"LA MANSIÓN"** a favor del predio rural denominado "La Mansión" inscrito bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 384-6540, que cuenta con una extensión superficial de sesenta y dos hectáreas con cinco mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados (62,5492 Ha)<sup>1</sup>, ubicado en la vereda Monteloro del municipio de Tuluá, departamento del Valle, copropiedad de los señores **EDGAR ADOLFO CASTRO CIFUENTES** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 94.364.943, **MARÍA HERMELINA CIFUENTES DE CASTRO** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 29.869.238 y **BEATRIZ EUGENIA CASTRO CIFUENTES** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 66.723.422, conforme con el Certificado de Tradición expedido el 11 de agosto de 2015 por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá (folios 7,8).

Con el fin de verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

**I. Legitimación para formular la solicitud.**

La actual solicitud se presenta por parte de los señores **EDGAR ADOLFO CASTRO CIFUENTES** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 94.364.943, **MARÍA HERMELINA CIFUENTES DE CASTRO** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 29.869.238 y **BEATRIZ EUGENIA CASTRO CIFUENTES** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 66.723.422, quienes en calidad de copropietarios manifiestan que la Reserva Natural de la Sociedad Civil **"LA MANSIÓN"** se registrará sobre el predio inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 384-6540 (folio 4).

**II. Derecho de dominio.**

Según se desprende del análisis jurídico al Certificado de Tradición con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 384-6540 y del formulario de solicitud de registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil, se verificó que los señores **EDGAR ADOLFO CASTRO CIFUENTES** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 94.364.943, **MARÍA HERMELINA CIFUENTES DE CASTRO** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 29.869.238 y **BEATRIZ EUGENIA CASTRO CIFUENTES** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 66.723.422, en calidad de copropietarios son los actuales titulares del derecho real de dominio en porcentajes del 50%, 25% y 25% respectivamente, quienes a su vez manifestaron que ejercen la posesión real y efectiva sobre el bien inmueble, sin que recaigan sobre el mismo limitaciones al dominio que puedan afectar el presente proceso de registro (folio 4). ej

<sup>1</sup> Conforme a la actualización de área y linderos, según anotación No. 12 del folio de matrícula Inmobiliaria No. 384-6540.

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA MANSIÓN" – RNSC 078-15.**

**III. Área objeto de la solicitud.**

De acuerdo a la voluntad manifestada por los solicitante en el Formulario de Solicitud de Registro y conforme con la zonificación propuesta, la extensión a registrar como Reserva Natural de la Sociedad Civil "LA MANSIÓN" corresponde a sesenta y dos hectáreas con cinco mil novecientos cuarenta y dos metros cuadrados (**62,5942 Ha**), correspondientes a la totalidad del predio rural identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 348-6540.

Adicionalmente, los solicitantes aportaron con la solicitud el mapa de zonificación y la reseña descriptiva del predio, lo anterior de acuerdo con lo requerido en la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015 (folios 5,6 y 9).

**IV. Recomendaciones y asuntos que se deben precisar en el concepto técnico**

En aplicación de los principios de economía y celeridad –consagrados en el artículo 3 de la Ley 1437 de 2011-, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al párrafo Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015<sup>2</sup>, el inmueble objeto de registro se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo, se solicita que dicho Concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos mineros o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil – Código AMSPNN\_PR\_05, versión 3-, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 2015, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal de Tuluá y a la Corporación Autónoma Regional del Valle

<sup>2</sup> Antes, Decreto 2372 de 2010, Art.17. Párrafo.

2 3 3

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA MANSIÓN" – RNSC 078-15.**

del Cauca CVC, con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 2.2.2.1.17.7 del referido Decreto, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que en mérito de lo expuesto la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

**DISPONE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil "**LA MANSIÓN**" a favor del predio rural denominado "La Mansión" inscrito bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 384-6540 que cuenta con una extensión superficial total de sesenta y dos hectáreas con cinco mil novecientos cuarenta y dos metros cuadrados (**62,5942 Ha**), de las cuales solicitan su registro total, ubicado en la vereda Monteloro del municipio de Tuluá en departamento del Valle del Cauca, elevada por los señores **EDGAR ADOLFO CASTRO CIFUENTES** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 94.364.943, **MARÍA HERMELINA CIFUENTES DE CASTRO** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 29.869.238 y **BEATRIZ EUGENIA CASTRO CIFUENTES** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 66.723.422, conforme con la parte motiva del presente acto administrativo

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Remitir a la **Alcaldía Municipal de Tuluá** y a la **Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca CVC** los avisos de inicio del trámite a que se refiere el artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 26 de mayo de 2015.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Oficiese a la autoridad ambiental con jurisdicción en la zona, para la realización de la visita técnica, donde se verifique la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.1.6<sup>3</sup> y la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y observe las recomendaciones contenidas en esta providencia.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Notifíquese el contenido del presente acto administrativo a los señores **EDGAR ADOLFO CASTRO CIFUENTES** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 94.364.943, **MARÍA HERMELINA CIFUENTES DE CASTRO** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 29.869.238 y **BEATRIZ EUGENIA CASTRO CIFUENTES** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 66.723.422 o a quien autoricen, a la dirección de correo electrónico aportada para tal fin: [fundareservas@hotmail.com](mailto:fundareservas@hotmail.com), o en la calle 7 No 16-39 Barrio Portales de Río Paila- Tuluá, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y ss. de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

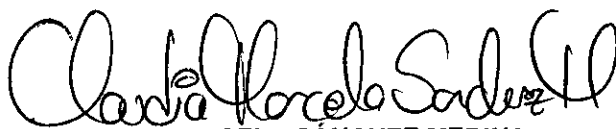
**ARTÍCULO QUINTO.-** El encabezado y la parte resolutive del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

<sup>3</sup> Antes, Decreto 2372 de 2010, Art. 6. Objetivos de conservación de las áreas protegidas del SINAP.

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA MANSIÓN" – RNSC 078-15.**

**ARTÍCULO SEXTO.-** Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-

**NOTIFIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**



**CLAUDIA MARCELA SÁNCHEZ MEDINA  
SUBDIRECTORA DE GESTIÓN Y MANEJO DE ÁREAS PROTEGIDAS (E)  
PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA.**

Proyectó: Leydi A. Monroy Largo – Abogada Contratista GTEA

Vo.Bo.: Guillermo Alberto Santos Ceballos – Coordinador SGM-GTEA

Expediente: RNSC 078-15 La Mansión

