



**MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE**

**PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA**

AUTO NÚMERO

309 ) 31 DIC 2015

**"POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "EL PARAISO DEL TURPIAL" – RNSC 118 - 15"**

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y,

**CONSIDERANDO**

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables.

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *"Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el **registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil**"* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras– la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como *"La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones son ánimo de lucro de carácter ambiental"*.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*, se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 *"en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas"*, y el Decreto No. 1996 de 1999 *"Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil"*.

**"POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "EL PARAISO DEL TURPIAL" – RNSC 118 - 15"**

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.

Que para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá conforme a la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 2015 *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*.

**ANTECEDENTES**

Que la Asociación de Red de Reservas Naturales de la Sociedad Civil del Macizo Colombiano "SERANKWA", mediante radicado No. 2015460009425-2 de 04/12/2015 (folio 2), remitió al nivel central de Parques Nacionales Naturales de Colombia, la documentación presentada por la señora **ANA RUTH MENESES DE VALDES**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 26.562.496, para el Registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse **"EL PARAISO DEL TURPIAL"** a favor del predio rural de su propiedad denominado "PREDIO EL PARAISO DEL TURPIAL" inscrito bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 206-72281, que cuenta con una extensión superficial de 21 Hectáreas 824.30 m<sup>2</sup>, ubicado en la vereda La Candela del municipio de San Agustín, departamento del Huila, conforme al Certificado de Tradición expedido el 01 de Diciembre de 2015 por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pitalito. (Folio 11).

Que para verificar si la solicitud elevada ante esta autoridad ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto 1076 de 26 de mayo de 2015, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

**I. Legitimación para formular la solicitud.**

La actual solicitud se presenta por parte de la señora **ANA RUTH MENESES DE VALDES**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 26.562.496, para el Registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse **"EL PARAISO DEL TURPIAL"** se registrará a favor del predio rural denominado "Predio El Paraíso del Turpial" inscrito bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 206-72281, de su propiedad.

No obstante, dentro del formulario de solicitud de registro la solicitante no manifestó si en calidad de propietaria ejerce la posesión real y efectiva sobre el predio denominado "Predio El Paraíso del Turpial" Inscrito bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 206-72281, tal como lo ordena el numeral 7 del artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto 1076 de 26 de mayo de 2015.

En ese orden de ideas se requiere que la solicitante allegue:

- Escrito aclaratorio donde manifieste que en su calidad de propietaria del predio denominado "Predio El Paraíso del Turpial" Inscrito bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 206-72281, ejerce la posesión real y efectiva sobre el mismo.

Para allegar la anterior documentación, la solicitante tiene un término de dos (2) meses contados a partir de la notificación del presente acto administrativo.

**"POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "EL PARAISO DEL TURPIAL" - RNSC 118 - 15"**

El anterior requerimiento se efectúa con el propósito de realizar un mejor estudio y verificación de los datos que se acopien en el transcurso del proceso de registro, que permitan tomar una decisión de fondo sobre la solicitud presentada.

Cabe resaltar que de acuerdo al inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, al solicitante se le requerirá por una sola vez para que aporte la documentación que le faltare y se suspenderán los términos. Si pasados los dos (2) meses contados a partir del requerimiento, estos no han sido aportados, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo

**II. Derecho de dominio.**

Según se desprende del análisis jurídico al Certificado de Tradición con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 206-72281 y del formato de Solicitud de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad civil -RNSC, se verificó que la señora **ANA RUTH MENESES DE VALDES**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 26.562.496 no manifestó que como propietaria tiene la posesión real y efectiva sobre el bien inmueble, sin que recaigan sobre el predio limitaciones al dominio puedan afectar el presente proceso de registro (folios 3 y 11).

**III. Área objeto de la solicitud.**

De acuerdo a la voluntad manifestada por la solicitante la extensión a registrar como Reserva Natural de la Sociedad Civil "EL PARAISO DEL TURPIAL" no se relaciona en el Formulario de Solicitud de Registro. Por otra parte, el mapa de zonificación indica que el área a registrar es de 21 Has 8204,30 m<sup>2</sup> y corresponden a la Zona de Conservación. Así mismo, en la breve reseña descriptiva se indica que la extensión del predio es de 21 has 8204.30 m<sup>2</sup>. Ahora bien, el folio de matrícula inmobiliaria No. 206-72281 evidencia una cabida del predio El Paraíso del Turpial de veintiuna hectáreas con ochocientos veinticuatro punto treinta metros (**21 Has 824,30 m<sup>2</sup>**), que corresponden a la totalidad del predio denominado "Predio El Paraíso del Turpial" (folio 3, 9 y 11).

En este ítem se debe hacer la siguiente precisión:

Se estableció que el área que se indica en el mapa de zonificación y en la breve reseña descriptiva es mayor a la extensión superficial total de 21 has 824,30 m<sup>2</sup> que se encuentra inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria No. 206-72281 expedido el 01 de Diciembre de 2015 por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pitalito. (Folio 11).

Por lo anterior, se requiere a la solicitante que aclare cuál es el área que desea registrar como Reserva Natural de la Sociedad Civil, advirtiéndole que en caso de querer registrar la totalidad de la extensión del predio el Paraíso del Turpial será la extensión que reposa en el certificado de libertad y tradición.

Adicionalmente, la solicitante aportó con la solicitud el mapa de zonificación y la reseña descriptiva de la reserva, lo anterior conforme a lo requerido en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015 (folios 4, 6-10).

Sin embargo se evidenció que se debe ajustar el mapa de zonificación a la extensión que reposa en el certificado de libertad y tradición del predio "El Paraíso del Turpial" identificado con matrícula inmobiliaria No. 206-72281.



**"POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "EL PARAISO DEL TURPIAL" – RNSC 118 - 15"**

Con base a lo anterior, esta autoridad requiere que la solicitante allegue la siguiente documentación:

- Escrito aclaratorio donde especifique el área que desea registrar como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse **"EL PARAISO DEL TURPIAL" RNSC 1118-15**, indicando si será un área total o parcial, teniendo en cuenta que no puede superar el área relacionada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 206-72281.
- Ajustar el mapa de zonificación a la extensión del certificado de libertad y tradición del predio "El Paraíso del Turpial" identificado con matrícula inmobiliaria No. 206-72281, indicando el área de cada una de las zonas a registrar, teniendo en cuenta que no puede superar el área relacionada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 206-72281.

Los anteriores requerimientos se efectúan con el propósito de realizar un mejor estudio y verificación de los datos que se acopien en el transcurso del proceso de registro, que permitan tomar una decisión de fondo sobre la solicitud presentada.

Cabe resaltar que de acuerdo al inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, al solicitante se le requerirá por una sola vez para que aporte la documentación que le hiciera falta y se suspenderán los términos. Si pasados los dos (2) meses contados a partir del requerimiento, estos no han sido aportados, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo

No obstante, para agilizar el trámite de registro se sugiere a llegar a esta dependencia el Mapa de Zonificación en formato shapefile.

#### **IV. Recomendaciones y asuntos que se deben precisar en el concepto técnico**

En aplicación de los principios de economía y celeridad –consagrados en el artículo 3 de la Ley 1437 de 2011-, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al párrafo Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto No. 1076 de 2015<sup>1</sup>, el inmueble se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo, se solicita que dicho Concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos mineros o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil – Código AMSPNN\_PR\_05, versión 3-, actualmente vigente.

<sup>1</sup> Antes, Decreto 2372 de 2010, Art.17. Párrafo.

**"POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "EL PARAISO DEL TURPIAL" - RNSC 118 - 15"**

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 –Áreas de Manejo Especial- del Título 2 –Gestión Ambiental-, de la Parte 2 – Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal y a la autoridad Ambiental con jurisdicción en el predio, los avisos de que trata el artículo 2.2.2.1.17.7 del referido Decreto, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que en mérito de lo expuesto la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

**DISPONE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil **"EL PARAISO DEL TURPIAL"** a favor del predio rural denominado "Predio El Paraíso del Turpial" inscrito bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 206-72281, que cuenta con una extensión superficial de veintiuna hectáreas con ochocientos veinticuatro punto treinta metros (21 Has 824,30 m<sup>2</sup>), ubicado en la vereda La Candela del municipio de San Agustín, en el Departamento del Huila; de propiedad de la señora **ANA RUTH MENESES DE VALDES**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 26.562.496. Conforme con la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Requerir a la señora **ANA RUTH MENESES DE VALDES**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 26.562.496, para que dentro del término de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, allegue la siguiente documentación con el fin dar continuidad al trámite de Solicitud de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo:

- Escrito aclaratorio donde manifieste que en su calidad de propietario del predio denominado "Predio Paraíso del Turpial" Inscrito bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 206-72281, ejerce la posesión real y efectiva sobre el mismo.
- Escrito aclaratorio donde especifique el área que desea registrar como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse **"EL PARAISO DEL TURPIAL" RNSC 1118-15**, indicando si será un área total o parcial, teniendo en cuenta que no puede superar el área relacionada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 206-72281.
  - Ajustar el mapa de zonificación a la extensión del certificado de libertad y tradición del predio "El Paraíso del Turpial" identificado con matrícula inmobiliaria No. 206-72281, indicando el área de cada una de las zonas a registrar, teniendo en cuenta que no puede superar el área relacionada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 206-72281.

4/

**"POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "EL PARAISO DEL TURPIAL" - RNSC 118 - 15"**

**ARTÍCULO TERCERO:** Una vez se allegue la información requerida a la solicitante, remitir a la **Alcaldía Municipal de San Agustín** y a la **Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena CAM**, los avisos del inicio del trámite a que se refiere el artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 2015.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Una vez el solicitante allegue la información requerida, oficiase a la autoridad ambiental con jurisdicción en la zona, para la realización de la visita técnica, donde se verifique la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.1.6<sup>2</sup> y la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil, Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 2015, y observe las recomendaciones contenidas en esta providencia.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Notifíquese el contenido del presente acto administrativo a la señora **ANA RUTH MENESES DE VALDES**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 26.562.496, en la dirección aportada por la solicitante: en la Calle 5 No. 16-16 municipio de San Agustín, departamento del Huila o al correo electrónico serankwa@gmail.com, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y ss de la Ley 1437 de 2011 *-Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-*.



**ARTÍCULO SEXTO.-** El encabezado y la parte resolutive del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 *-Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-*.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.-** Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 *-Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-*.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**



**EDNA CAROLINA JARRO FAJARDO**  
**SUBDIRECTORA DE GESTIÓN Y MANEJO DE ÁREAS PROTEGIDAS**  
**PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA.**

Proyectó: Lorena Alejandra Estepa Parra - Abogada GTEA   
Vo.Bo.: Guillermo Alberto Santos Ceballos - Coordinador SGM-GTEA   
Expediente: RNSC 118-15

<sup>2</sup> Antes, Decreto 2372 de 2010, Art. 6. Objetivos de conservación de las áreas protegidas del SINAP.