

**MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE****PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA**

AUTO NÚMERO

4 8 1

0 1 DIC 2022

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "SANTUARIO NATURAL DE CONCIENCIA COSMOGÉNESIS" RNSC 188-22

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y,

CONSIDERANDO

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *"Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el **registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil**"* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras- la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como: *"La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones sin ánimo de lucro de carácter ambiental"*.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*, se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 *"en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas"*, y el Decreto No. 1996 de 1999 *"Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil"*.

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.

Que para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá de conformidad con lo dispuesto en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 –Áreas de Manejo Especial- del Título 2 –Gestión Ambiental-, de la Parte 2 – Reglamentación-, del Libro 2 –Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "SANTUARIO NATURAL DE CONCIENCIA COSMOGÉNESIS" RNSC 188-22

de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible".

ANTECEDENTES

Mediante correo electrónico del 06 de noviembre de 2022 con radicado de PNNC No.20224600153982 del 08 de noviembre de 2022, la señora **MONIKA KATHRIN HESSE RODRÍGUEZ GARCÍA**, identificada con cédula de extranjería No.265943, en calidad de propietaria, presentó la documentación para iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**SANTUARIO NATURAL DE CONCIENCIA COSMOGÉNESIS**", a favor del predio denominado "**# . LOTE 2**" antes "**LOTE COSMOGENESIS.**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.230-162474, que cuenta con una extensión superficial de quince hectáreas con ocho mil setenta y dos metros cuadrados (15ha 8.072m²), ubicado en la vereda La Floresta, del municipio de Restrepo, departamento del Meta, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad, expedido el 6 de Noviembre de 2022, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio, verificado en la Ventanilla Única de Registro-VUR- el 25 de noviembre de 2022.

Con el fin de verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

I. Legitimación para formular la solicitud y Derecho de Dominio

La actual solicitud de registro es elevada por la señora **MONIKA KATHRIN HESSE RODRÍGUEZ GARCÍA**, identificada con cédula de extranjería No.265943, en calidad de propietaria. De conformidad con el formulario de solicitud de registro presentado y en concordancia con lo evidenciado en el Certificado de Tradición y Libertad verificado en la Ventanilla Única de Registro-VUR- el 25 de noviembre de 2022, se corroboró que la solicitante es la actual titular del derecho real de dominio del predio denominado "**# . LOTE 2**" antes "**LOTE COSMOGENESIS.**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.230-162474, de ahí que se encuentra legitimada para solicitar el registro del referido inmueble, como Reserva Natural de la Sociedad Civil.

II. Limitaciones al Dominio

De acuerdo con el análisis jurídico del Certificado de Tradición y Libertad aportado por la solicitante del registro, se evidenció en el folio de matrícula inmobiliaria No.230-162474 verificado en la Ventanilla Única de Registro-VUR- el 25 de noviembre de 2022, las siguientes anotaciones que limitan el dominio, tal y como se describe a continuación:

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 21-09-1989 Radicación: 8437

Doc: ESCRITURA 4558 DEL 1989-09-08 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$1.700.000

ESPECIFICACION: 999 COSNTITUCION SERVIDUMBRE DE OCUPACION PERMANENTE Y TRASITO.SOBRE ZONA DE TERRENO DEBIDAMENTE DETERMINADO (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL CARRILLO JOSE VICENTE CC 476590

DE: URREGO DE BERNAL ABIGAIL

A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPEPETROL X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 19-07-2010 Radicación: 2010-230-6-15688

Doc: ESCRITURA 1216 DEL 2010-06-18 00:00:00 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0351 SERVIDUMBRE DE AGUA PASIVA PARA ACUEDUCTO (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ GARCIA MONIKA KATHRIN HESSE CE 265943 X

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "SANTUARIO NATURAL DE CONCIENCIA COSMOGÉNESIS" RNSC 188-22

De acuerdo con lo anterior y con el fin de poder identificar la extensión de cada una de las servidumbres, características específicas y para evaluar la **posesión real y efectiva** sobre el predio objeto de registro, se requiere al solicitante allegar las siguientes escrituras públicas con sus respectivos anexos de protocolización en las que se puedan identificar la extensión de las servidumbres que se evidenciaron en el folio de matrícula inmobiliaria No.230-162474:

1. Escritura Pública No.4558 de 1989-09-08 Notaria Primera de Villavicencio
2. Escritura Pública No.1216 de 2010-06-18 Notaria Cuarta de Villavicencio.

Cabe resaltar que de acuerdo con inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, al solicitante se le requerirá por una sola vez para que aporte la documentación que le hiciera falta y se suspenderán los términos. **Si pasados los dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, estos no han sido aportados, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo.**

III. Área objeto de la solicitud.

De conformidad con el formulario de solicitud de registro presentado por la señora **MONIKA KATHRIN HESSE RODRÍGUEZ GARCÍA**, identificada con cédula de extranjería No.265943, en calidad de propietaria, se tiene que el área que se solicita para registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**SANTUARIO NATURAL DE CONCIENCIA COSMOGÉNESIS**", a favor del predio denominado "**# . LOTE 2**" antes "**LOTE COSMOGENESIS.**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.230-162474, será una extensión total de **13ha 6.739,15m²**.

Conforme lo anterior, es importante mencionar que en la Secciones "Cabida y Linderos" del Certificado de Tradición y Libertad aportado por la solicitante, no se describen los linderos del predio a registrar, por tanto, la información y documentación aportada, no es suficiente para evaluar los linderos sobre los predios objeto de registro. Conforme lo anterior, para cumplir a cabalidad con lo estipulado en el Artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto Único Reglamentario No.1076 de 26 de mayo de 2015, se requiere a los solicitantes del registro allegar copia de los siguientes documentos, con sus anexos respectivos:

1. Escritura Pública No.1216 de 2010-06-18 Notaria Cuarta de Villavicencio que contenga los linderos del predio denominado "**# . LOTE 2**" antes "**LOTE COSMOGENESIS.**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.230-162474.

Ahora bien, luego de verificar la información cartográfica allegada, se evidenció lo siguiente:

- La solicitante del registro allegó la zonificación en formato .pdf en plano topográfico, tal y como se evidencia continuación:



70

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "SANTUARIO NATURAL DE CONCIENCIA COSMOGÉNESIS" RNSC 188-22



- La solicitante del registro allegó certificado de tradición y libertad con folio de matrícula inmobiliaria No.230-162474, donde se pudo verificar el código catastral y el área total del predio, tal y como se muestra a continuación:

SNR OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA
 Certificado generado con el Pin No: 221106492667569142 Nro Matricula: 230-162474
 Pagina 1 TURNO: 2022-230-1-124940
 Impreso el 6 de Noviembre de 2022 a las 05:48:53 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
 No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina
 CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: RESTREPO VEREDA: LA FLORESTA
 FECHA APERTURA: 22-07-2010 RADICACION: 2010-230-4-15448 CON: ESCRITURA DE: 18-04-2010
 CODIGO CATASTRAL: 000200080187000 COO CATASTRAL ANT: 00-02-0008-0002-000
 NUPRE:
 ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
 LOTE 2 con área de 15 HECTAREAS 8 072 METROS CUADRADOS cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1216, 201006/18, NOTARIA CUARTA VILLAVICENCIO, Artículo 11 Decreto 1711 de 1994

AREA Y COEFICIENTE
 AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
 AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
 COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
 230-4791

4.- ESCRITURA 3949 DEL 22/12/1997 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO REGISTRADA EL 21/1/1998 POR COMPRAVENTA DE MARIA ELISA BERNAL URREGO, A JOSE VICENTE BERNAL CARRILLO, A ABISAL URREDO DE BERNAL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 230-4791 - 3 - ESCRITURA 437 DEL 11/6/1976 NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO REGISTRADA EL 15/9/1964 POR COMPRAVENTA DE JOSE VICENTE BERNAL CARRILLO, A MARIA ELISA BERNAL URREGO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 230-4791 - 2 - ESCRITURA 877 DEL 21/7/1964 NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO REGISTRADA EL 15/9/1964 POR COMPRAVENTA DE RAFAEL ALVAREZ ALVAREZ, A JOSE VICENTE BERNAL CARRILLO.
 5.- 5-8-1991 ESCRITURA 2539, 12-7-1991 NOTARIA SEGUNDA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA DE BERNAL CARRILLO, JOSE VICENTE, URREDO DE BERNAL, ABISAL; A: RODRIGUEZ GARCIA, MONICA KATHRIN HESSE, RODRIGUEZ GARCIA, ROBERTO.
 6.- 5-8-2003 ESCRITURA 722, 21-3-2003 NOTARIA CUARENTA Y OCHO BOGOTA. ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DE: RODRIGUEZ GARCIA, MONICA KATHRIN HESSE, RODRIGUEZ GARCIA, ROBERTO; A: RODRIGUEZ GARCIA, MONICA KATHRIN HESSE; RODRIGUEZ GARCIA, ROBERTO.

DIRECCION DEL INMUEBLE
 Tipo Predio: RURAL
 1) # - LOTE 2
 2) LOTE COSMOGENESIS.

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "SANTUARIO NATURAL DE CONCIENCIA COSMOGÉNESIS" RNSC 188-22

- Se realiza la ubicación geográfica de la reserva en el predio 5060600020000008018700000000 con un área de 15 h 8767 m² en catastro IGAC, tal y como se muestra a continuación:



- Tras realizar el cotejo de la información cartográfica se evidenció que el predio presenta traslapes con áreas del SINAP RUNAP: RNSC La Cosmopolitana, tal como se relaciona a continuación:



De conformidad con lo anterior, para cumplir con los requisitos establecidos en el Artículo 2.2.2.1.17.6, del Decreto 1076 de 2015, se requiere a los solicitantes del registro allegar:

- Mapa de zonificación ajustado donde se indique la zonificación que comprenderá a la reserva, con la indicación del área a registrar para la zona de conservación, zona de agrosistemas, zona de amortiguación y zona de uso intensivo e Infraestructura, del predio denominado "#. LOTE 2" antes "LOTE COSMOGENESIS." inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.230-162474, atendiendo a las observaciones inmersas en este acto administrativo y especificando la fuente de información; es decir, si es plancha catastral de Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC o de alguno de los catastros descentralizados; o levantamiento topográfico, dado que la verificación de la cartografía se hace con referencia a la información catastral.

La información se debe remitir en formato digital tipo shape, si es una plancha catastral. Si es un levantamiento topográfico, se debe remitir el formato digital tipo Dwg; esta plancha

✂

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "SANTUARIO NATURAL DE CONCIENCIA COSMOGÉNESIS"
RNSC 188-22**

topográfica debe ir firmada por el profesional en topografía (ingeniero o técnico) que realizó el procedimiento¹, y se debe incluir el número de matrícula profesional del mismo. Además, se debe remitir el documento en formato *Pdf* o *Jpg*. Lo anterior, con la finalidad de dar cumplimiento a los requerimientos establecidos en el numeral cuarto del Artículo 2.2.2.1.17.6, del Decreto 1076 de 2015², ya que ésta es la única información oficial para continuar con el proceso de registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Es importante aclarar **que la información cartográfica aportada por el usuario no debe exceder el área³ reportada en el Certificado de Tradición y la zonificación deberá allegarse con cada una de las áreas discriminadas para cada uno de los predios de la solicitud de registro**, de acuerdo con lo establecido en los numerales tercero y quinto del Artículo 2.2.2.1.17.6⁴ y el Artículo 2.2.2.1.17.4⁵ del Decreto 1076 de 2015.

Cabe resaltar que de acuerdo con el inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, al solicitante se le requerirá por una sola vez para que aporten la documentación que les hiciera falta y se suspenderán los términos. **Si pasados los dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, estos no han sido aportados, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo.**

IV. Recomendaciones y asuntos que se deben precisar en el concepto técnico

En aplicación de los principios de economía y celeridad –consagrados en el artículo 3º de la Ley 1437 de 2011–, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al parágrafo Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, el inmueble objeto de registro se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

¹ Consejo Profesional Nacional de Topografía – CPNT. Concepto No. 001 – 2019. 31 de mayo de 2019. '*COMPETENCIA PROFESIONAL PARA EJERCER LA TOPOGRAFÍA Y FIRMAR LOS PLANOS TOPOGRÁFICOS EN EL TERRITORIO COLOMBIANO*'. "(...) Los encargados de firmar los planos topográficos son el Ingeniero topográfico matriculado y el Topógrafo profesional licenciado de acuerdo con la Ley 70 de 1979 (Artículos 1, 2, 3, y 4). En consecuencia, la suscripción o firma de un plano topográfico no puede ser delegada o atribuida a profesionales distintos, tales como ingenieros civiles, ingenieros de vías y transportes o arquitectos (...)" En: <https://www.cpnt.gov.co/index.php/noticias/prensa/144-competencia-profesional-para-ejercer-la-topografia-y-firmar-los-planos-topograficos-en-el-territorio-colombiano>

² Artículo 2.2.2.1.17.6. **Solicitud de Registro.** La solicitud de registro de una Reserva Natural de la Sociedad Civil deberá presentarse ante Parques Nacionales Naturales de Colombia directamente o por intermedio de una organización sin ánimo de lucro, y deberá contener:(...)

4. Ubicación geográfica del predio en **plancha catastral o en plancha individual referenciada con coordenadas planas**. En su defecto, delimitación del predio en una plancha base topográfica..." (Subrayado fuera del texto)

³ La información cartográfica se debe remitir teniendo como referencia el nuevo origen Nacional, conforme lo establecido en la Resolución 388 del 13 de mayo de 2020 y Resolución 471 del 14 de mayo de 2020, con las consideraciones de la Resolución 529 del 5 de junio de 2020 emitidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y adoptadas por Parques Nacionales Naturales de Colombia mediante la circular 20202400000014 del 24/06/2020. Las áreas se deben relacionar en formato de cuatro (4) decimales ya que se refiere a hectáreas.

⁴ 3. Nombre, ubicación, linderos y extensión del inmueble y del área que se registrará como Reserva Natural de la Sociedad Civil.

5. Zonificación y descripción de los usos y actividades a las cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil y localización en el plano.

⁵ **ARTÍCULO 2.2.2.1.17.4. Zonificación.** La zonificación de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil podrá contener además de las zonas que se considere conveniente incluir, las siguientes: 1. **Zona de conservación:** área ocupada por un paisaje o una comunidad natural, animal o vegetal, ya sea en estado primario o que está evolucionado naturalmente y que se encuentre en proceso de recuperación. 2. **Zona de amortiguación y manejo especial:** aquella área de transición entre el paisaje antrópico y las zonas de conservación, o entre aquel y las áreas especiales para la protección como los nacimientos de agua, humedales y cauces. Esta zona puede contener rastrojos o vegetación secundaria y puede estar expuesta a actividades agropecuarias y extractivas sostenibles, de regular intensidad. 3. **Zona de agrosistemas:** área que se dedica a la producción agropecuaria sostenible para uso humano o animal, tanto para el consumo doméstico como para la comercialización, favoreciendo la seguridad alimentaria. 4. **Zona de uso intensivo e infraestructura:** área de ubicación de las casas de habitación, restaurantes, hospedajes, establos, galpones, bodegas, viveros, senderos, vías, miradores, instalaciones eléctricas y de maquinaria fija, instalaciones sanitarias y de saneamiento básico e instalaciones para la educación, la recreación y el deporte. Las Reservas Naturales de la Sociedad Civil deberán contar como mínimo, con una Zona de Conservación.

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "SANTUARIO NATURAL DE CONCIENCIA COSMOGÉNESIS" RNSC 188-22

Así mismo, se solicita que dicho concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos y/o contratos de concesión minera, hidrocarburos, u otros proyectos licenciados, resguardos indígenas o de territorios de comunidades negras, o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, con su respectivo mapa de zonificación y ubicación, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil – Código SINAP_PR_03, versión 7, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 *-Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-*, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 326 de mayo de 2015, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal y a la autoridad ambiental con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 2.2.2.1.17.7 del referido Decreto, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que en mérito de lo expuesto, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

DISPONE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil "SANTUARIO NATURAL DE CONCIENCIA COSMOGÉNESIS", a favor del predio denominado "#. LOTE 2" antes "LOTE COSMOGENESIS." inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.230-162474, ubicado en la vereda La Floresta, del municipio de Restrepo, departamento del Meta, solicitado por la señora **MONIKA KATHRIN HESSE RODRÍGUEZ GARCÍA**, identificada con cédula de extranjería No.265943, en calidad de propietaria, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Requerir a la señora **MONIKA KATHRIN HESSE RODRÍGUEZ GARCÍA**, identificada con cédula de extranjería No.265943, en calidad de propietaria, para que dentro del término hasta de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, allegue la siguiente documentación con el fin dar continuidad al trámite de Solicitud de Registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo:

1. Escritura Pública No.4558 de 1989-09-08 Notaria Primera de Villavicencio
2. Escritura Pública No.1216 de 2010-06-18 Notaria Cuarta de Villavicencio.

vs

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "SANTUARIO NATURAL DE CONCIENCIA COSMOGÉNESIS" RNSC 188-22

1. Mapa de zonificación ajustado donde se indique la zonificación que comprenderá a la reserva, con la indicación del área a registrar para la zona de conservación, zona de agrosistemas, zona de amortiguación y zona de uso intensivo e Infraestructura, del predio denominado "#. LOTE 2" antes "LOTE COSMOGENESIS." inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.230-162474, **atendiendo a las observaciones inmersas en este acto administrativo** y especificando la fuente de información; es decir, si es plancha catastral de Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC o de alguno de los catastros descentralizados; o levantamiento topográfico, dado que la verificación de la cartografía se hace con referencia a la información catastral.

La información se debe remitir en **formato digital tipo shape**, si es una plancha catastral. Si es un levantamiento topográfico, se debe remitir el **formato digital tipo Dwg**, esta plancha topográfica debe ir firmada por el profesional que realizó el procedimiento, y se debe remitir en formato *Pdf* o *Jpg*. Lo anterior con la finalidad de dar cumplimiento a los requerimientos establecidos en el numeral cuarto del Artículo 2.2.2.1.17.6, del Decreto 1076 de 2015, ya que ésta es la única información oficial para continuar con el proceso de registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Es importante aclarar que la información cartográfica aportada por el usuario no debe exceder el área reportada en el Certificado de Tradición de cada uno de los predios y la zonificación deberá allegarse con cada una de las áreas discriminadas para el predio de la solicitud de registro, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 2.2.2.1.17.4 y los numerales tercero y quinto del Artículo 2.2.2.1.17.6 y el del Decreto 1076 de 2015.

ARTÍCULO TERCERO.- Una vez el solicitante allegue la información requerida, remitir a la **Alcaldía Municipal de Restrepo Meta** y a la **Corporación para el Desarrollo Sostenible del Área de Manejo Especial La Macarena - Cormacarena** -, los avisos de inicio del trámite a que se refiere el artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 2015.

ARTÍCULO CUARTO.- Una vez el solicitante allegue la información requerida, el **Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental- GTEA- de Parques Nacionales Naturales de Colombia**, realizará y coordinará la práctica de la visita técnica al predio objeto de solicitud de registro, con el fin de verificar la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.1.6 y la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil, Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2-*Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y observe las recomendaciones contenidas en el presente acto administrativo.

PARÁGRAFO PRIMERO.- Para la práctica de la visita técnica mencionada en el Artículo Cuarto, un funcionario del **Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental- GTEA- de Parques Nacionales Naturales de Colombia**, se comunicará con el usuario, solicitando su aprobación expresa para realizar la actividad. Después de realizada la consulta, se requerirá que esta aprobación se allegue por los medios virtuales establecidos por Parques Nacionales Naturales.

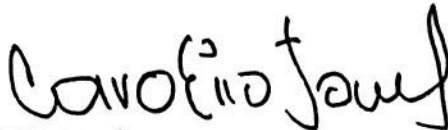
ARTÍCULO QUINTO.- Notifíquese personalmente o en su defecto por aviso, el contenido del presente acto administrativo a la señora **MONIKA KATHRIN HESSE RODRÍGUEZ GARCÍA**, identificada con cédula de extranjería No.265943, en calidad de propietaria, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011 *-Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-*.

ARTÍCULO SEXTO.- El encabezado y la parte dispositiva del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 *-Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-*.

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "SANTUARIO NATURAL DE CONCIENCIA COSMOGÉNESIS" RNSC 188-22

ARTÍCULO SÉPTIMO.- Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



EDNA MARÍA CAROLINA JARRO FAJARDO
Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas

*Proyectó: Lina Constanza Vargas Bravo – Abogada WWF - GTEA
Revisión Cartográfica: Luz Kelly Garcia Conde - Cartógrafo GTEA-SGM
Revisó: Guillermo Alberto Santos Ceballos – Coordinador GTEA-SGM*

Expediente: RNSC 188-22 "SANTUARIO NATURAL DE CONCIENCIA COSMOGÉNESIS"