



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

20221800084941

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 20221800084941

Fecha: 27-04-2022

Código de dependencia *180*
GRUPO DE PREDIOS
Bogotá, D.C.,

Señor
CLAUDIO BORRERO QUIJANO
claudioborrero@gmail.com
Tel. 376 85 47
Cll 1 Norte N° 21AN-03 Casa 24
Cali, Valle del Cauca

Asunto: Respuesta Oficio con radicado PNNC 20224600039802

Respetado señor Borrero,

En atención al traslado por competencia realizado por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible con radicado MADS 4404-2-01214 y PNNC 20224600039802, del escrito presentado por el señor Claudio Borrero, en el cual, se realiza la ampliación a las denuncias manifestadas en documento fechado el 21 de marzo de 2022 y tramitado bajo el radicado PNNC 20224600039902 en el siguiente tenor “venta lote A valor venta \$1.150.000.000.oo compró BETO ALBORNOZ JARAMILLO (ESCRITURA #6017 DE DICIEMBRE 30 DE 2.021 PREDIO 370-9163438),....Lote B VALOR VENTA \$3.615.000.000.oo compro WILLIAM ARLEY ARISTIZABAL (Agroganaderos del Valle SAS).... (ESCRITURA PUBLICA #5102 DE NOVIEMBRE 18 DEL 2.021 PREDIO 370-354481 TOTAL POR VENTAS \$4.765.000.000.oo...”

Al respecto, con la intención de determinar la ubicación de los predios mencionados en el escrito y si estos se encuentran efectivamente al interior de un área protegida del Sistema Nacional de Parques Nacionales Naturales; el Grupo de Predios de la Oficina Asesora Jurídica de Parques Nacionales Naturales de Colombia procedió a solicitar los Conceptos Técnicos de Ubicación de los predios mencionados en la comunicación remitida por el señor Borrero.

En ese orden de ideas, se encontró el folio de matrícula inmobiliaria 370-9163438, no presenta coincidencia alguna en la Ventanilla Única de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro, así como tampoco en el diagnóstico registral del Parque Nacional Natural Los Farallones de Cali, ni en las bases de datos con las que cuenta la Entidad, de igual manera las consultas elevadas con base en los demás datos presentados fueron infructuosas, lo que expone la existencia de un posible error en la transcripción del folio de matrícula en el documento presentado, imposibilitando la realización de todo tipo de gestiones relacionadas con el predio.

Ahora bien, con relación al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria 370-354481, se emitió el Concepto Técnico de Ubicación 20222400081691, que arrojó como resultado que el predio “no se encuentra registrado



El ambiente
es de todos

Minambiente

GRUPO DE PREDIOS- OFICINA ASESORA JURÍDICA
Calle 74 No. 11 - 81 Piso 8 Bogotá, D.C., Colombia
Teléfono: 353 2400 Ext.: 3432
www.parquesnacionales.gov.co



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

cartográficamente en la información dispuesta por la entidad”, en el mismo sentido el predio en cuestión, así como sus matrices, no presentan registro alguno, tanto en el diagnóstico registral del Parque Nacional Natural Los Farallones de Cali, ni en las demás bases de datos con las que cuenta esta Unidad Administrativa Especial; En consecuencia, es posible inferir que concordantemente con la respuesta precedente remitida bajo el radicado PNNC 20224600039902, no se encuentra evidencia que dichos predios hagan parte de un área protegida del Sistema Nacional de Parques Nacionales Naturales y en consecuencia esta Entidad no cuenta con competencia para su pronunciamiento.

Cordialmente,

JUAN DE DIOS DUARTE SANCHEZ
Jefe Oficina Asesora Jurídica

Elaboró: Carlos Daniel Moncayo Samudio – Abogado – Grupo de Predios – OAJ

C.C. Edna Margarita Angel Palomino – Coordinadora Unidad Coordinadora para el Gobierno Abierto – Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible – eangel@minambiente.gov.co
servicioalciudadano@minambiente.gov.co

Proyecto. *login*



GRUPO DE PREDIOS- OFICINA ASESORA JURÍDICA
Calle 74 No. 11 - 81 Piso 8 Bogotá, D.C., Colombia
Teléfono: 353 2400 Ext.: 3432
www.parquesnacionales.gov.co