



MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO

09 DIC 2019

(00403)

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA PALMITA" RNSC 173-19

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y,

CONSIDERANDO

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *"Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el **registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil**"* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras- la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como: *"La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones sin ánimo de lucro de carácter ambiental"*.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*, se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 *"en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas"*, y el Decreto No. 1996 de 1999 *"Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil"*.

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.

↘

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA PALMITA" RNSC 173-19

Que para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá de conformidad con lo dispuesto en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible".

ANTECEDENTES

Mediante correo electrónico con radicado No. 20194600084062 del 29/09/2019 (fls. 2-3), la señora LAURA MARIA MIRANDA CORTÉS, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 33.480.005, en calidad de representante legal de la FUNDACIÓN CUNAGUARO¹, identificada con NIT. 900454875-0, actuando como apoderada de los señores MAYERLY RODRIGUEZ HOVEJERO, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 41.250.958 y JAIME GONZALEZ VERA, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 18.256.335, remitió la documentación, para iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "LA PALMITA", a favor de los predios denominados "FINCA - LOS GIRASOLES", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 540-6318, que cuenta con una extensión superficiaria de trescientas hectáreas (300 ha), "FINCA - LA PALMITA - LOTE 1", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 540-6118, que cuenta con una extensión superficiaria de trescientas hectáreas (300 ha); "# LA PALMITA - LOTE 2", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 540-7089, que cuenta con una extensión superficiaria de trescientas hectáreas (300 ha), ubicados en la vereda Buenavista, del municipio de La Primavera, departamento del Vichada, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad, expedidos el 25 de septiembre de 2019, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Carreño (fls. 8-12).

Con el fin de verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

I. Legitimación para formular la solicitud

La actual solicitud es elevada por la FUNDACIÓN CUNAGUARO identificada con NIT. 900454875-0, representada legalmente por la señora LAURA MARIA MIRANDA CORTÉS identificada con Cédula de Ciudadanía No. 33.480.005, en calidad de apoderada de los señores MAYERLY RODRIGUEZ HOVEJERO, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 41.250.958 y JAIME GONZALEZ VERA, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 18.256.335, de conformidad con los poderes debidamente otorgados a favor de la referida Fundación, para que en su nombre y representación lleve a cabo las gestiones y actividades necesarias para el registro de los predios "FINCA - LOS GIRASOLES", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 540-6318 (fl. 13), "FINCA - LA PALMITA - LOTE 1", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 540-6118 (fl. 14) y "# LA PALMITA - LOTE 2", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 540-7089 (fl. 15).

En ese orden de ideas, la señora LAURA MARIA MIRANDA CORTÉS identificada con Cédula de Ciudadanía No. 33.480.005, en calidad de representante legal de la FUNDACIÓN CUNAGUARO identificada con NIT. 900454875-0, se encuentra legitimada para elevar la solicitud de registro como reserva natural de la sociedad civil a favor de los referidos predios.

II. Derecho de Dominio

¹ Organización Articuladora de Reservas Naturales de la Sociedad Civil, registrada ante Parques Nacionales Naturales de Colombia mediante Resolución No. 211 del 05 de junio de 2015, según consta en los archivos de esta Entidad.

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA PALMITA" RNSC 173-19

Según se desprende del análisis jurídico de los Certificados de Tradición y Libertad, se verificó que la señora MAYERLY RODRIGUEZ HOVEJERO, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 41.250.958, a la fecha de la presente solicitud de registro, ostenta la titularidad de dominio sobre el predio "FINCA - LOS GIRASOLES", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 540-6318 (fls. 8-9), y respecto al señor JAIME GONZALEZ VERA, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 18.256.335, se tiene que también ostenta la titularidad del derecho real de dominio sobre los predios "FINCA - LA PALMITA - LOTE 1", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 540-6118 y "# LA PALMITA - LOTE 2", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 540-7089 (fls. 10-12).

Así mismo, no se evidenciaron limitaciones al derecho real de dominio que puedan afectar el trámite de registro de los referidos predios como reserva natural de la sociedad civil.

III. Área objeto de la solicitud

De conformidad con el formulario de solicitud de registro de reservas naturales de la sociedad civil, suscrito por la señora LAURA MARIA MIRANDA CORTÉS, como representante legal de la FUNDACIÓN CUNAGUARO, y actuando como de apoderada de los señores MAYERLY RODRIGUEZ HOVEJERO, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 41.250.958 y JAIME GONZALEZ VERA, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 18.256.335, indicó que el área total a registrar como reserva natural de la sociedad civil a denominarse "LA PALMITA", será de una extensión total de ochocientas ochenta y una hectáreas con trescientos metros cuadrados (881,30 ha) (fl. 4).

Así mismo, una vez verificada la información cartográfica por parte del Grupo de Sistemas de Información y Radiocomunicaciones GSIR, se determinó que si bien se aportó en formato *.shape* la zonificación total que conformara la RNSC LA PALMITA, no se evidencia el polígono de cada uno de los predios objeto de solicitud de registro, como tampoco se indica el área a registrar para cada uno de los predios, con su respectiva zonificación.

En tal sentido, resulta pertinente indicar que el Decreto 1076 de 2015, en su artículo 2.2.2.1.17.6, establece los requisitos que debe cumplir la solicitud de registro de un predio como reserva natural de la sociedad civil, a saber:

"ARTÍCULO 2.2.2.1.17.6. Solicitud de Registro. La solicitud de registro de una Reserva Natural de la Sociedad Civil deberá presentarse ante Parques Nacionales Naturales de Colombia directamente o por intermedio de una organización sin ánimo de lucro, y deberá contener:

(...) 4. Ubicación geográfica del predio en plancha catastral o en plancha individual referenciada con coordenadas planas. En su defecto, delimitación del predio en una plancha base topográfica.

5. Zonificación y descripción de los usos y actividades a las cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil y localización en el plano. (...)" (subrayado insertado).

En ese orden de ideas, se requiere a la solicitante del registro allegar:

1. Mapa de zonificación preferiblemente en formato *shape* con la diferenciación del polígono de los predios: "FINCA - LOS GIRASOLES", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 540-6318, "FINCA - LA PALMITA - LOTE 1", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 540-6118 y "# LA PALMITA - LOTE 2", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 540-7089, así como la indicación del área a registrar para cada uno de los predios con su respectiva zonificación para cada predio.

Por otro lado, se tiene que con la solicitud no se aportaron los linderos que comprenden los predios "FINCA - LOS GIRASOLES", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 540-6318, "FINCA - LA PALMITA - LOTE 1", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 540-6118 y "# LA PALMITA - LOTE 2", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 540-7089, de ahí que, de conformidad con



POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA PALMITA" RNSC 173-19

lo señalado en el numeral 3º del artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto 1076 de 2015², se requiere a la solicitante del registro allegar:

1. Copia de la resolución No. 210 del 30 de abril de 2010, proferida por el INCODER – VICHADA, en aras de identificar los linderos del predio "FINCA – LOS GIRASOLES", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 540-6318.
2. Copia de la resolución No. 192 del 30 de abril de 2010, proferida por el INCODER – VICHADA, en aras de identificar los linderos del predio "FINCA - LA PALMITA – LOTE 1", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 540-6118.
3. Copia de la resolución No. 690 del 22 de diciembre de 2010, proferida por el INCODER – PUERTO CARREÑO, en aras de identificar los linderos del predio "# LA PALMITA – LOTE 2", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 540-7089.

Los anteriores requerimientos se efectúan con el propósito de realizar un mejor estudio y verificación de los datos que se acopien en el transcurso del proceso de registro, que permitan tomar una decisión de fondo sobre la solicitud presentada.

Cabe resaltar que de acuerdo al inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, al solicitante se le requerirá por una sola vez para que aporte la documentación que le hiciera falta y se suspenderán los términos. Si pasados los dos (2) meses contados a partir del requerimiento, estos no han sido aportados, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo.

IV. Recomendaciones y asuntos que se deben precisar en el concepto técnico

En aplicación de los principios de economía y celeridad –consagrados en el artículo 3 de la Ley 1437 de 2011-, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al parágrafo Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, el inmueble objeto de registro se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo, se solicita que dicho concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos y/o contratos de concesión minera, hidrocarburos, u otros proyectos licenciados, resguardos indígenas o de territorios de comunidades negras, o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, con su respectivo mapa de zonificación y ubicación, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil – Código AMSPNN_PR_05, versión 3-, actualmente vigente.

² **ARTÍCULO 2.2.2.1.17.6. Solicitud de Registro.** La solicitud de registro de una Reserva Natural de la Sociedad Civil deberá presentarse ante Parques Nacionales Naturales de Colombia directamente o por intermedio de una organización sin ánimo de lucro, y deberá contener: (...) 3. Nombre, ubicación, linderos y extensión del inmueble y del área que se registrará como Reserva Natural de la Sociedad Civil (...). Subrayado insertado.

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA PALMITA" RNSC 173-19

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 –Áreas de Manejo Especial- del Título 2 –Gestión Ambiental-, de la Parte 2 –Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 326 de mayo de 2015, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal y a la autoridad ambiental con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 2.2.2.1.17.7 del referido Decreto, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que en mérito de lo expuesto, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

DISPONE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil "LA PALMITA", a favor de los predios denominados "FINCA – LOS GIRASOLES", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 540-6318, que cuenta con una extensión superficial de trescientas hectáreas (300 ha), "FINCA - LA PALMITA – LOTE 1", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 540-6118, que cuenta con una extensión superficial de trescientas hectáreas (300 ha), y "# LA PALMITA – LOTE 2", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 540-7089, que cuenta con una extensión superficial de trescientas hectáreas (300 ha), ubicados en la vereda Buenavista, del municipio de La Primavera, departamento del Vichada, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad, solicitado por por la FUNDACIÓN CUNAGUARO identificada con NIT. 900454875-0, representada legalmente por la señora LAURA MARIA MIRANDA CORTÉS identificada con Cédula de Ciudadanía No. 33.480.005, en calidad de apoderada de los señores MAYERLY RODRIGUEZ HOVEJERO, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 41.250.958 y JAIME GONZALEZ VERA, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 18.256.335, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Requerir a la FUNDACIÓN CUNAGUARO identificada con NIT. 900454875-0, representada legalmente por la señora LAURA MARIA MIRANDA CORTÉS identificada con Cédula de Ciudadanía No. 33.480.005, en calidad de apoderada de los señores MAYERLY RODRIGUEZ HOVEJERO, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 41.250.958 y JAIME GONZALEZ VERA, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 18.256.335, para que dentro del término de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, allegue la siguiente documentación con el fin dar continuidad al trámite de Solicitud de Registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo:

1. Mapa de zonificación preferiblemente en formato *shape* con la diferenciación del polígono de los predios: "FINCA – LOS GIRASOLES", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 540-6318, "FINCA - LA PALMITA – LOTE 1", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 540-6118 y "# LA PALMITA – LOTE 2", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 540-7089, así como la indicación del área a registrar para cada uno de los predios con su respectiva zonificación para cada predio.

↪

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA PALMITA" RNSC 173-19

2. Copia de la resolución No. 210 del 30 de abril de 2010, proferida por el INCODER – VICHADA, en aras de identificar los linderos del predio "FINCA – LOS GIRASOLES", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 540-6318.
3. Copia de la resolución No. 192 del 30 de abril de 2010, proferida por el INCODER – VICHADA, en aras de identificar los linderos del predio "FINCA - LA PALMITA – LOTE 1", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 540-6118.
4. Copia de la resolución No. 690 del 22 de diciembre de 2010, proferida por el INCODER – PUERTO CARREÑO, en aras de identificar los linderos del predio "# LA PALMITA – LOTE 2", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 540-7089.

ARTÍCULO TERCERO.- Una vez la solicitante allegue la información requerida, remitir a la **Alcaldía Municipal de La Primavera (Vichada)** y a la **Corporación Autónoma Regional de la Orinoquia CORPORINOQUIA**, los avisos de inicio del trámite a que se refiere el artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 2015.

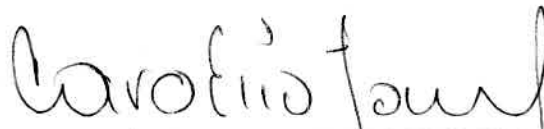
ARTÍCULO CUARTO.- Una vez la solicitante allegue la información requerida, solicitar a la **Dirección Territorial Orinoquia DTOR**, de Parques Nacionales Naturales de Colombia, la práctica de visita técnica a los predios objeto de solicitud de registro, con el fin de verificar la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.1.6 y la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y observe las recomendaciones contenidas en el presente acto administrativo.

ARTÍCULO QUINTO.- Notifíquese personalmente o en su defecto por aviso, el contenido del presente acto administrativo a la señora **LAURA MARIA MIRANDA CORTÉS** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 33.480.005, en calidad de representante legal del LA FUNDACIÓN CUNAGUARO identificada con NIT. 900454875-0, que actúa como apoderada de los señores **MAYERLY RODRIGUEZ HOVEJERO**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 41.250.958 y **JAIME GONZALEZ VERA**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 18.256.335, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

ARTÍCULO SEXTO.- El encabezado y la parte dispositiva del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



EDNA MARÍA CAROLINA JARRO FAJARDO

Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas

