



MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO

122

10 JUL 2017

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LAS SALINAS" RNSC 042-17

El Subdirector (E) de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y,

CONSIDERANDO

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó se el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *"Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el **registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil**"* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras– la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como *"La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones son ánimo de lucro de carácter ambiental"*.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*, se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 *"en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas"*, y el Decreto No. 1996 de 1999 *"Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil"*.

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LAS SALINAS" RNSC 042-17

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.

Que para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá conforme a la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 2015 *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*.

ANTECEDENTES

La FUNDACIÓN AMBIENTE COLOMBIA, mediante oficio con radicado No. 2017-460-004072-2 de 02/06/2017 (fl. 2-3), remitió la documentación presentada por los señores ELIAS ESCOBAR ESCOBAR identificado con Cédula de Ciudadanía No. 16.235.034, CARLOS ANDRES ESCOBAR GIL identificado con Cédula de Ciudadanía No. 14.702.555, ROSA MARIA ESCOBAR GIL identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1.113.633.467, ELÍAS ESCOBAR GIL identificado con Cédula de Ciudadanía No. 1.113.674.938 y NICOLAS ESCOBAR GIL identificado con Cédula de Ciudadanía No. 1.113.686.545, para el registro como reserva natural de la sociedad civil a denominarse "LAS SALINAS", a favor del predio denominado "Las Salinas", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 378-150533, que cuenta con una extensión de 88 Ha 9894,50 m², ubicado en el Corregimiento Toche, del municipio de Palmira, Departamento del Valle del Cauca, según Certificado de Tradición y Libertad expedido el 24 de mayo de 2017, por la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Palmira (fls. 6-7).

Con el fin de verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

i. Legitimación para formular la solicitud y Derecho de Dominio

La actual solicitud se eleva por el señor ELIAS ESCOBAR ESCOBAR identificado con Cédula de Ciudadanía No. 16.235.034, en calidad de propietario del predio denominado "Las Salinas", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 378-150533, y por los señores CARLOS ANDRES ESCOBAR GIL identificado con Cédula de Ciudadanía No. 14.702.555, ROSA MARIA ESCOBAR GIL identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1.113.633.467, ELÍAS ESCOBAR GIL identificado con Cédula de Ciudadanía No. 1.113.674.938 y NICOLAS ESCOBAR GIL identificado con Cédula de Ciudadanía No. 1.113.686.545, en su calidad de TENEDORES FIDUCIARIOS del referido inmueble, según información contenida en el certificado de tradición del referido predio (fl. 6-7).

ii. Limitaciones al Dominio

El señor ELIAS ESCOBAR ESCOBAR identificado con Cédula de Ciudadanía No. 16.235.034, mediante escritura pública No. 3296 de 15 de Octubre de 2013, constituyó FIDEICOMISO CIVIL sobre el predio "Las Salinas", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 378-150533, a favor de los señores CARLOS ANDRES ESCOBAR GIL identificado con Cédula de Ciudadanía No. 14.702.555, ROSA MARIA ESCOBAR GIL identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1.113.633.467, ELÍAS ESCOBAR GIL identificado con Cédula de Ciudadanía No. 1.113.674.938 y NICOLAS ESCOBAR GIL identificado con Cédula de Ciudadanía No. 1.113.686.545, quienes asumirán el dominio del predio cuando se cumplan una de las siguientes condiciones (fls. 16-19):

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LAS SALINAS" RNSC 042-17

"CLÁUSULA OCTAVA: CONDICIÓN DEL FENÓMENO DE LA RESTITUCIÓN: *Que la RESTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO esto es, LA TRASLACIÓN DEL DOMINIO REAL de los bienes al FIDEICOMISARIO – BENEFICIARIO-, tendrá lugar cuando ocurra uno cualquiera de los siguientes eventos: A) A la muerte del fideicomitente, B) Que transcurran 30 años contados a partir de la inscripción de la presente fiducia (...)"*

Que vistas las condiciones para que los FIDEICOMISARIOS asuman el derecho real de dominio del predio "Las Salinas", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 378-150533, se tiene que el señor ELIAS ESCOBAR ESCOBAR identificado con Cédula de Ciudadanía No. 16.235.034, en calidad de FIDEICOMITENTE seguirá ostentando la titularidad del derecho real de dominio sobre el predio objeto de la presente solicitud, hasta que se cumplan una de las condiciones anteriormente citadas, y por su parte los FIDEICOMISARIOS – BENEFICIARIOS ostentan la tenencia y administración del referido inmueble en los términos establecidos en los artículos 817 a 819 del Código Civil.

III. Área objeto de la solicitud.

De acuerdo al formulario de solicitud de registro, suscrito por los señores ELIAS ESCOBAR ESCOBAR, CARLOS ANDRES ESCOBAR GIL, ROSA MARIA ESCOBAR GIL, ELÍAS ESCOBAR GIL y NICOLAS ESCOBAR GIL, manifestaron que la extensión a registrar como Reserva Natural de la Sociedad Civil "LAS SALINAS" será de un área de **88 Ha 9894,50 m²**, correspondientes a la totalidad del área del predio denominado "Las Salinas", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 378-150533 (fl. 3)

Adicionalmente, se aportó con la solicitud el mapa de zonificación con las respectivas áreas a registrar y las coordenadas geográficas (fl. 20), así como la reseña descriptiva, de conformidad con lo establecido en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil – Código AMSPNN_PR_05, versión 3-, actualmente vigente (fls. 8-15).

IV. Recomendaciones y asuntos que se deben precisar en el concepto técnico.

En aplicación de los principios de economía y celeridad –consagrados en el artículo 3 de la Ley 1437 de 2011-, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al parágrafo Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015¹, el inmueble objeto de registro se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo, se solicita que dicho Concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos mineros o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

¹ Antes, Decreto 2372 de 2010, Art.17. Parágrafo.

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LAS SALINAS" RNSC 042-17

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil - Código AMSPNN_PR_05, versión 3-, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 326 de mayo de 2015, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal y a la autoridad ambiental con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 2.2.2.1.17.7 del referido Decreto, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que en mérito de lo expuesto, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

DISPONE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil "LAS SALINAS" a favor del predio denominado "Las Salinas", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 378-150533, que cuenta con una extensión de 88 Ha 9894,50 m², ubicado en el Corregimiento Toche, del municipio de Palmira, Departamento del Valle del Cauca, presentada por el señor **ELIAS ESCOBAR ESCOBAR** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 16.235.034, en su calidad de propietario FIDEICOMITENTE, y los señores **CARLOS ANDRES ESCOBAR GIL** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 14.702.555, **ROSA MARIA ESCOBAR GIL** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1.113.633.467, **ELÍAS ESCOBAR GIL** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 1.113.674.938 y **NICOLAS ESCOBAR GIL** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 1.113.686.545, en calidad de TENEDORES FIDUCIARIOS, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Remitir a la Alcaldía Municipal de Palmira (Valle) y a la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca CVC, los avisos de inicio del trámite a que se refiere el artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 2015.

ARTÍCULO TERCERO.- Solicitar a la autoridad ambiental con jurisdicción en la zona para la práctica de visita técnica a los predios objeto de solicitud de registro, con el fin de verificar la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.16² y la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -

² Antes, Decreto 2372 de 2010, Art. 6. Objetivos de conservación de las áreas protegidas del SINAP.

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LAS SALINAS" RNSC 042-17

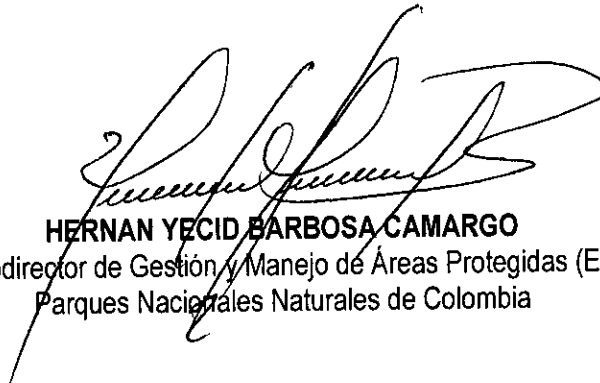
Reglamentación-, del Libro 2 -*Régimen Reglamentario del Sector Ambiente*-, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y observe las recomendaciones contenidas en esta providencia.

ARTÍCULO CUARTO.- Notifíquese personalmente o en su defecto por aviso, el contenido del presente acto administrativo a los señores **ELIAS ESCOBAR ESCOBAR** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 16.235.034, **CARLOS ANDRES ESCOBAR GIL** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 14.702.555, **ROSA MARIA ESCOBAR GIL** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1.113.633.467, **ELÍAS ESCOBAR GIL** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 1.113.674.938 y **NICOLAS ESCOBAR GIL** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 1.113.686.545, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

ARTÍCULO QUINTO.- El encabezado y la parte resolutive del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

ARTÍCULO SEXTO.- Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE



HERNAN YECID BARBOSA CAMARGO
Subdirector de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas (E)
Parques Nacionales Naturales de Colombia

Proyectó: Leydi Azucena Monroy Largo – Abogada Contratista GTEA SGM
Revisó: Guillermo Alberto Santos Ceballos – Coordinador GTEA SGM

Expediente: RNSC 042-17 Las Salinas