



MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO

(5 2 3
2 2 DIC 2022)

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LOS PINOS" RNSC 186-22

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y,

CONSIDERANDO

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *"Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el **registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil**"* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras- la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como: *"La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones sin ánimo de lucro de carácter ambiental"*.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*, se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 *"en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas"*, y el Decreto No. 1996 de 1999 *"Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil"*.

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.

Que, para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá de conformidad con lo dispuesto en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 –Áreas de Manejo Especial- del Título 2 –Gestión Ambiental-, de la Parte 2 – Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076

5

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LOS PINOS" RNSC 186-22

de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible".

ANTECEDENTES

Mediante radicado No. 20224600143752 del 21/10/2022 Y 13/12/22, el señor **GERARDO LUNA ORTIZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 12.136.381, presentó la documentación para iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**LOS PINOS**", a favor de los predios denominados:

1. Predio denominado "**VILLA TULIA VEREDA EL ESTORACAL**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **200-78981**, con una extensión superficial de cinco hectáreas (**5 Ha**), ubicado en la vereda Hobo, del municipio de Hobo, del departamento de Huila, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad, expedido el 09 de marzo de 2022, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, verificada en la Ventanilla Única de Registro VUR, el 21 de noviembre de 2022, sin evidenciar anotaciones adicionales.
2. Predio denominado "**LOTE LA ESPERANZA**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **200-215586**, con una extensión superficial de cincuenta hectáreas (**50 Ha**), ubicado en la vereda Estoracal, del municipio de Hobo, del departamento de Huila, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad, expedido el 21 de febrero de 2022, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, verificada en la Ventanilla Única de Registro VUR, el 21 de noviembre de 2022, sin evidenciar anotaciones adicionales.
3. Predio denominado "**SIN DIRECCIÓN LOTE NÚMERO UNO LOS NOGALES**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **200-150817**, con una extensión superficial de trece hectáreas (**13 Ha**), ubicado en la vereda Estoracal, del municipio de Hobo, del departamento de Huila, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad, expedido el 21 de febrero de 2022, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, verificada en la Ventanilla Única de Registro VUR, el 21 de noviembre de 2022, sin evidenciar anotaciones adicionales.
4. Predio denominado "**EL CAIRO**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **200-14397**, con una extensión superficial de cuarenta y dos hectáreas (**42 Ha**), ubicado en la vereda Estoracal, del municipio de Hobo, del departamento de Huila, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad, expedido el 21 de febrero de 2022, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, verificada en la Ventanilla Única de Registro VUR, el 21 de noviembre de 2022, sin evidenciar anotaciones adicionales.
5. Predio denominado "**VILLA RUTH**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **200-12750**, con una extensión superficial de sesenta y cuatro hectáreas (**64 Ha**), ubicado en la vereda Estoracal, del municipio de Hobo, del departamento de Huila, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad, expedido el 09 de febrero de 2022, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, verificada en la Ventanilla Única de Registro VUR, el 21 de noviembre de 2022, sin evidenciar anotaciones adicionales.

Con el fin de verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

I. Legitimación para formular la solicitud y derecho de Dominio

De conformidad con el formulario de solicitud de registro y los Certificados de Tradición y Libertad aportados, la actual solicitud es elevada por el señor **GERARDO LUNA ORTIZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 12.136.381.

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LOS PINOS" RNSC 186-22

Con la finalidad de corroborar la legitimación para formular la solicitud y el derecho de dominio del solicitante se realizó un análisis jurídico de los Certificados de Tradición y Libertad de los predios denominados: "**VILLA TULIA VEREDA EL ESTORACAL**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **200-78981**, "**LOTE LA ESPERANZA**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **200-215586**, "**SIN DIRECCIÓN LOTE NÚMERO UNO LOS NOGALES**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **200-150817**, "**EL CAIRO**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **200-14397** y "**VILLA RUTH**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **200-12750**.

En el marco de dicho análisis, se corroboró que el señor **GERARDO LUNA ORTIZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 12.136.381, actualmente ostenta la titularidad del derecho real de dominio de los predios denominados: "**VILLA TULIA VEREDA EL ESTORACAL**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **200-78981**, "**LOTE LA ESPERANZA**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **200-215586**, "**SIN DIRECCIÓN LOTE NÚMERO UNO LOS NOGALES**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **200-150817**, "**EL CAIRO**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **200-14397** y "**VILLA RUTH**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **200-12750**.

II. Área objeto de la solicitud.

Que, una vez revisado el formulario de solicitud de registro, presentado por el señor **GERARDO LUNA ORTIZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 12.136.381, se indicó como área total a registrar como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**LOS PINOS**" a favor de los predios denominados: "**VILLA TULIA VEREDA EL ESTORACAL**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **200-78981**, "**LOTE LA ESPERANZA**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **200-215586**, "**SIN DIRECCIÓN LOTE NÚMERO UNO LOS NOGALES**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **200-150817**, "**EL CAIRO**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **200-14397** y "**VILLA RUTH**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **200-12750**, será un área de ciento setenta y cuatro hectáreas (174 Ha).

Aunado a lo anterior, se evidenció la siguiente situación en los Certificados de Tradición y Libertad de los predios a registrar:

1. Predio denominado "**VILLA TULIA VEREDA EL ESTORACAL**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **200-78981**.

En la sección de 'Cabida y Linderos' del Certificado de Tradición allegado por el solicitante se indicó lo siguiente:

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON EXTENSIÓN SUPERFICARIA DE 5 HAS., CON CULTIVOS VARIOS, DETERMINADO POR LOS LINDEROS QUE CONSTAN EN LA ESCRITURA No.1818 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1990 DE LA NOTARÍA UNICA DE GARZON (H.).-

2. Predio denominado "**LOTE LA ESPERANZA**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **200-215586**.

En la sección de 'Cabida y Linderos' del Certificado de Tradición allegado por el solicitante se indicó lo siguiente:

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS

LA ESPERANZA CON AREA DE 50 HAS. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 029, 2012/02/07, NOTARIA UNICA GIGANTE. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

3. Predio denominado "**SIN DIRECCIÓN LOTE NÚMERO UNO LOS NOGALES**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **200-150817**.

40

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LOS PINOS" RNSC 186-22

En la sección de 'Cabida y Linderos' del Certificado de Tradición allegado por el solicitante se indicó lo siguiente:

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro. 118 de fecha 11-05-99 en NOTARÍA ÚNICA de GIGANTE LOTE NÚMERO UNO con área de 13 HAS. APROX. (SEGÚN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

4. Predio denominado "EL CAIRO", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 200-14397.

En la sección de 'Cabida y Linderos' del Certificado de Tradición allegado por el solicitante, se indican los linderos del predio denominado "EL CAIRO", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 200-14397.

5. Predio denominado "VILLA RUTH", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 200-12750.

En la sección de 'Cabida y Linderos' del Certificado de Tradición allegado por el solicitante, se indican los linderos del predio denominado "VILLA RUTH", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 200-12750.

Así pues, es necesario indicar que la información y documentación aportada hasta el momento por el solicitante no es suficiente para evaluar los linderos de los predios del predio denominados: "VILLA TULIA VEREDA EL ESTORACAL", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 200-78981, "LOTE LA ESPERANZA", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 200-215586 y "SIN DIRECCIÓN LOTE NÚMERO UNO LOS NOGALES", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 200-150817, en tanto, para cumplir a cabalidad con lo estipulado por el Artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se requiere a la solicitante del registro, allegar copia de los siguientes documentos y sus anexos respectivos:

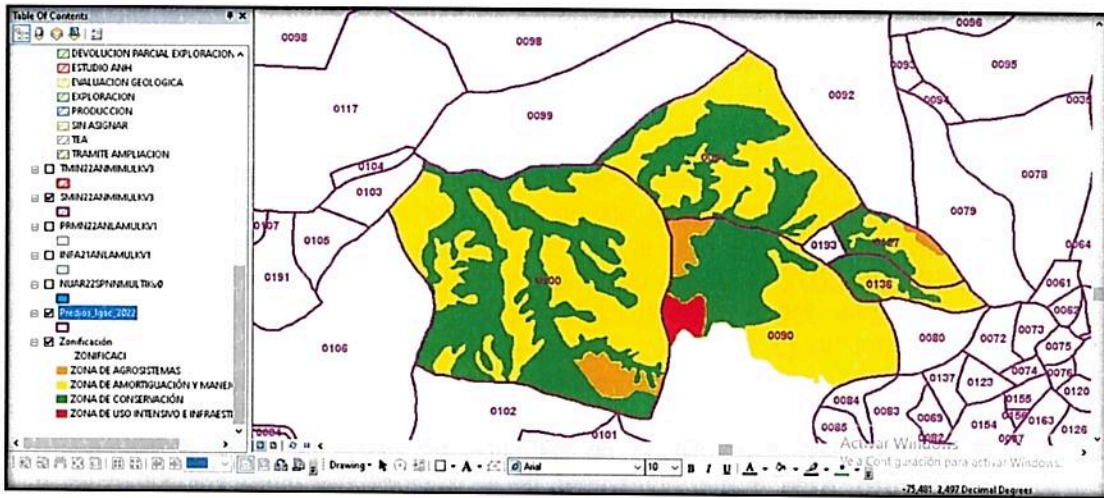
1. Copia de la Escritura Pública No. 1818, del 19 de octubre de 1990, de la Notaría Única de Garzón Huila.
2. Copia de la Escritura Pública No. 029, del 07 de febrero de 2012, de la Notaría Única de Gigante Huila.
3. Copia de la Escritura Pública No. 118, del 11 de mayo de 1999, de la Notaría Única de Gigante Huila.

Cabe resaltar que de acuerdo con el inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, al solicitante se le requerirá por una sola vez para que aporte la documentación que le hiciera falta y se suspenderán los términos. **Si pasados los dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, estos no han sido aportados, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo.**

Ahora bien, luego de verificar la información cartográfica allegada, se evidenció lo siguiente:

- El solicitante allega información cartográfica en formato Pdf., Dwg. y shapefile, correspondiente a plancha catastral, en la que se evidencia la malla catastral y relaciona las cédulas catastrales, las mismas dan como resultado que los predios objeto de registro, se encuentran localizados en el departamento del Huila - Colombia, específicamente en el Municipio de Hobo y Estoracal, y es tomada como fuente de información catastral, la cual corresponde con las cédulas catastrales relacionadas en los certificados de tradición allegado con la solicitud. Así mismo se consulta en la malla catastral del IGAC 2022 y están directamente relacionadas y son válidas como fuente de información. Tal y como se muestra a continuación:

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LOS PINOS" RNSC 186-22



- De conformidad con el formulario de solicitud de registro, presentado por el solicitante del registro, se indicó como área total a registrar como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "LOS PINOS", a favor de los predios denominados: "VILLA TULIA VEREDA EL ESTORACAL", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 200-78981, "LOTE LA ESPERANZA", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 200-215586, "SIN DIRECCIÓN LOTE NÚMERO UNO LOS NOGALES", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 200-150817, "EL CAIRO", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 200-14337 y "VILLA RUTH", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 200-12750, será un área de ciento setenta y cuatro hectáreas (174 Ha). Con base en esta información se procedió a realizar la validación de la información cartográfica allegada respecto de su zonificación, arrojando que, el área de los mapas es de doscientas treinta y seis hectáreas con siete mil seis cientos once metros cuadrados (236 Ha 7611 m²), lo que indica que es mayor a la solicitada en el formulario de solicitud de registro tal y como se muestra a continuación:

Zonificación	Tabla de áreas de Zonificación por predio					
	El Cairo	La Esperanza	Los Nogales	Villa Ruth	Villa Tulia	Total
Zona de Conservación	21,5988	17,2311	4,092	51,7175	4,3704	99,0098
Zona de Amortiguación y Manejo Especial	33,3532	26,9753	5,8034	56,593	4,4047	127,1296
Zona de Agrosistemas	0	2,896	0,8519	3,7874	0	7,5353
Zona de Uso Intensivo e Infraestructura	0	3,0864	0	0	0	3,0864
Total	54,9520	50,1888	10,7473	112,0979	8,7751	236,7611
Total a registrar						236,7611

DEL(OS) PREDIO(S) QUE SOLICITA PARA REGISTRAR	No de Folio de matrícula Inmobiliaria- FMI (obligatorio)	No de Cédulas catastral actual.	No de Cédulas catastral anterior	No de referencias catastral	Área (ha) (obligatorio)	Nombre de predio
La información se obtiene al consultar el Certificado de Tradición y Libertad de cada predio objeto de registro. Diligencia la información al referirse al Certificado de Tradición y Libertad.	200-78981	41343-00-02-00-00-0003-0126-0-00-00-0000	41343-00-02-0003-0126-000		5	VILLA TULIA
	200-215586	00-02-0003-0030-000	SIN INFORMACION		50	LA ESPERANZA
	200-150817	4134300020003012-7000	00-02-0003-0127-000		13	LOS NOGALES
	200-14337	41-343-00-02-00-00-0003-0031-0-00-00-0000	275		42	EL CAIRO
	200-12750	41343000-2000-30100-000	SIN INFORMACION		64	VILLA RUTH
Nombre de la RNSC (obligatorio)	LOS PINOS			Área total a registrar (obligatorio)	174	

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LOS PINOS" RNSC 186-22

En ese orden de ideas, para cumplir a cabalidad con lo estipulado por el Artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se requiere a el solicitante del registro allegar:

1. Mapa de zonificación ajustado a los predios denominados: "VILLA TULIA VEREDA EL ESTORACAL", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 200-78981, "LOTE LA ESPERANZA", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 200-215586, "SIN DIRECCIÓN LOTE NÚMERO UNO LOS NOGALES", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 200-150817, "EL CAIRO", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 200-14397 y "VILLA RUTH", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 200-12750, atendiendo a las observaciones inmersas en este acto administrativo y especificando la fuente de información; es decir, si es plancha catastral de Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC o de alguno de los catastros descentralizados; o levantamiento topográfico, dado que la verificación de la cartografía se hace con referencia a la información catastral.

La información se debe remitir en formato digital tipo shape, si es una plancha catastral. Si es un levantamiento topográfico, se debe remitir el formato digital tipo Dwg; esta plancha topográfica debe ir firmada por el profesional en topografía (ingeniero o técnico) que realizó el procedimiento¹, y se debe incluir el número de matrícula profesional del mismo. Además, se debe remitir el documento en formato *Pdf* o *Jpg*. Lo anterior, con la finalidad de dar cumplimiento a los requerimientos establecidos en el numeral cuarto del Artículo 2.2.2.1.17.6, del Decreto 1076 de 2015², ya que ésta es la única información oficial para continuar con el proceso de registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Es importante aclarar que la información cartográfica aportada por el usuario no debe exceder el área³ reportada en el Certificado de Tradición y la zonificación deberá allegarse con cada una de las áreas discriminadas para el predio de la solicitud de registro, de acuerdo con lo establecido en los numerales tercero y quinto del Artículo 2.2.2.1.17.6⁴ y el Artículo 2.2.2.1.17.4⁵ del Decreto 1076 de 2015.

¹ Consejo Profesional Nacional de Topografía – CPNT. Concepto No. 001 – 2019. 31 de mayo de 2019. 'COMPETENCIA PROFESIONAL PARA EJERCER LA TOPOGRAFÍA Y FIRMAS LOS PLANOS TOPOGRÁFICOS EN EL TERRITORIO COLOMBIANO'. "(...) Los encargados de firmar los planos topográficos son el Ingeniero topográfico matriculado y el Topógrafo profesional licenciado de acuerdo con la Ley 70 de 1979 (Artículos 1, 2, 3, y 4). En consecuencia, la suscripción o firma de un plano topográfico no puede ser delegada o atribuida a profesionales distintos, tales como ingenieros civiles, ingenieros de vías y transportes o arquitectos (...)" En: <https://www.cpn.gov.co/index.php/noticias/prensa/144-competencia-profesional-para-ejercer-la-topografia-y-firmar-los-planos-topograficos-en-el-territorio-colombiano>

² Artículo 2.2.2.1.17.6. **Solicitud de Registro.** La solicitud de registro de una Reserva Natural de la Sociedad Civil deberá presentarse ante Parques Nacionales Naturales de Colombia directamente o por intermedio de una organización sin ánimo de lucro, y deberá contener:(...)

4. Ubicación geográfica del predio en plancha catastral o en plancha individual referenciada con coordenadas planas. En su defecto, delimitación del predio en una plancha base topográfica..." (Subrayado fuera del texto)

³ La información cartográfica se debe remitir teniendo como referencia el nuevo origen Nacional, conforme lo establecido en la Resolución 388 del 13 de mayo de 2020 y Resolución 471 del 14 de mayo de 2020, con las consideraciones de la Resolución 529 del 5 de junio de 2020 emitidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y adoptadas por Parques Nacionales Naturales de Colombia mediante la circular 20202400000014 del 24/06/2020. Las áreas se deben relacionar en formato de cuatro (4) decimales ya que se refiere a hectáreas.

⁴ 3. Nombre, ubicación, linderos y extensión del inmueble y del área que se registrará como Reserva Natural de la Sociedad Civil.

5. Zonificación y descripción de los usos y actividades a las cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil y localización en el plano.

⁵ **ARTÍCULO 2.2.2.1.17.4.** Zonificación. La zonificación de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil podrá contener además de las zonas que se considere conveniente incluir, las siguientes: 1. Zona de conservación: área ocupada por un paisaje o una comunidad natural, animal o vegetal, ya sea en estado primario o que está evolucionado naturalmente y que se encuentre en proceso de recuperación. 2. Zona de amortiguación y manejo especial: aquella área de transición entre el paisaje antrópico y las zonas de conservación, o entre aquel y las áreas especiales para la protección como los nacimientos de agua, humedales y cauces. Esta zona puede contener rastrojos o vegetación secundaria y puede estar expuesta a actividades agropecuarias y extractivas sostenibles, de regular intensidad. 3. Zona de agrosistemas: área que se dedica a la producción agropecuaria sostenible para uso humano o animal, tanto para el consumo doméstico como para la comercialización, favoreciendo la seguridad alimentaria. 4. Zona de uso intensivo e infraestructura: área de ubicación de las casas de habitación, restaurantes, hospedajes, establos, galpones, bodegas, viveros, senderos, vías, miradores, instalaciones eléctricas y de maquinaria fija, instalaciones sanitarias y de saneamiento básico e instalaciones para la

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LOS PINOS" RNSC 186-22

Cabe resaltar que de acuerdo al inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, a el solicitante se le requerirá por una sola vez para que aporten la documentación que les hiciere falta y se suspenderán los términos. **Si pasados los dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, estos no han sido aportados, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo.**

III. Recomendaciones y asuntos que se deben precisar en el concepto técnico

En aplicación de los principios de economía y celeridad –consagrados en el artículo 3º de la Ley 1437 de 2011-, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al parágrafo Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, el inmueble objeto de registro se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo, se solicita que dicho concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos y/o contratos de concesión minera, hidrocarburos, u otros proyectos licenciados, resguardos indígenas o de territorios de comunidades negras, o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, con su respectivo mapa de zonificación y ubicación, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil – Código AMSPNN_PR_05, versión 3-, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 326 de mayo de 2015, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal y a la autoridad ambiental con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 2.2.2.1.17.7 del referido Decreto, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que, en mérito de lo expuesto, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

DISPONE:

ARTÍCULO PRIMERO. - Iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil "LOS PINOS", a favor de los predios denominados:

educación, la recreación y el deporte. Las Reservas Naturales de la Sociedad Civil deberán contar como mínimo, con una Zona de Conservación.

✍

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LOS PINOS" RNSC 186-22

1. Predio denominado "**VILLA TULIA VEREDA EL ESTORACAL**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **200-78981**, con una extensión superficial de cinco hectáreas (**5 Ha**), ubicado en la vereda Hobo, del municipio de Hobo, del departamento de Huila, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad, expedido el 09 de marzo de 2022, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, verificada en la Ventanilla Única de Registro VUR, el 21 de noviembre de 2022, sin evidenciar anotaciones adicionales.
2. Predio denominado "**LOTE LA ESPERANZA**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **200-215586**, con una extensión superficial de cincuenta hectáreas (**50 Ha**), ubicado en la vereda Estoracal, del municipio de Hobo, del departamento de Huila, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad, expedido el 21 de febrero de 2022, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, verificada en la Ventanilla Única de Registro VUR, el 21 de noviembre de 2022, sin evidenciar anotaciones adicionales.
3. Predio denominado "**SIN DIRECCIÓN LOTE NÚMERO UNO LOS NOGALES**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **200-150817**, con una extensión superficial de trece hectáreas (**13 Ha**), ubicado en la vereda Estoracal, del municipio de Hobo, del departamento de Huila, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad, expedido el 21 de febrero de 2022, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, verificada en la Ventanilla Única de Registro VUR, el 21 de noviembre de 2022, sin evidenciar anotaciones adicionales.
4. Predio denominado "**EL CAIRO**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **200-14397**, con una extensión superficial de cuarenta y dos hectáreas (**42 Ha**), ubicado en la vereda Estoracal, del municipio de Hobo, del departamento de Huila, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad, expedido el 21 de febrero de 2022, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, verificada en la Ventanilla Única de Registro VUR, el 21 de noviembre de 2022, sin evidenciar anotaciones adicionales.
5. Predio denominado "**VILLA RUTH**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **200-12750**, con una extensión superficial de sesenta y cuatro hectáreas (**64 Ha**), ubicado en la vereda Estoracal, del municipio de Hobo, del departamento de Huila, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad, expedido el 09 de febrero de 2022, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, verificada en la Ventanilla Única de Registro VUR, el 21 de noviembre de 2022, sin evidenciar anotaciones adicionales.

Solicitado por el señor **GERARDO LUNA ORTIZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 12.136.381, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo.

ARTÍCULO SEGUNDO. - Requerir al señor **GERARDO LUNA ORTIZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 12.136.381, para que dentro del término hasta de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, allegue la siguiente documentación con el fin dar continuidad al trámite de Solicitud de Registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo:

1. Copia de la Escritura Pública No. 1818, del 19 de octubre de 1990, de la Notaría Única de Garzón Huila.
2. Copia de la Escritura Pública No. 029, del 07 de febrero de 2012, de la Notaría Única de Gigante Huila.
3. Copia de la Escritura Pública No. 118, del 11 de mayo de 1999, de la Notaría Única de Gigante Huila.
4. Mapa de zonificación ajustado a los predios denominados: "**VILLA TULIA VEREDA EL ESTORACAL**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **200-78981**, "**LOTE LA ESPERANZA**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **200-215586**, "**SIN DIRECCIÓN LOTE NÚMERO UNO LOS NOGALES**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **200-150817**, "**EL CAIRO**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **200-14397** y "**VILLA RUTH**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **200-**

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LOS PINOS" RNSC 186-22

12750, atendiendo a las observaciones inmersas en este acto administrativo y especificando la fuente de información; es decir, si es plancha catastral de Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC o de alguno de los catastros descentralizados; o levantamiento topográfico, dado que la verificación de la cartografía se hace con referencia a la información catastral.

La información se debe remitir en formato digital tipo shape, si es una plancha catastral. Si es un levantamiento topográfico, se debe remitir el formato digital tipo Dwg; esta plancha topográfica debe ir firmada por el profesional en topografía (ingeniero o técnico) que realizó el procedimiento⁶, y se debe incluir el número de matrícula profesional del mismo. Además, se debe remitir el documento en formato *Pdf* o *Jpg*. Lo anterior, con la finalidad de dar cumplimiento a los requerimientos establecidos en el numeral cuarto del Artículo 2.2.2.1.17.6, del Decreto 1076 de 2015⁷, ya que ésta es la única información oficial para continuar con el proceso de registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Es importante aclarar que la información cartográfica aportada por el usuario no debe exceder el área⁸ reportada en el Certificado de Tradición y la zonificación deberá allegarse con cada una de las áreas discriminadas para el predio de la solicitud de registro, de acuerdo con lo establecido en los numerales tercero y quinto del Artículo 2.2.2.1.17.6⁹ y el Artículo 2.2.2.1.17.4¹⁰ del Decreto 1076 de 2015.

ARTÍCULO TERCERO. - Una vez el solicitante allegue la información requerida, remitir a la **Alcaldía Municipal de Hobo Huila** y a la **Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena "CAM"**, los avisos de inicio del trámite a que se refiere el artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 2015.

ARTÍCULO CUARTO.- Una vez el solicitante allegue la información requerida, el **Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental- GTEA-**, de Parques Nacionales Naturales de Colombia, realizará y coordinará la práctica de la visita técnica al predio objeto de solicitud de registro, con el fin de verificar

⁶ Consejo Profesional Nacional de Topografía – CPNT. Concepto No. 001 – 2019. 31 de mayo de 2019. 'COMPETENCIA PROFESIONAL PARA EJERCER LA TOPOGRAFÍA Y FIRMAR LOS PLANOS TOPOGRÁFICOS EN EL TERRITORIO COLOMBIANO'. "(...) Los encargados de firmar los planos topográficos son el Ingeniero topográfico matriculado y el Topógrafo profesional licenciado de acuerdo con la Ley 70 de 1979 (Artículos 1, 2, 3, y 4). En consecuencia, la suscripción o firma de un plano topográfico no puede ser delegada o atribuida a profesionales distintos, tales como ingenieros civiles, ingenieros de vías y transportes o arquitectos (...)" En: <https://www.cpnt.gov.co/index.php/noticias/prensa/144-competencia-profesional-para-ejercer-la-topografia-y-firmar-los-planos-topograficos-en-el-territorio-colombiano>

⁷ **Artículo 2.2.2.1.17.6. Solicitud de Registro.** La solicitud de registro de una Reserva Natural de la Sociedad Civil deberá presentarse ante Parques Nacionales Naturales de Colombia directamente o por intermedio de una organización sin ánimo de lucro, y deberá contener:(...)

4. Ubicación geográfica del predio en plancha catastral o en plancha individual referenciada con coordenadas planas. En su defecto, delimitación del predio en una plancha base topográfica..." (Subrayado fuera del texto)

⁸ La información cartográfica se debe remitir teniendo como referencia el nuevo origen Nacional, conforme lo establecido en la Resolución 388 del 13 de mayo de 2020 y Resolución 471 del 14 de mayo de 2020, con las consideraciones de la Resolución 529 del 5 de junio de 2020 emitidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y adoptadas por Parques Nacionales Naturales de Colombia mediante la circular 20202400000014 del 24/06/2020. Las áreas se deben relacionar en formato de cuatro (4) decimales ya que se refiere a hectáreas.

⁹ 3. Nombre, ubicación, linderos y extensión del inmueble y del área que se registrará como Reserva Natural de la Sociedad Civil.

5. Zonificación y descripción de los usos y actividades a las cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil y localización en el plano.

¹⁰ **ARTÍCULO 2.2.2.1.17.4. Zonificación.** La zonificación de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil podrá contener además de las zonas que se considere conveniente incluir, las siguientes: 1. Zona de conservación: área ocupada por un paisaje o una comunidad natural, animal o vegetal, ya sea en estado primario o que está evolucionado naturalmente y que se encuentre en proceso de recuperación. 2. Zona de amortiguación y manejo especial: aquella área de transición entre el paisaje antrópico y las zonas de conservación, o entre aquel y las áreas especiales para la protección como los nacimientos de agua, humedales y cauces. Esta zona puede contener rastrojos o vegetación secundaria y puede estar expuesta a actividades agropecuarias y extractivas sostenibles, de regular intensidad. 3. Zona de agrosistemas: área que se dedica a la producción agropecuaria sostenible para uso humano o animal, tanto para el consumo doméstico como para la comercialización, favoreciendo la seguridad alimentaria. 4. Zona de uso intensivo e infraestructura: área de ubicación de las casas de habitación, restaurantes, hospedajes, establos, galpones, bodegas, viveros, senderos, vías, miradores, instalaciones eléctricas y de maquinaria fija, instalaciones sanitarias y de saneamiento básico e instalaciones para la educación, la recreación y el deporte. Las Reservas Naturales de la Sociedad Civil deberán contar como mínimo, con una Zona de Conservación.

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LOS PINOS" RNSC 186-22

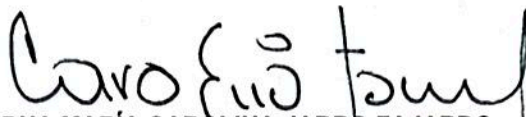
la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.1.6 y la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y observe las recomendaciones contenidas en el presente acto administrativo.

PARÁGRAFO PRIMERO. - Para la práctica de la visita técnica mencionada en el Artículo Cuarto, un funcionario del **Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental- GTEA-**, de Parques Nacionales Naturales de Colombia, se comunicará con el usuario, solicitando su aprobación expresa para realizar la actividad. Después de realizada la consulta, se requerirá que esta aprobación se allegue por los medios virtuales establecidos por Parques Nacionales Naturales.

ARTÍCULO QUINTO. - Notifíquese personalmente o en su defecto por aviso, el contenido del presente acto administrativo el señor **GERARDO LUNA ORTIZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 12.136.381, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

ARTÍCULO SEXTO. - El encabezado y la parte dispositiva del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

ARTÍCULO SÉPTIMO. - Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

NOTIFIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

EDNA MARÍA CAROLINA JARRO FAJARDO
Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas

Proyectó: Sandra Yolanda Quintero Gómez - Abogada Contratista GTEA
Revisión Cartográfica: Jean Alexis Ortiz Vanegas- Cartógrafo GTEA
Revisó: Guillermo Alberto Santos Ceballos - Coordinador GTEA-SGM

Expediente: RNSC 186-22 LOS PINOS