



MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO

(4 1 8 1 8 OCT 2022)

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “NÚCLEO DE RESERVAS AKAE- SANTA ROSITA” RNSC 165-22

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y,

CONSIDERANDO

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *“Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil”* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras- la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como: *“La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones sin ánimo de lucro de carácter ambiental”*.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, *“Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible”*, se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 *“en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas”*, y el Decreto No. 1996 de 1999 *“Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil”*.

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.

Que para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá de conformidad con lo dispuesto en la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "NÚCLEO DE RESERVAS AKAE- SANTA ROSITA" RNSC 165-22

Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible".

ANTECEDENTES

Mediante radicado No. 20224600131362 del 03/10/2022, la señora **CAMILA MARÍA ISAZA** identificada con cédula de extranjería No. 302144, en calidad de apoderada del señor **MARTÍN ISAZA** identificado con cédula de extranjería No. 302145 y el señor **JOSÉ ANTONIO ISAZA LINNARTZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 79234949, remitió ante el Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental – GTEA de Parques Nacionales Naturales de Colombia, la solicitud y documentación para iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**NÚCLEO DE RESERVAS AKAE- SANTA ROSITA**", a favor del predio denominado "**Santa Rosita**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 540-1329, con una extensión superficial de dos mil novecientos noventa y tres hectáreas y trescientos sesenta y cuatro metros cuadrados (2.993 ha 0364 m²), ubicado en el municipio de La Primavera, departamento de Vichada, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad expedido el 28 de septiembre de 2022, por la Oficina de Instrumentos Públicos de Puerto Carreño, verificado en la Ventanilla Única de Registro-VUR- el 11 de octubre de 2022, sin que se evidenciaran anotaciones adicionales.

Con el fin de verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

I. Legitimación para formular la solicitud

De conformidad con el formulario de solicitud de registro, la actual solicitud de registro es elevada por la señora **CAMILA MARÍA ISAZA** identificada con cédula de extranjería No. 302144, en calidad de apoderada del señor **MARTÍN ISAZA** identificado con cédula de extranjería No. 302145 y el señor **JOSÉ ANTONIO ISAZA LINNARTZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 79234949.

Con la finalidad de valer la representación legal de la señora **CAMILA MARÍA ISAZA** identificada con cédula de extranjería No. 302144, en la documentación aportada, los solicitantes del trámite incluyeron poder especial con fecha del 29 de agosto del 2022 en el que se indicó lo siguiente:

"(...) Nosotros JOSÉ ANTONIO ISAZA LINNARTZ identificado con la Cédula de Ciudadanía # 79234949 de BOGOTA, mayor de edad, obrando en nombre propio, MARTIN ISAZA identificado con la Cédula de Extranjería #302145, mayor de edad, obrando en nombre propio y CAMILA MARIA ISAZA identificada con la Cédula de Extranjería #302144, mayor de edad, obrando en nombre propio. Manifestamos que por medio del presente escrito conferimos poder especial a la señora Camila María Isaza mayor de edad, identificada con la Cédula de Extranjería # 302144, con la finalidad de que en nombre y representación nuestra, realice la gestión y todos los trámites respectivos y necesarios para el efectivo registro de nuestro predio denominado SANTA ROSITA identificado con la matrícula inmobiliaria No. 540-1329, código catastral 01-00-0700-84-000 (ubicado en el municipio de la Primavera- Vereda LA PRIMAVERA- Departamento del Vichada), en la categoría de Reserva Natural de la Sociedad Civil denominado "NUCLEO DE RESERVAS AKAE-SANTA ROSITA" como área protegida integrante del Sistema Nacional de Áreas Protegidas - SINAP, ante Parques Nacionales Naturales de Colombia – PNNC (...)"

Después de analizar dicho documento, se corroboró que el mismo cumple con los requisitos mínimos para valer la representación legal de la señora **CAMILA MARÍA ISAZA** identificada con cédula de extranjería No. 302144, toda vez que está debidamente diligenciado y autenticado en la notaría correspondiente, se incluyó la identificación plena de las partes (poderante y apoderado), causa por la cual se otorga el poder, facultades a otorgar, descripción detallada y correcta del bien inmueble a registrar, actos a realizar, firma y sello del notario, firma autenticada de las personas que otorgan el poder, y su correspondiente identificación biométrica.

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "NÚCLEO DE RESERVAS AKAE- SANTA ROSITA" RNSC 165-22**II. Derecho de Dominio**

Con la finalidad de corroborar el derecho de dominio de los solicitantes se realizó un análisis jurídico del Certificado de Tradición y Libertad aportado y con su posterior verificación en la Ventanilla Única de Registro-VUR-, se confirmó que la señora **CAMILA MARÍA ISAZA** identificada con cédula de extranjería No. 302144, el señor **MARTÍN ISAZA** identificado con cédula de extranjería No. 302145 y señor **JOSÉ ANTONIO ISAZA LINNARTZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 79234949, son los actuales titulares del derecho real de dominio del predio denominado "**Santa Rosita**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 540-1329, de ahí que se encuentran legitimados para solicitar el registro del referido inmueble como Reserva Natural de la Sociedad Civil.

Que así mismo, no se evidenciaron limitaciones al dominio sobre el predio objeto de solicitud de registro, que puedan afectar el trámite de registro.

III. Área objeto de la solicitud.

De conformidad con el formulario de solicitud de registro, presentado por la señora **CAMILA MARÍA ISAZA** identificada con cédula de extranjería No. 302144, en calidad de apoderada del señor **MARTÍN ISAZA** identificado con cédula de extranjería No. 302145 y el señor **JOSÉ ANTONIO ISAZA LINNARTZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 79234949, se tiene que el área que se solicita para registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**NÚCLEO DE RESERVAS AKAE- SANTA ROSITA**", a favor del predio denominado "**Santa Rosita**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 540-1329, será una extensión total de . (2.993 ha 0364 m²).

Ahora bien, con relación a la sección de '*Cabida y Linderos*' del Certificado de Tradición y Libertad del predio denominado "**Santa Rosita**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 540-1329; se tiene lo siguiente:

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

PREDIO RURAL CON CABIDA DE: DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES HECTAREAS-TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. (2.993 HAS-364 M2) APROXIMADAMENTE. LINDEROS INDICADOS EN LA RESOLUCION N. 2156 DE DICIEMBRE 26 DE 1991. INCORAVILLAVICENCIO. (DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1984). - VEREDA: GUACACIAS

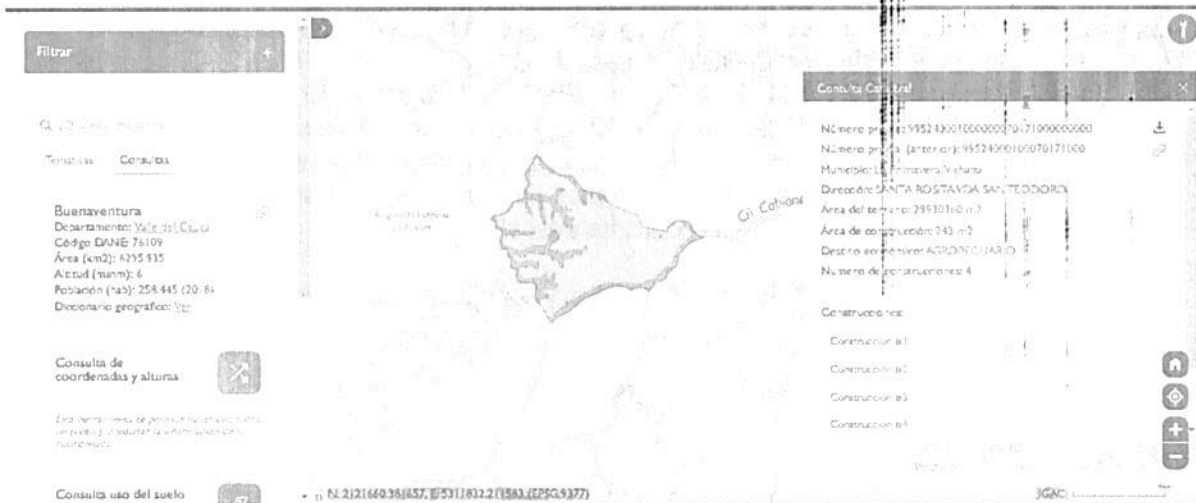
No obstante, los solicitantes del trámite aportaron copia de la Escritura No. 448 del 22 de febrero de 1996 emitida por la Notaría 22 de Bogotá, y que se relaciona con la compraventa del predio objeto de registro por parte de la señora **ALCIRA PÉREZ DE BERROTERAN** identificada con cédula de ciudadanía No. 23788079, a favor del señor **MANUEL JOSÉ ISAZA GONZÁLEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 134032. Al analizar dicha Escritura, se corroboró que la misma incluye los linderos del predio denominado "**Santa Rosita**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 540-1329, dando así cumplimiento al numeral tercero del Artículo 2.2.2.1.17.6¹ del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015.

Ahora bien, luego de revisar la información cartográfica allegada, se evidenció lo siguiente:

- Los solicitantes remitieron información cartográfica en formato .pdf con su respectiva propuesta de zonificación, tal como se muestra a continuación:

¹ **ARTÍCULO 2.2.2.1.17.6. Solicitud de Registro.** La solicitud de registro de una Reserva Natural de la Sociedad Civil deberá presentarse ante Parques Nacionales Naturales de Colombia directamente o por intermedio de una organización sin ánimo de lucro, y deberá contener:
3. Nombre, ubicación, linderos y extensión del inmueble y del área que se registrará como Reserva Natural de la Sociedad Civil.

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "NÚCLEO DE RESERVAS AKAE- SANTA ROSITA" RNSC 165-22



Teniendo en cuenta lo anterior, se establece que la solicitud cuenta con el mapa de zonificación con las coordenadas geográficas, y reseña descriptiva, de conformidad con lo establecido en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente- del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil - Código SINAP_PR_03, versión 7, actualmente vigente.

IV. Recomendaciones y asuntos que se deben precisar en el concepto técnico

En aplicación de los principios de economía y celeridad -consagrados en el artículo 3º de la Ley 1437 de 2011-, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al parágrafo Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, el inmueble objeto de registro se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo, se solicita que dicho concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos y/o contratos de concesión minera, hidrocarburos, u otros proyectos licenciados, resguardos indígenas o de territorios de comunidades negras, o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, con su respectivo mapa de zonificación y ubicación, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -

Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil - Código AMSPNN_PR_05, versión 3-, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, y su publicación se realizará

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "NÚCLEO DE RESERVAS AKAE- SANTA ROSITA" RNSC 165-22

de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 326 de mayo de 2015, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal y a la autoridad ambiental con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 2.2.2.1.17.7 del referido Decreto, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que, en mérito de lo expuesto, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

DISPONE:

ARTÍCULO PRIMERO. - Iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil "NÚCLEO DE RESERVAS AKAE- SANTA ROSITA", a favor del predio denominado "Santa Rosita" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 540-1329, con una extensión superficial de dos mil novecientos noventa y tres hectáreas y trescientos sesenta y cuatro metros cuadrados (2.993 ha 0364 m²), ubicado en el municipio de La Primavera, departamento de Vichada, solicitado por la señora CAMILA MARÍA ISAZA identificada con cédula de extranjería No. 302144, en calidad de apoderada del señor MARTÍN ISAZA identificado con cédula de extranjería No. 302145 y el señor JOSÉ ANTONIO ISAZA LINNARTZ identificado con cédula de ciudadanía No. 79234949, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo.

ARTÍCULO SEGUNDO. - Remitir a la Alcaldía Municipal de La Primavera y a la Corporación Autónoma Regional de la Orinoquía - Corporinoquia, los avisos de inicio del trámite a que se refiere el artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 2015.

ARTÍCULO TERCERO.- El Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental -GTEA-, de Parques Nacionales Naturales de Colombia, realizará y coordinará la práctica de la visita técnica al predio objeto de solicitud de registro, con el fin de verificar la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.1.6 y la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y observe las recomendaciones contenidas en el presente acto administrativo.

PARÁGRAFO PRIMERO. - Para la práctica de la visita técnica mencionada en el Artículo Tercero, un funcionario del Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental - GTEA de PNNC, se comunicará con el usuario, solicitando su aprobación expresa para realizar la actividad. Después de realizada la consulta, se requerirá que esta aprobación se allegue por los medios virtuales establecidos por el Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental - GTEA de PNNC.

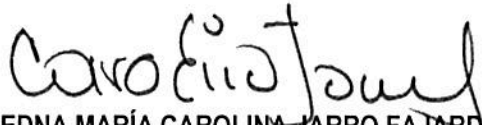
ARTÍCULO CUARTO. - Notifíquese personalmente o en su defecto por medios electrónicos, el contenido del presente acto administrativo a la señora CAMILA MARÍA ISAZA identificada con cédula de extranjería No. 302144, en calidad de apoderada del señor MARTÍN ISAZA identificado con cédula de extranjería No. 302145 y el señor JOSÉ ANTONIO ISAZA LINNARTZ identificado con cédula de ciudadanía No. 79234949, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "NÚCLEO DE RESERVAS AKAE- SANTA ROSITA" RNSC 165-22

ARTÍCULO QUINTO. - El encabezado y la parte dispositiva del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

ARTÍCULO SEXTO. - Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



EDNA MARÍA CAROLINA JARRO FAJARDO
Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas

Proyectó: Pamela Meireles Guerrero – Abogada GTEA SGM
Revisó información cartográfica: Jean Alexis Ortiz – Cartógrafa Abogada GCCI SGM
Revisó: Guillermo Alberto Santos Ceballos – Coordinador GTEA SGM
Expediente: RNSC 165-22 NÚCLEO DE RESERVAS AKAE- SANTA ROSITA

