



MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO

003
31 ENE 2019

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LOS CHARCOS" RNSC 179-18

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y,

CONSIDERANDO

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó se el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *"Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el **registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil**"* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras– la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como *"La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones son ánimo de lucro de carácter ambiental"*.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*, se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 *"en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas"*, y el Decreto No. 1996 de 1999 *"Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil"*.

8

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LOS CHARCOS" RNSC 179-18

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.

Que para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá conforme a la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 2015 *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*.

ANTECEDENTES

Mediante radicado No. 2018-460-010382-2 del 22/11/2018 (fls. 2-3), la señora CATALINA CAMARGO PONCE DE LEÓN, presentó la documentación para el registro del predio denominado "Finca Los Charcos" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 340-6650, que cuenta con una extensión de 248 Ha 1500 m², ubicado en el municipio de Toluvié, departamento del Sucre, de propiedad de los señores JORGE FERIS ALJURE identificado con cédula de ciudadanía No. 19.350.230, VIVIAN MARTHA DEL CARMEN FERIS DE OLMOS identificada con Cédula de Ciudadanía No. 64.545.249, y de la sociedad FERIS JASSIR E HIJOS S.A.S., identificada con NIT. 900.379.402-1, para iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "LOS CHARCOS", conforme con información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad expedido el 02 de noviembre del 2018, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo (fls. 8-13).

Con el fin de verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

I. Legitimación para formular la solicitud

La actual solicitud se eleva por los señores JORGE FERIS ALJURE identificado con cédula de ciudadanía No. 19.350.230, VIVIAN MARTHA DEL CARMEN FERIS DE OLMOS identificada con Cédula de Ciudadanía No. 64.545.249, y la sociedad FERIS JASSIR E HIJOS S.A.S., identificada con NIT. 900.379.402-1, representada legalmente¹ por el señor JACOBO ALFONSO FERIS ALJURE identificado con Cédula de Ciudadanía No. 92.498.172, conforme con el formulario de solicitud de registro suscrito (fls. 4-5).

II. Limitaciones al Dominio

Que una vez verificado el estado jurídico del predio "Finca Los Charcos" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 340-6650, evidenció que actualmente sobre el inmueble en comento pesa una limitación al dominio consistente en Usufructo, tal como se cita a continuación:

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 23-03-2012 Radicación: 2012-340-6-2298

Doc: ESCRITURA 150 DEL 2012-01-19 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO EL PREDIO CONTINUA CON LA MEDIDA DE PROTECCION DADA POR EL COMITE DEPARTAMENTAL DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA (LIMITACION AL DOMINIO)

¹ Conforme con el Certificado de Existencia y Representación Legal, expedido el 06 de noviembre del 2018 por la Cámara de Comercio de Barranquilla (fls. 14-19).

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LOS CHARCOS" RNSC 179-18

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FERIS HARB FAUZI CC 6813596

Que con base en citada anotación, se tiene que el señor FAUZI FERIS HARB identificado con Cédula de Ciudadanía No. 6.813.596, actualmente goza del usufructo del predio "Finca Los Charcos" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 340-6650, y en tal sentido se requiere de la manifestación de voluntad de usufructuario para el registro del referido predio como reserva natural de la sociedad civil.

En ese orden de ideas, para efectos de continuar con el trámite de registro, se requiere a los solicitantes allegar la siguiente documentación:

1. Formulario de solicitud de registro suscrito por el señor FAUZI FERIS HARB identificado con Cédula de Ciudadanía No. 6.813.596, quien en calidad de usufructuario, manifieste su voluntad de registrar el predio "Finca Los Charcos" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 340-6650, como Reserva Natural de la Sociedad Civil.

El anterior requerimiento se efectúa con el propósito de realizar un mejor estudio y verificación de los datos que se acopien en el transcurso del proceso de registro, que permitan tomar una decisión de fondo sobre la solicitud presentada.

Cabe resaltar que de acuerdo al inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, al solicitante se le requerirá por una sola vez para que aporte la documentación que le hiciera falta y se suspenderán los términos. Si pasados los dos (2) meses contados a partir del requerimiento, estos no han sido aportados, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo.

III. Derecho de Dominio

Que una vez verificado el estado jurídico en el Certificado de Tradición del predio "Finca Los Charcos" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 340-6650, se evidenció que la titularidad del derecho real de dominio la ostentan actualmente los señores JORGE FERIS ALJURE identificado con cédula de ciudadanía No. 19.350.230, VIVIAN MARTHA DEL CARMEN FERIS DE OLMOS identificada con Cédula de Ciudadanía No. 64.545.249, y la sociedad FERIS JASSIR E HIJOS S.A.S., identificada con NIT. 900.379.402-1, encontrándose legitimados para presentar la solicitud de registro como reserva natural de la sociedad civil (fls. 16-18).

IV. Área objeto de la solicitud.

De acuerdo al formulario de solicitud de registro suscrito por los señores JORGE FERIS ALJURE identificado con cédula de ciudadanía No. 19.350.230, VIVIAN MARTHA DEL CARMEN FERIS DE OLMOS identificada con Cédula de Ciudadanía No. 64.545.249, y JACOBO ALFONSO FERIS ALJURE identificado con Cédula de Ciudadanía No. 92.498.172 en calidad de representante legal de la sociedad FERIS JASSIR E HIJOS S.A.S., identificada con NIT. 900.379.402-1, no se indicó con exactitud el el área propuesta para registro del predio "Finca Los Charcos" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 340-6650, como reserva natural de la sociedad civil "LOS CHARCOS", sin embargo dentro de la reseña descriptiva se propone la siguiente zonificación:

Agrosistemas:	150,57 Ha
Conservación:	19,61 Ha
Manejo Especial:	76,42 Ha

2

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LOS CHARCOS" RNSC 179-18

Uso Intensivo e Infraestructura: 1,47 Ha

Total: 248,07 Ha

En ese orden de ideas, para efectos del presente trámite se tendrá en cuenta el área total para registro una extensión de doscientas cuarenta y ocho hectáreas con setecientos metros cuadrados (248,07 Ha).

Así mismo, la solicitud cuenta con reseña descriptiva y mapa de zonificación, de conformidad con lo establecido en la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil – Código AMSPNN_PR_05, versión 3-, actualmente vigente (fls. 38-312).

V. Recomendaciones y asuntos que se deben precisar en el concepto técnico

En aplicación de los principios de economía y celeridad –consagrados en el artículo 3 de la Ley 1437 de 2011-, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al parágrafo Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015², el inmueble objeto de registro se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo, se solicita que dicho Concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos mineros o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil – Código AMSPNN_PR_05, versión 3-, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 *-Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-*, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 326 de mayo de 2015, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal y a la autoridad ambiental con jurisdicción en

² Antes, Decreto 2372 de 2010, Art.17. Parágrafo.

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LOS CHARCOS" RNSC 179-18

el área del predio, los avisos de que trata el artículo 2.2.2.1.17.7 del referido Decreto, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que en mérito de lo expuesto, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

DISPONE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil "LOS CHARCOS" a favor del predio "Finca Los Charcos" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 340-6650, que cuenta con una extensión de 248 Ha 1500 m², ubicado en el municipio de Tolviejo, departamento del Sucre, de propiedad de los señores **JORGE FERIS ALJURE** identificado con cédula de ciudadanía No. 19.350.230, **VIVIAN MARTHA DEL CARMEN FERIS DE OLMOS** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 64.545.249, y de la sociedad **FERIS JASSIR E HIJOS S.A.S.**, identificada con NIT. 900.379.402-1, conforme con la parte motiva del presente acto administrativo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Requerir a los señores **JORGE FERIS ALJURE** identificado con cédula de ciudadanía No. 19.350.230, **VIVIAN MARTHA DEL CARMEN FERIS DE OLMOS** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 64.545.249, y **JACOBO ALFONSO FERIS ALJURE** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 92.498.172 en calidad de representante legal de la sociedad **FERIS JASSIR E HIJOS S.A.S.**, identificada con NIT. 900.379.402-1, para que dentro del término de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, allegue la siguiente documentación con el fin dar continuidad al trámite de Solicitud de Registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo:

1. Formulario de solicitud de registro suscrito por el señor **FAUZI FERIS HARB** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 6.813.596, quien en calidad de usufructuario, manifieste su voluntad de registrar el predio "Finca Los Charcos" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 340-6650, como Reserva Natural de la Sociedad Civil.

ARTÍCULO TERCERO.- Remitir a la **Alcaldía de Tolviejo** y a la **Corporación Autónoma Regional del Centro del Sucre -CARSUCRE-**, los avisos de inicio del trámite a que se refiere el artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 2015.

ARTÍCULO CUARTO.- Una vez los solicitantes alleguen la información requerida, solicitar a la autoridad ambiental con jurisdicción en la zona, la práctica de visita técnica al predio objeto de solicitud de registro, con el fin de verificar la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.1.6 y la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil, Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y observe las recomendaciones contenidas en esta providencia.

ARTÍCULO QUINTO.- Notifíquese personalmente o en su defecto por aviso, el contenido del presente acto administrativo a los señores **JORGE FERIS ALJURE** identificado con cédula de ciudadanía No. 19.350.230, **VIVIAN MARTHA DEL CARMEN FERIS DE OLMOS** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 64.545.249, y a la sociedad **FERIS JASSIR E HIJOS S.A.S.**, identificada con NIT. 900.379.402-1, a través de su representante legal el señor **JACOBO ALFONSO FERIS ALJURE** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 92.498.172, de conformidad con lo establecido

4

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LOS CHARCOS" RNSC 179-18

en el artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

ARTÍCULO SEXTO.- El encabezado y la parte resolutive del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



EDNA MARÍA CAROLINA JARRO FAJARDO

Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas
Parques Nacionales Naturales de Colombia

Proyectó: Leydi Azucena Monroy Largo – Abogada GTEA SGM
Revisó: Guillermo Alberto Santos Ceballos – Coordinador GTEA

Expediente: RNSC 179-18 Los Charcos

