

**MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE****PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA****RESOLUCIÓN NÚMERO**[ 2 4 2  
2 1 DIC 2022**POR MEDIO DE LA CUAL SE REGISTRA LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "EL NIDO DEL CONDOR" RNSC 038-22**

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución N° 092 de 2011 y

**CONSIDERANDO**

Que la Constitución Política de 1991 señala que todas las personas tienen derecho a gozar de un ambiente sano (Artículo 79), y consagra obligaciones compartidas entre el Estado y las personas como la de proteger las riquezas naturales (Artículo 8) y otras exclusivas para las personas como las de proteger los recursos naturales del país y velar por la conservación del ambiente sano. (Numeral 8 del Artículo 95, en consonancia con el Artículo 58).

Que los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993, crearon la figura de conservación privada de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil y las definieron como la parte o el todo del área de un inmueble que conserve una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales y que toda persona natural, jurídica o colectiva propietaria de un área denominada Reserva Natural de la Sociedad Civil deberá obtener Registro del Ministerio del Medio Ambiente.

Que el Artículo 1° del decreto 3572 de 2011, prevé la creación de Parques Nacionales Naturales de Colombia, como un órgano del orden nacional, sin personería jurídica, con autonomía administrativa y financiera, con jurisdicción en todo el territorio nacional, en los términos del artículo 67 de la Ley 489 de 1998, este organismo del nivel central está adscrito al Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible.

Que el artículo 13 *ibidem*, enuncia las funciones de la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales, a su vez en numeral 14 de este artículo le autoriza expresamente para *"Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil"*. Subraya fuera de texto.

Que mediante Resolución N° 092 de 2011, la Directora General de Parques Nacionales Naturales de Colombia, delega una función y dicta otras disposiciones, entre tanto el artículo segundo *ibidem* dispone: *"ARTICULO SEGUNDO: Delegar en el Subdirector de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de otorgar permisos, concesiones y demás autorizaciones para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables asociados al Sistema de Parques Nacionales Naturales y el registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil (...)"* Subraya fuera de texto.



**POR MEDIO DE LA CUAL SE REGISTRA LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL  
"EL NIDO DEL CONDOR" RNSC 038-22**

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible", se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 "en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas", y el Decreto No. 1996 de 1999 "Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil".

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.

Que, para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá conforme con lo señalado en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible".

**I. DE LA SOLICITUD Y TRÁMITE DEL REGISTRO**

Mediante radicado No. 20224600024242 del 10/03/2022, la empresa **CONGUADUA SAS**, identificada con NIT No 830511640-8, representada legalmente por el señor **JAIME BOTERO MEDINA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.238.501, remitió la documentación para iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**EL NIDO DEL CONDOR**", a favor de los predios denominados: "**Molinos**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-81496, con una extensión superficial de veinte hectáreas seiscientos metros cuadrados (20 Ha 0600 m<sup>2</sup>); "**Finca**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-221613, con una extensión superficial de diecisiete hectáreas mil novecientos metros cuadrados (17 Ha 1900 m<sup>2</sup>), ubicados en la vereda La Laguna, municipio Villamaría, departamento de Caldas, según información contenida en los Certificados de Tradición y Libertad, expedidos el 22 de junio de 2021, y el 25 de marzo de 2021 respectivamente, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, verificado en la Ventanilla Única de Registro-VUR-, el 19 de diciembre de 2022, sin encontrar anotaciones adicionales.

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas, mediante Auto No. 129 del 21 de abril de 2022, dio inicio al trámite de la solicitud de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**EL NIDO DEL CONDOR**", a favor de los predios denominados: "**Molinos**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-81496; y "**Finca**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-221613, ubicados en la vereda La Laguna, municipio Villamaría, departamento de Caldas, solicitado por la empresa **CONGUADUA SAS**, identificada con NIT No 830511640-8, representada legalmente por el señor **JAIME BOTERO MEDINA**, identificado con cédula de ciudadanía No 10.238.501, quienes ostenta la titularidad del derecho de dominio.

Que el acto administrativo en comento, se notificó por medios electrónicos el 25 de abril de 2022, al señor **JAIME BOTERO MEDINA**, identificado con cédula de ciudadanía No 10.238.501, en calidad de representante legal de la empresa **CONGUADUA SAS**, identificada con NIT No 830511640-8, conforme a la autorización efectuada dentro del formulario de solicitud de registro, a través del cual se indicó la dirección de correo electrónico para efectos de notificaciones.

Que dentro del Auto No. 129 del 21 de abril de 2022, en su Artículo Segundo se requirió a la empresa **CONGUADUA SAS**, identificada con NIT No 830511640-8, representada legalmente por el señor **JAIME BOTERO MEDINA**, identificado con cédula de ciudadanía No 10.238.501:

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Requerir a la empresa **CONGUADUA SAS**, identificada con NIT No 830511640-8, y en calidad de representante legal, el señor **JAIME BOTERO MEDINA**, identificado con cédula de ciudadanía No 10.238.501, para que dentro del término hasta de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, allegue la



**POR MEDIO DE LA CUAL SE REGISTRA LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL  
"EL NIDO DEL CONDOR" RNSC 038-22**

*siguiente documentación con el fin dar continuidad al trámite de Solicitud de Registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo:*

1. Copia de la escritura No. 1304 del 5 de noviembre de 1987 de la notaría de Villamaría.
2. Copia de la escritura No. 3345 del 23 de diciembre de 1992 de la notaría segunda de Manizales.

Mediante correo electrónico con radicado No. 20224600046072 del 19 de abril de 2022, se allegó la información jurídica requerida en el Auto No. 129 del 21 de abril de 2022, la cual fue revisada por el Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental -GTEA, mediante el formato SINAP\_FO\_04, versión 5.

## II. DE LA FIJACIÓN Y DESFIJACIÓN DE AVISOS

Con el fin de dar cumplimiento al artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 del 26 de mayo de 2015, se efectuó la publicación de los avisos de inicio de trámite por un término de diez (10) días hábiles, fijado en la Corporación Autónoma Regional de Caldas – CORPOCALDAS, el 02 de junio de 2022 y desfijado el 15 de junio de 2022, remitido mediante correo electrónico radicado No. 20224600078942 del 30 de junio de 2022, y en la Alcaldía Municipal de Villamaría, fijado el 03 de junio de 2022 y desfijado el 17 de junio de 2022, remitido mediante correo electrónico con radicado No. 20224600123082 del 12 de septiembre de 2022, sin que se presentara intervención de terceros.

## III. VISITA E INFORME TÉCNICO

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el inciso quinto del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 2015 y de acuerdo con lo establecido en el procedimiento para el registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil, la Dirección Territorial Andes Occidentales de Parques Nacionales Naturales de Colombia, realizó visita técnica a favor de los predios denominados: "**Molinos**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-81496, y "**Finca**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-221613, y emitió el Concepto Técnico No. **2022600006303** del 11 de diciembre de 2022, donde se relaciona la ubicación geográfica del predio, características principales de la reserva, situaciones ambientales encontradas y la zonificación, indicando cada una de las zonas que conformarían la reserva, y los demás elementos técnicos requeridos en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, cuyos aspectos más relevantes se relacionan a continuación:

### "(...) CONSIDERACIONES TÉCNICAS

#### 1. UBICACIÓN

*Los predios denominados "MOLINOS" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.100-81496 y "VEREDA LA LAGUNA LOTE-1" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.100-221613. Se encuentran ubicados en el departamento de Caldas, municipio de Villamaría, Vereda La Laguna.*

*Los derechos de dominio del predio que conforma la RNSC EL NIDO DEL CONDOR corresponden a:*

Nombre del predio	Propietario	Identificación CC.	Municipio	Vereda	Folio de Matrícula	Extensión Ha.
MOLINOS	CONGUADUA SAS	NIT No 830511640-8	Villamaría	La Laguna	No.100-81496	20,0600
VEREDA LA LAGUNA LOTE-1	CONGUADUA SAS	NIT No 830511640-8	Villamaría	La Laguna	No. 100-221613	17,1900

*Tabla 1. Extraído de los Folios de Matrícula Inmobiliaria, incluidos en el expediente No.2022230790100038E*



**POR MEDIO DE LA CUAL SE REGISTRA LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL  
"EL NIDO DEL CONDOR" RNSC 038-22**

**Área total del predio MOLINOS:** 20 ha 0600 m<sup>2</sup> (veinte hectáreas con seiscientos metros Cuadrados)

**Área objeto de registro parcial del predio MOLINOS:** 19 ha 6748 m<sup>2</sup> (Diez y nueve hectáreas con seis mil setecientos cuarenta y ocho metros cuadrados)

**Linderos del predio MOLINOS:** UN LOTE DE TERRENO LOS LINDERO SE HALLAN EN LA ESCRITURA 1304 DEL 05-11-87 NOTARIA VILLAMARIA SEGUN ESCRITURA 3345 DEL 23-12-92 ANOTACION 005, EL LOTE QUE SE RESERVA QUEDA CON UNA CABIDA DE 20. HAS 0600M2.

**Área total del predio VEREDA LA LAGUNA LOTE-1:** 17 ha 1900 m<sup>2</sup> (Diez y siete hectáreas con mil novecientos metros cuadrados)

**Área objeto de registro parcial del predio VEREDA LA LAGUNA LOTE-1:** 16 ha 9131 m<sup>2</sup> (Diez y seis hectáreas con nueve mil ciento treinta y un metros cuadrados)

**Linderos del predio VEREDA LA LAGUNA LOTE-1:** De acuerdo al certificado de tradición con matrícula inmobiliaria No. 100- 221613 emitido por la oficina de instrumentos públicos de Manizales el predio "VEREDA LA LAGUNA LOTE-1" se encuentra alinderado de la siguiente manera:

"...LOTE - 1 CON AREA DE 17 HECTÁREAS, 1.900 METROS CUADRADOS (17-1900 HAS) CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 7383, 2017/10/24, NOTARIA SEGUNDA MANIZALES. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. LINDEROS DE ACUERDO AL PLANO PROTOCOLIZADO, SON: //NORTE: DEL PUNTO Nº1 DEL PLANO UBICADO SOBRE LA QUEBRADA MOLINOS, EN SENTIDO ORIENTE Y RECORRIENDO LA QUEBRADA AGUAS ARRIBA EN UNA DISTANCIA DE 882.87 METROS HASTA LLEGAR AL PUNTO Nº2; ORIENTE: DEL PUNTO Nº 2 EN SENTIDO SUR LINEA RECTA LINDERO CON EL LOTE 2 DE LA PRESENTE SUBDIVISION EN DISTANCIA DE 448,28 METROS HASTA EL PUNTO Nº 6; SUR: Y DEL PUNTO Nº6 EN SENTIDO NOROCCIDENTE EN UNA DISTANCIA DE 193.07 METROS LINDERO CON LA FINCA EL PLAN IDENTIFICADA CON LA FICHA CATASTRAL 00-01-00-00-0007-0018-0-00-00-0000 HASTA LLEGAR AL PUNTO Nº 7, DE ESTE PUNTO EN EL MISMO SENTIDO NOROCCIDENTE EN UNA DISTANCIA DE 561.98 METROS LINDERO CON LA FINCA MOLINOS IDENTIFICADA CON LA FICHA CATASTRAL 00-01-00-00-0007-0007-0-00-00-0000 HASTA LLEGAR AL PUNTO Nº 1, PUNTO DE PARTIDA...."

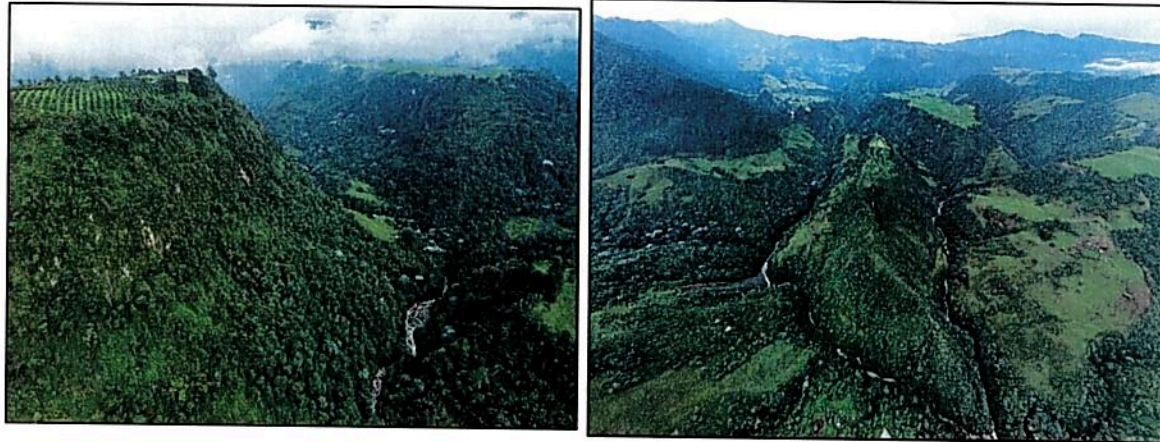
## **2. ECOSISTEMA NATURAL PRESENTE.**

De acuerdo al mapa de "Grandes biomas de Colombia" IDEAM, IGAC, IavH, IIAP, Invemar e I. Sinchi, (2006) esta zona del país se encuentra en el gran bioma de Bosque Húmedo Tropical; en concordancia a lo anterior según la capa de Ecosistemas para Colombia (E\_ECCMC\_Ver21\_100K, 2017) el bioma presente en esta zona es Orobioma Andino Cordillera Central con ecosistemas de bosque andino húmedo.

De acuerdo a la visita técnica adelantada desde la Dirección Territorial Andes Occidentales de Parques Nacionales se pudo observar que los predios cuentan con un ecosistema de Bosque Húmedo Tropical fragmentado, así como vegetación secundaria alta compuesta por especies de flora que se mencionan más adelante, en la tabla de especies de flora.



**POR MEDIO DE LA CUAL SE REGISTRA LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL  
"EL NIDO DEL CONDOR" RNSC 038-22**



**Imágenes 1 al 4.** Ecosistema de la RNSC El Nido del Cóndor. Fuente (Propietario)

### 2.1 Flora

La vegetación secundaria baja presenta especies arbóreas propias de la zona como el Encenillo (*Weinmannia*), *Verbesina nudipens*, *Salchichón* (*Proteaceae*), *Turpinia occidentalis*, manzanillo (*Toxicodendron striatum*), Ceiba de tierra fría (*Spirotheca*), *Brunellia sibundoya*, *Mauria* e *Hieronima*. La vegetación secundaria alta a bosque se caracteriza por el dosel superior a 15 metros de alto y una capa gruesa de hojarasca, se destacan por su frecuencia una especie de *Coussapoa*, tres de *Ficus*, dos yarumos blancos, *Cecropia*, Balso (*Heliocarpus americanus*) y dos *Solanum* arbóreos; Estas vegetaciones secundarias se mezclan con potreros en abandono -recuperación de 3 años-, los árboles más comunes son: *Salchichón* (*Proteaceae*), *Turpinia occidentalis*, Manzanillo (*Toxicodendron striatum*), Ceiba de tierra fría (*Spirotheca*) y *Brunellia sibundoya*, esporádicos: *Mauria* e *Hieronyma*. Las Hierbas son dominadas por la poácea sembrada, luego por diversidad de *Asteráceas* = siete especies, particular el reporte de *Diastatea* (*Campanulaceae*) ya que en el catálogo de las plantas y líquenes de Colombia no se registra para Caldas.





**POR MEDIO DE LA CUAL SE REGISTRA LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL  
"EL NIDO DEL CONDOR" RNSC 038-22**

*Imagen 5. Flora presente en RNSC El Nido del Cóndor. Fuente (Propietario)*

A) Diastatea B) Hyeronima C) Brunellia sibundoya D) Spirotheca E) Toxicodendrum striatum F) Proteaceae

## 2.2 Fauna

### 2.2.1 Mamíferos

A partir del registro de avistamientos por los propietarios y visitantes, se ha referenciado gran cantidad de mamíferos presentes en la RNSC El Nido del Cóndor, tales como los que se en listan a continuación:

NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTIFICO
Ardilla andina	<i>Sciurus pucheranii</i>
Ardilla colorada	<i>Sciurus granatensis</i>
Cusumbo o coati	<i>Nasuella olivacea</i>
Zorro plateado	<i>Cerdocyon thous</i>
Armadillo	<i>Dasybus novemcinctus</i>
Zariqueya	<i>Didelphis marsupialis</i>
Guagua loba	<i>Dinomys branickii</i>
Guatin	<i>Dasyprocta punctata</i>
Mono nocturno	<i>Aotus lemurinus</i>
Mono aullador	<i>Alouatta seniculus</i>
Venado de cola blanca	<i>Odocoileus virginianus</i>
Puma	<i>Puma concolor</i>
Jaguarundi	<i>puma yagouarundi</i>
Tayra	<i>Eyra barbara</i>
Tigrillo	<i>Leopardus tigrinus</i>
Comadreja andina	<i>Mustella frenata</i>
Puercoespín	<i>Coendou.sp</i>
Musaraña	<i>Sorocidae</i>

**Tabla 2.** Mamíferos presentes o registrados en la RNSC El Nido del Cóndor



**Imagen 6.** Fauna de la RNSC El Nido del Cóndor. Fuente (Carolina Mateus)

### 2.2.2 Aves

**POR MEDIO DE LA CUAL SE REGISTRA LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL  
"EL NIDO DEL CONDOR" RNSC 038-22**

De acuerdo a la información suministrada por el propietario de El Nido del Cóndor desde hace aproximadamente cuatro años atrás, ha venido realizando el registro de las especies de aves presentes en esta área, donde se han registrado alrededor de 201 especies de aves. Reportando especies endémicas para Colombia como la Perdiz Colorada (*Odontophorus hyperythrus*) y otras especies casi endémicas, es decir que el 80% de sus poblaciones están en Colombia, entre estas encontramos especies como el Terlaque Pechiazul (*Andigena nigrirostris*), el Loro Orejiamarillo (*Ognorhynchus icterotis*), el Abanico Pechiamarillo (*Myioborus ornatus*) y la Tangara Matorralera (*Stilpnia vitriolina*). También se reporta una gran diversidad de especies migratorias provenientes del hemisferio norte o migratorias boreales, entre ellas aves como cucos (*Cuculidae*), tringas (*Scolopacidae*), rapaces de las familias *Pandionidae*, *Accipitridae*, *Falconidae*, atrapamoscas (*Tyrannidae*), Golondrinas (*Hirundinidae*), miras (*Turdidae*), reinitas (*Parulidae*), pirangas y picogordos (*Cardinalidae*). Así mismo, en los predios del Nido del Cóndor es posible observar especies con algún grado de amenaza como la Perdiz Colorada (*Odontophorus hyperythrus*), el Cóndor Andino (*Vultur gryphus*), el Águila Crestada (*Spizaetus isidori*), el Terlaque

Pechiazul (*Andigena nigrirostris*), el loro Aratinga de Pinceles (*Leptosittaca branickii*), el Loro Orejiamarillo (*Ognorhynchus icterotis*), El Perico Frentirrojo (*Psittacara wagleri*), el Pibi Boreal (*Contopus cooperi*)

El Nido del Cóndor gracias a su ubicación geográfica, representa un sitio estratégico para la conservación del ave emblema de Colombia, el Cóndor Andino (*Vultur gryphus*), la cual se encuentra a nivel global con una categoría de casi amenazada (NT) y a nivel nacional en peligro crítico (CR). En los alrededores del Nido del Cóndor es posible observar con frecuencia a la especie sobrevolando el área y en las repisas rocosas que se ubican alrededor del predio, se observa una pareja de cóndores que ha establecido su nido desde hace varios años en el sitio, donde se ha reportado el nacimiento de diferentes crías. La vocación ecoturística del El Nido del Cóndor ha permitido que se brinde a los visitantes por medio de la educación ambiental información importante para la conservación de esta especie.

NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTIFICO
pato andino	<i>Anas andium</i>
Pato de torrentes	<i>Merganetta armata</i>
Pava Andina	<i>Penelope montagnii</i>
Pava maraquera	<i>Chamaepetes goudotii</i>
perdiz colorada	<i>Odontophorus hyperythrus</i>
Paloma Colorada	<i>Patagioenas cayennensis</i>
Paloma Torcaza	<i>Patagioenas fasciata</i>
tortola caminera	<i>Columbina talpacoti</i>
Paloma rabiblanca	<i>Leptotila verreauxi</i>
tortola naguiblanca	<i>Zenaida auriculata</i>
Garrapatero de pico suave	<i>Crotophaga ani</i>
Cuco ardilla	<i>Piaya cayana</i>
Cuclillo americano migratorio	<i>Coccyzus americanus</i>
Bien parado comun	<i>Nyctibius griseus</i>
Guardacaminos andino	<i>Systellura longirostris</i>
Chotacabras Pauraque	<i>Nyctidromus albicollis</i>
Vencejo Cuellirrojo	<i>Streptoprocne rutila</i>
Vencejo pierniblanco	<i>Aeronautes montivagus</i>
Vencejo Acollarado	<i>Streptoprocne zonaris</i>
Vencejo Tijereta Chico	<i>Panyptila cayennensis</i>
Ermitaño leonado	<i>Phaethornis syrmatorophorus</i>
Colibri Picolanza Mayor	<i>Doryfera ludovicae</i>
colibri pico de lanza	<i>Schistes albogularis</i>
Colibri chillon	<i>Colibri cyanotus</i>
Colibri rutilante	<i>Colibri coruscans</i>
Colibri Turmalina	<i>Helianthus exortis</i>
Colibri pechipunteado	<i>Adelomyia melanogenys</i>
Colibri helechero	<i>Haplophaedia aureliae</i>



**POR MEDIO DE LA CUAL SE REGISTRA LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL  
"EL NIDO DEL CONDOR" RNSC 038-22**

<i>Silfo coliverde</i>	<i>Agelaiocercus kingii</i>
<i>Colibri paramuno</i>	<i>Aglaeactis cupripennis</i>
<i>Inca Bronceado</i>	<i>Coeligena coeligena</i>
<i>Inca collarejo</i>	<i>Coeligena torquata</i>
<i>Colibri Picoespada</i>	<i>Ensifera ensifera</i>
<i>Colibri chupasavia</i>	<i>Boissonneaua flavescens</i>
<i>Colibri cola de raqueta</i>	<i>Ocreatus underwoodi</i>
<i>Brillante Pechigamuza</i>	<i>Heliodoxa rubinoides</i>
<i>zumbador ventriblanco</i>	<i>Chaetocercus mulsant</i>
<i>Esmeralda Coliazul</i>	<i>Chlorostilbon melanorhynchus</i>
<i>Amazilia Andina</i>	<i>Amazilia franciae</i>
<i>amazilia coliazul</i>	<i>amazilia sauceroteii</i>
<i>colibri colirufo</i>	<i>Amazilia tzacatl</i>
<i>pellar comun- caravana</i>	<i>Vanellus chilensis</i>
<i>Andarios pecoso</i>	<i>Actitis macularis</i>
<i>Andarios Solitario</i>	<i>Tringa solitaria</i>
<i>Cormoran neotropical</i>	<i>Nannopterum auritum</i>
<i>Pato aguja</i>	<i>Anhinga anhinga</i>
<i>Garcilla Bueyera</i>	<i>Bubulcus ibis</i>
<i>Garza real</i>	<i>Ardea alba</i>
<i>Ibis Afeitado</i>	<i>Phimosus infuscatus</i>
<i>ibis grisaceo</i>	<i>Theristicus caudatus</i>
<i>Condor Andino</i>	<i>Vultur gryphus</i>
<i>Zopilote Negro</i>	<i>Coragyps atratus</i>
<i>guala cabeciroja</i>	<i>Cathartes aura</i>
<i>Aguila Pescadora</i>	<i>Pandion haliaetus</i>
<i>Espiritu santo</i>	<i>Elanus leucurus</i>
<i>Aguilla tijereta</i>	<i>Elanoides forficatus</i>
<i>aguila crestada real de montaña</i>	<i>Spizaetus isidori</i>
<i>gavilan del misisipi</i>	<i>ictinia mississippiensis</i>
<i>Gavilan Americano</i>	<i>Accipiter striatus</i>
<i>Busardo Caminero</i>	<i>Rupornis magnirostris</i>
<i>Gavilan negro</i>	<i>Parabuteo leucorrhous</i>
<i>gavilan caminero</i>	<i>Geranoaetus albicaudatus</i>
<i>Aguila Mora</i>	<i>Geranoaetus melanoleucus</i>
<i>Busardo Aliancho</i>	<i>Buteo platypterus</i>
<i>Busardo Colicorto</i>	<i>Buteo brachyurus</i>
<i>Busardo Gorjiblanco</i>	<i>Buteo albigula</i>
<i>Gavilan migratorio de swainsoni</i>	<i>Buteo swainsoni</i>
<i>Lechuza blanca</i>	<i>Tyto alba</i>
<i>currucutu</i>	<i>Megascops choliba</i>
<i>Quetzal Cabecidorado</i>	<i>Pharomachrus auriceps</i>
<i>Trogon mascarado</i>	<i>Trogon personatus</i>
<i>barranquero andino</i>	<i>Momotus aequatorialis</i>
<i>Tucan esmeralda</i>	<i>Aulacorhynchus albivita</i>
<i>Tucanete Culirrojo</i>	<i>Aulacorhynchus haematopygus</i>
<i>Terlaque pechiazul</i>	<i>Andigena nigrirostris</i>
<i>Carpintero Bellotero</i>	<i>Melanerpes formicivorus</i>
<i>Carpintero Ahumado</i>	<i>Dryobates fumigatus</i>
<i>Picamaderos Barbinegro</i>	<i>Campephilus melanoleucos</i>



**POR MEDIO DE LA CUAL SE REGISTRA LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL  
"EL NIDO DEL CONDOR" RNSC 038-22**

<i>Carpintero real</i>	<i>Dryocopus lineatus</i>
<i>Carpintero Olivaceo</i>	<i>Colaptes rubiginosus</i>
<i>carpintero ventriamarillo</i>	<i>dryobates dignus</i>
<i>carpintero roj o carmesi</i>	<i>Colaptes rivolii</i>
<i>caracara</i>	<i>Caracara cheriway</i>
<i>pigua</i>	<i>Milvago chimachima</i>
<i>Cernicalo Americano</i>	<i>Falco sparverius</i>
<i>Halcon plumizo</i>	<i>Falco femoralis</i>
<i>Halcon Peregrino</i>	<i>Falco peregrinus</i>
<i>Periquito barrado</i>	<i>Bolborhynchus lineola</i>
<i>Loro Alibronceado</i>	<i>Pionus chalcopterus</i>
<i>Amazona Mercenaria</i>	<i>Amazona mercenarius</i>
<i>Aratinga de Pinceles</i>	<i>Leptosittaca branickii</i>
<i>Aratinga Orejigualda</i>	<i>Ognorhynchus icterotis</i>
<i>Perico frentirojo</i>	<i>Psittacara wagleri</i>
<i>Hormiguero rabilargo</i>	<i>Drymophila striaticeps</i>
<i>Tororoi Comprapan</i>	<i>Grallaria ruficapilla</i>
<i>Tapaculos montañoero</i>	<i>Scytalopus latrans</i>
<i>Trepatroncos tyranino</i>	<i>Dendrocicla tyrannina</i>
<i>Trepatroncos Picofuerte</i>	<i>Xiphocolaptes promeropirhynchus</i>
<i>Trepatroncos Montano</i>	<i>Lepidocolaptes lacrymiger</i>
<i>Picolezna Rojizo</i>	<i>Xenops rutilans</i>
<i>Hojarasquero montañoero</i>	<i>Anabacerthia striaticollis</i>
<i>Trepamusgos Listado</i>	<i>Thripadectes holostictus</i>
<i>piscuis</i>	<i>Synallaxis azarae</i>
<i>Chamicero rubicundo</i>	<i>Cranioleuca erythroptis</i>
<i>Frutero Verdinegro</i>	<i>Pipreola riefferii</i>
<i>toropisco montañoero</i>	<i>Pyroderus scutatus</i>
<i>Gallito de roca andino</i>	<i>Rupicola peruvianus</i>
<i>cabezon blanco gris</i>	<i>Pachyrhamphus polychopterus</i>
<i>Atrapamoscas estriado</i>	<i>Mionectes striaticollis</i>
<i>tyranuelo capirufu</i>	<i>Poecilatriccus ruficeps</i>
<i>atrapamoscas canelo</i>	<i>Pyrrhomyias cinnamomeus</i>
<i>elaenia montañoera</i>	<i>Elaenia frantzii</i>
<i>atrapamoscas andarios</i>	<i>Serpophaga cinerea</i>
<i>Mosquerito Caridorado</i>	<i>Zimmerius chrysops</i>
<i>Bichofue</i>	<i>Pitangus sulfuratus</i>
<i>Atrapamoscas bueyero</i>	<i>Machetornis rixosa</i>
<i>Pibi Boreal</i>	<i>Contopus cooperi</i>
<i>Pibi Ahumado</i>	<i>Contopus fumigatus</i>
<i>Pibi occidental</i>	<i>Contopus sordidulus</i>
<i>Pibi Tropical</i>	<i>Contopus cinereus</i>
<i>Mosquero Negro</i>	<i>Sayornis nigricans</i>
<i>atrapamoscas lagartero</i>	<i>miotheretes striaticollis</i>
<i>Pitajo Negro</i>	<i>Ochthoeca cinnamomeiventris</i>
<i>atrapamoscas montañoero</i>	<i>Myiarchus cephalotes</i>
<i>Bienteveo Coronidorado</i>	<i>Myiodynastes chrysocephalus</i>
<i>siriri comun</i>	<i>Tyrannus melancholicus</i>
<i>Tijereta Sabanera</i>	<i>Tyrannus savana</i>
<i>siriri migratorio</i>	<i>Tyrannus tyrannus</i>

➤



**POR MEDIO DE LA CUAL SE REGISTRA LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL  
"EL NIDO DEL CONDOR" RNSC 038-22**

<i>verderon de ceja roja</i>	<i>Cyclarhis nigrirostris</i>
<i>Vireo Coronipardo</i>	<i>Vireo leucophrys</i>
<i>Vireo ojirrojo</i>	<i>Vireo olivaceus</i>
<i>cuervo de collar negro</i>	<i>Cyanolyca armillata</i>
<i>cuervo verde y carriqui de montaña</i>	<i>Cyanocorax yncas</i>
<i>Golondrina Barranquera</i>	<i>Pygochelidon cyanoleuca</i>
<i>Golondrina Gorgirufa</i>	<i>Stelgidopteryx ruficollis</i>
<i>golondrina tijereta</i>	<i>Hirundo rustica</i>
<i>cucarachero comun</i>	<i>Troglodytes aedon</i>
<i>Cucarachero Bigotudo Montano</i>	<i>Pheugopedius mystacalis</i>
<i>cucarachero pechigris</i>	<i>Henicorhina leucophrys</i>
<i>Mirlo Acuatico Coroniblanco</i>	<i>Cinclus leucocephalus</i>
<i>Sinsonte</i>	<i>Mimus gilvus</i>
<i>Solitario Andino</i>	<i>Myadestes ralloides</i>
<i>Zorzalito de Swainson</i>	<i>Catharus ustulatus</i>
<i>Zorzal piquianaranjado</i>	<i>catharus aurantirostris</i>
<i>Mirlo Grande</i>	<i>Turdus fuscater</i>
<i>Eufonia Culidorada</i>	<i>Euphonia cyanocephala</i>
<i>Jilguero Menor</i>	<i>Spinus psaltria</i>
<i>Jilguero Andino</i>	<i>Spinus spinescens</i>
<i>Jilguero pechinegro</i>	<i>Spinus xanthogastrus</i>
<i>gorrion montes</i>	<i>Arremon brunneinucha</i>
<i>copeton comun</i>	<i>Zonotrichia capensis</i>
<i>Atlapetes Nuquiblanco</i>	<i>Atlapetes albinucha</i>
<i>Atlapetes Pizarroso</i>	<i>Atlapetes schistaceus</i>
<i>Turpial Dorsidorado</i>	<i>Icterus chrysater</i>
<i>Tordo Renegrado</i>	<i>Molothrus bonariensis</i>
<i>Tordo Gigante</i>	<i>Molothrus oryzivorus</i>
<i>Tordo llanero</i>	<i>Quiscalus lugubris</i>
<i>Reinita Trepadora</i>	<i>Mniotilta varia</i>
<i>Reinita tropical</i>	<i>Setophaga pitiayumi</i>
<i>Reinita Gorjinaranja</i>	<i>Setophaga fusca</i>
<i>Reinita de Manglar</i>	<i>Setophaga petechia</i>
<i>Reinita Cabecilistada</i>	<i>Basileuterus tristriatus</i>
<i>Reinita Canadiense</i>	<i>Cardellina canadensis</i>
<i>Candelita Plomiza</i>	<i>Myioborus miniatus</i>
<i>Abanico pechiamarillo</i>	<i>Myioborus ornatus</i>
<i>Piranga Roja</i>	<i>Piranga rubra</i>
<i>Piranga bermeja</i>	<i>Piranga flava</i>
<i>Habia crestada</i>	<i>Habia cristata</i>
<i>Picogordo degollado</i>	<i>Pheucticus ludovicianus</i>
<i>Hemispingo Oleaginoso</i>	<i>Sphenopsis frontalis</i>
<i>Tangara Flamigera</i>	<i>Ramphocelus flammigerus</i>
<i>Tangara Aliazul</i>	<i>Anisognathus somptuosus</i>
<i>Tangara Coronidorada</i>	<i>Iridosornis rufivertex</i>
<i>Tangara Azuleja</i>	<i>Thraupis episcopus</i>
<i>Tangara Coroniazul</i>	<i>Thraupis cyanocephala</i>
<i>Tangara Coroninegra</i>	<i>Stilpnia heinei</i>
<i>Tangara Matorralera</i>	<i>Stilpnia vitriolina</i>
<i>Tangara Azulinegra</i>	<i>Tangara vassorii</i>



**POR MEDIO DE LA CUAL SE REGISTRA LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL  
"EL NIDO DEL CONDOR" RNSC 038-22**

<i>Tangara de Lentejuelas</i>	<i>Tangara nigroviridis</i>
<i>Tangara Verdinegra</i>	<i>Tangara labradorides</i>
<i>Tangara Coronigualda</i>	<i>Tangara xanthocephala</i>
<i>Pinchaflor Flanquiblanco</i>	<i>Diglossa albilatera</i>
<i>Pinchaflor canelo</i>	<i>Diglossa sittoides</i>
<i>Pinchaflor Azulado</i>	<i>Diglossa caerulescens</i>
<i>Picaflor negro</i>	<i>Diglossa humeralis</i>
<i>Pinchaflor Enmascarado</i>	<i>Diglossa cyanea</i>
<i>Tangara Peluda</i>	<i>Catamblyrhynchus diadema</i>
<i>Semillero pechirufu</i>	<i>Sporophila minuta</i>
<i>Gorrion azafanado</i>	<i>Sicalis flaveola</i>
<i>Semillero Negriblanco</i>	<i>Sporophila luctuosa</i>
<i>Semillero Ventriamarillo</i>	<i>Sporophila nigricollis</i>
<i>Semillero cari amarillo</i>	<i>Tiaris olivaceus</i>
<i>Pibi Pechiblanco</i>	<i>Synallaxis albescens</i>
<i>Orejero Pechirufu</i>	<i>Leptopogon rufipectus</i>
<i>Tiranuelo Cabecirrojo</i>	<i>Pseudotriccus ruficeps</i>
<i>Mosquerito Silbadom</i>	<i>Camptostoma obsoletum</i>
<i>Elaenia copetona</i>	<i>Elaenia flavogaster</i>
<i>Mosquerito Capirotado</i>	<i>Phyllomyias nigrocapillus</i>
<i>Pibi Occidental</i>	<i>Contopus sordidulus</i>
<i>Mirlo Serrano</i>	<i>Turdus serranus</i>
<i>Reinita de Tennessee</i>	<i>Leiothlypis peregrina</i>
<i>Saltator alinegro</i>	<i>Saltator atripennis</i>
<i>Tangara de chusque</i>	<i>Sphenopsis melanotis</i>
<i>Tangara dorada</i>	<i>Tangara arthus</i>
<i>Tangara lacrada</i>	<i>Tangara gyrola</i>
<i>montero ojiblanco</i>	<i>Chlorospingus flavopectus</i>
<i>Reinita coronada</i>	<i>Myiothlypis coronata</i>
<i>Clorofonia nuquiazu</i>	<i>Chlorophonia cyanea</i>

**Tabla 3.** Aves presentes o registrados en la RNSC El Nido del Cóndor



**Imágenes 7 y**  
durante la  
RNSC El Nido  
Mateus)



**8.** Colibri chillon, observado  
visita tecnica  
del Cóndor. Fuente (Carolina



**POR MEDIO DE LA CUAL SE REGISTRA LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL  
"EL NIDO DEL CONDOR" RNSC 038-22**

*Imagen 9. Aves registradas en la RNSC El Nido del Cóndor. Fuente (Propietario)*

A) *Adelomyia melanogenys*- Colibrí pechipunteado, B) *Colibri coruscans*- Colibrí Chillón, C) *Agelaiocercus kingii*- Cometa Verdiazul, D) *Chaetocercus mulsant-Rumbito Buchiblanco*, E) *Synallaxis albescens*- Chamicero Piscuis, F) *Pheugopedius mystacalis*- Cucarachero Bigotudo,

**3. OBJETIVOS DE CONSERVACIÓN**

En concordancia con el Decreto 2372 de 2010, y de acuerdo con la información suministrada por el propietario y lo hallado durante la visita técnica respecto a los predios, se establecen los siguientes objetivos de Conservación para la Reserva Natural de la Sociedad Civil El Nido del Cóndor.

1. *Velar por la conservación de la muestra ecosistémica del bosque andino, perteneciente a la RNSC El Nido del Cóndor*
2. *Conservar flora y fauna asociada al ecosistema representativos y en especial las coberturas vegetales naturales que hacen parte la RNSC El Nido del Cóndor*

**3.1 objetivos específicos**

1. *Conservar, proteger, mantener e incrementar el área del Bosque Húmedo Tropical representado por coberturas de vegetación secundaria baja y alta.*
2. *Conservar la oferta de bienes y servicios ambientales del Bosque Húmedo Tropical representado por coberturas de vegetación secundaria baja y alta*
3. *Proteger los hábitats requeridos para la supervivencia de las especies de fauna y flora allí presentes en especial aquellas que presentan distribución restringida o con algún grado de vulnerabilidad.*

**3.1.1 objetos de conservación**

Con base en la información verificada durante la visita técnica se establece:

1. *El Bosque Húmedo Tropical representado por coberturas de vegetación secundaria baja y alta.*
2. *Las especies de flora fauna con algún grado de amenaza local y aquellas con distribución restringida.*

**4. ZONIFICACIÓN**

Según lo hallado durante la visita técnica, se define la siguiente zonificación para la RNSC El Nido del Cóndor.

<b>zonificación</b>	<b>Área Molinos (ha)</b>	<b>Área Vereda la Laguna lote-1 (ha)</b>	<b>Porcentaje (%)</b>
Zona de conservación	10,7304	9,1407	54,3
Zona de Restauración	6,9662	6,9582	38,1
Zona de amortiguación y manejo especial	0,9726	0,5673	4,2



**POR MEDIO DE LA CUAL SE REGISTRA LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL  
"EL NIDO DEL CONDOR" RNSC 038-22**

Zona de agrosistemas	0,7893	0	2,2
Zona de Uso Intensivo e Infraestructura	0,2164	0,2470	1,3
área total a registrar	36,5879		100,0

**Tabla 4. Zonificación de la RNSC El Nido del Cóndor.**

**a. Zona de Conservación:**

La zona de conservación está comprendida por una extensión de 19,8711 ha conformadas por 10,7304 ha del predio Molinos identificado con FMI 100-81496 y por 9,1407 ha del predio Vereda la Laguna Lote-1 identificado con FMI 100-221613. que corresponde al 54,3% del total del área a registrar. Se encuentran mayormente abarcada por fragmentos de bosque húmedo Tropical de la cordillera central, que componen una importante zona boscosa en el municipio de Villaneria Caldas, se estima que en un futuro cercano hará parte del corredor de conservación que se estima crear por parte de la Corporación Autónoma Regional Corpocaldas, además esta zona cuenta con registros de mucha riqueza tanto de fauna como flora, el cual referencia especies tan importantes, de mamíferos y especies de interés nacional como es el Cóndor de los Andes el cual se encuentra en una categoría de casi amenazada (NT) y a nivel nacional en peligro crítico (CR), riqueza hídrica ya que estos predios están delimitados por dos afluentes hídricos de gran importancia para la zona los cuales con el río Molinos y río Claro. Es de resaltar también que el entorno está cercano a un área de gran importancia para la Conservación como el PNN Los Nevados.

**b. Zona de Restauración:**

Esta zona está comprendida por una porción de la reserva, representada por 6,9582 ha en el predio VEREDA LA LAGUNA LOTE-1 y 6,9662 ha en el predio Molinos, esta zona en algún momento fue zona de ganadería, al momento de realizar la visita se evidenció que ha surgido una transformación de manera progresiva, ya que presenta un sistema de sucesiones naturales con especies nativas, el cual se ha dejado para restauración pasiva y activa. El enriquecimiento vegetal y de restauración se hace con especies nativas de la misma reserva o de sectores aledaños.

**c. Zona de Agrosistemas:**

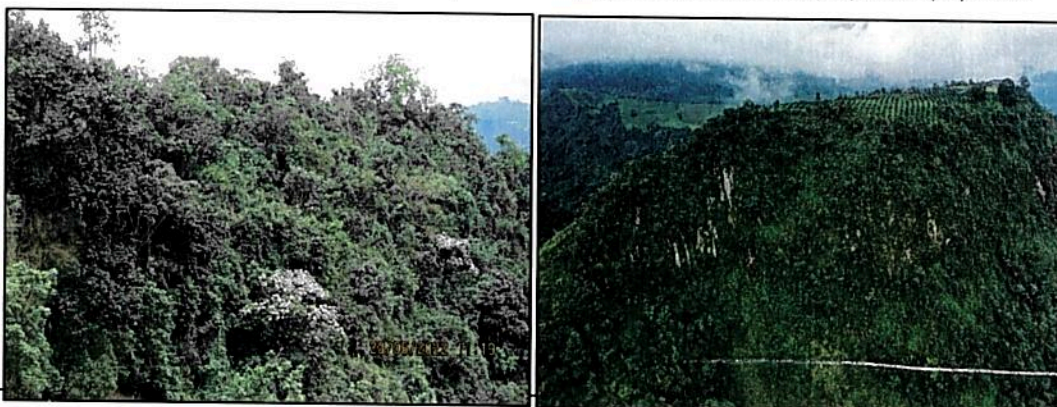
La zona de agrosistemas está representada por 0,7893 ha que se encuentra en el predio Molinos y representa el 2,16% de la reserva, en este espacio del territorio se lleva a cabo procesos de cultivos limpios de aguacate, estos se realizan por ciclos y se fertilizan de manera orgánica con insumos amigables con el medioambiente. Cabe resaltar que el lugar cuenta con una piscina de tratamiento de las aguas utilizadas en las instalaciones ecoturísticas que se encuentran por fuera de la zona objeto de reserva, pero sin embargo estas aguas son reutilizadas para el riego del cultivo de aguacate

**d. Zona de Amortiguación y Manejo especial:**

Esta zona está comprendida por una extensión de 0,5673 ha en el predio VEREDA LA LAGUNA LOTE-1 y 0,9726 ha en el predio Molinos, se encuentra compuesta por vegetación secundaria alta y baja la cual está en un avanzado estado de regeneración, esta franja de amortiguación cumple una importante función de amortiguar el posible impacto que podría ocasionar la zona de agrosistemas a la zona de conservación y restauración ya que esta zona de amortiguación se encuentra en medio o separando las zona de agrosistemas de la zona de conservación y zona de restauración.

**e. Zona de infraestructura o uso intensivo:**

Está comprendida por una extensión aproximada de 0,247 ha en el predio VEREDA LA LAGUNA LOTE-1 y 0,2164 ha en el predio Molinos, y está fundamentada en dos senderos ecoturísticos los cuales son utilizados para recorridos guiados a los turistas que visitan los predios y por una torre de avistamiento y tres plataformas, cabe resaltar que esta torre de avistamiento está elaborada con materiales orgánicos como madera reciclada y madera plástica y que las tres plataformas aunque no se encontraban construidas en el momento de la visita, se tiene una proyección de construcción por parte del propietario.





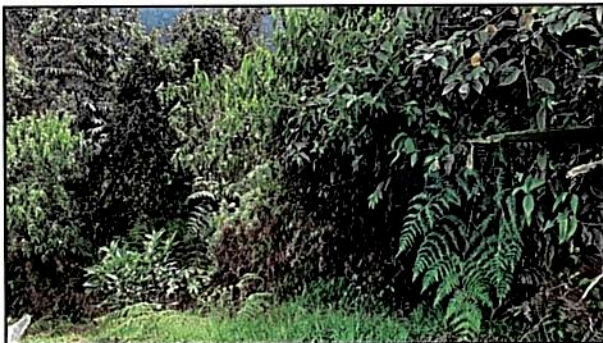
**POR MEDIO DE LA CUAL SE REGISTRA LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL  
"EL NIDO DEL CONDOR" RNSC 038-22**

*Imagen 10. Conservación predio VEREDA LA LAGUNA LOTE-1 Imagen 11. Conservación predio Molinos*



*Imagen 12. Restauración*

*Imagen 13. Agrosistemas*



*14. Amortiguación y manejo especial*

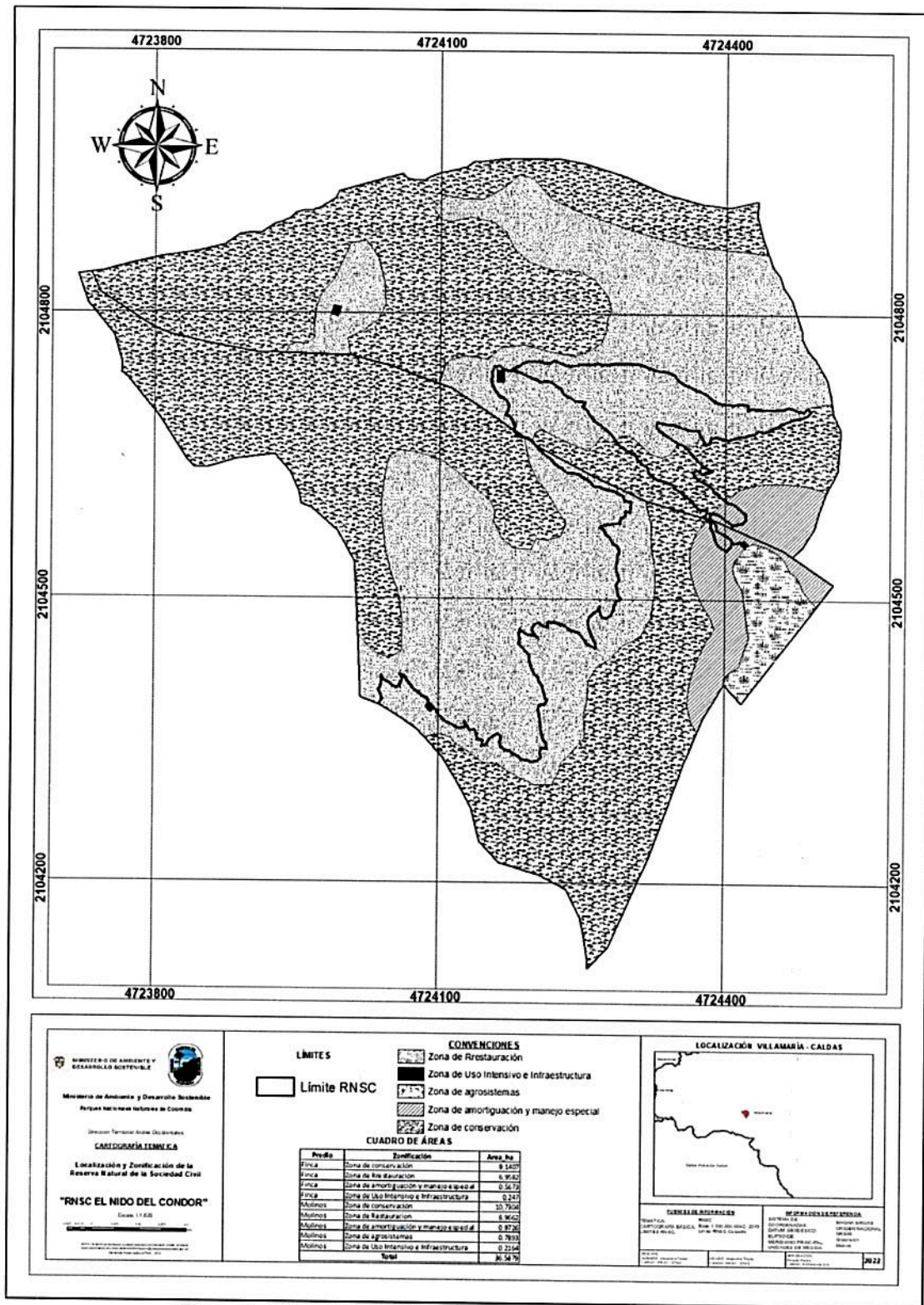
*Imagen 15. Uso Intensivo e infraestructura*

*Imagen*





**POR MEDIO DE LA CUAL SE REGISTRA LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL  
"EL NIDO DEL CONDOR" RNSC 038-22**



**Figura 1. Ubicación y zonificación de la RNSC El Nido del Condor**  
Fuente Visita técnica del 28 de junio de 2022.

**5. USOS Y ACTIVIDADES**

La Reserva Natural de la Sociedad Civil Nido del Condor, se destinará a los siguientes usos y actividades, de acuerdo con el numeral 2.2.2.1.17.3 del decreto único reglamentario 1076 de 2015:

- Actividades que conduzcan a la conservación preservación, regeneración y restauración de los ecosistemas entre las que se encuentra el aislamiento, la protección, el control y la re-vegetalización o enriquecimiento con especies nativas.
- Acciones que conduzcan a la conservación, preservación y recuperación de poblaciones de fauna nativa.
- El aprovechamiento maderero doméstico y el aprovechamiento sostenible de recursos no maderables.

↘



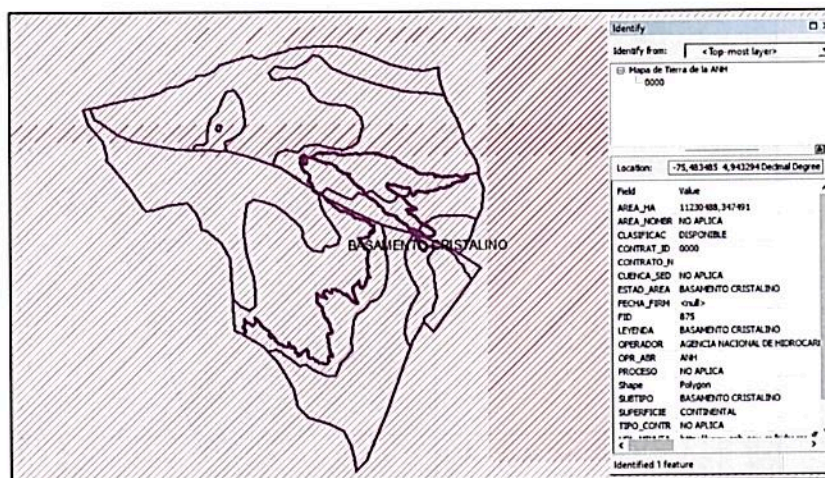
**POR MEDIO DE LA CUAL SE REGISTRA LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL  
"EL NIDO DEL CONDOR" RNSC 038-22**

- *Recreación y Ecoturismo.*
- *Educación ambiental.*
- *Investigación básica y aplicada.*
- *Formación y capacitación técnica y profesional en disciplinas relacionadas con el medio ambiente, la producción agropecuaria sustentable y el desarrollo regional.*
- *Producción o generación de bienes y servicios ambientales directos a la*
- *Reserva e indirectos al área de influencia de la misma.*
- *Construcción de tejido social, la extensión y la organización comunitaria.*

**6. Verificación de la superposición del predio con áreas protegidas títulos mineros o de hidrocarburos.**

De acuerdo con la revisión realizada por el La Dirección Territorial Andes Occidentales de PNN al archivo tipo shapefile de los predios VEREDA LA LAGUNA LOTE-1 con FMI No. 100-221613 y Molinos con FMI No.100-81496, que conforman la RNSC El Nido del Cóndor, se evidencia lo siguiente:

**a) Traslape con Mapa de Tierras de la ANH (Basamento Cristalino)**



La Dirección Territorial Andes Occidentales informó que los predios VEREDA LA LAGUNA LOTE-1 con FMI No. 100-221613 y Molinos con FMI No.100-81496, que conforman la Reserva Natural de la Sociedad Civil RNSC "EL NIDO DEL CONDOR" presenta traslape con área disponible de "BASAMENTO CRISTALINO", el cual se encuentra como área disponible según lo consultado con la capa de la Agencia Nacional de Hidrocarburos (Mapa de tierras ANH – 2022). Ante esto, es importante aclarar que esta área está clasificada como "disponible" para la ANH; en este sentido, es viable continuar con el registro dado que según la Agencia Nacional de Hidrocarburos – ANH las áreas disponibles: "(...) no han sido objeto de asignación, de manera que sobre ellas no existe contrato vigente ni se ha adjudicado respuesta (...)", en consecuencia, no afecten el área a ser registrada como RNSC.

Sin embargo, en caso de presentarse cambios en la zonificación o en los usos establecidos será necesario informar a Parques Nacionales Naturales de Colombia y a la autoridad ambiental correspondiente tal como lo menciona el artículo 2.2.2.1.17.150 de la Sección 17 del Decreto 1076 de 2015.

**CONCEPTO**

Una vez y revisado el expediente RNSC 038-22 EL NIDO DEL CONDOR y realizada la visita técnica por parte de la DTAO de PNNC, se considera que dadas las condiciones de conservación, es **VIABLE** el registro de 17,1900 ha del predio VEREDA LA LAGUNA LOTE-1, identificado con FMI No. 100-221613 y 19,6748 ha del predio Molinos identificado con FMI No.100-81496, para un total de 36,8748 ha, de los predios ubicados en la vereda La Laguna del municipio de Villamaría en el Departamento de Caldas como Reserva Natural de la Sociedad Civil dado que **CUMPLEN** con los requisitos técnicos exigidos en la Sección 17 - Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 - Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015. Dadas las condiciones que anteceden el titular del registro, se requiere:



**POR MEDIO DE LA CUAL SE REGISTRA LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL  
"EL NIDO DEL CONDOR" RNSC 038-22**

- *Elaborar el plan de Manejo de la Reserva, teniendo en cuenta los objetivos de conservación establecidos en este concepto técnico.*
- *Socializar el acto administrativo con el personal encargado de realizar las actividades de mantenimiento al interior de la Reserva.*
- *Continuar con el manejo y protección de la muestra de ecosistemas presentes en el predio.*
- *Informar a Parques Nacionales Naturales de Colombia y a la Corporación Autónoma Regional de Caldas (CORPOCALDAS) tal como lo menciona el artículo 2.2.2.1.17.15 de la Sección 17 del Decreto 1076 de 2015, sobre los cambios en la zonificación o usos y actividades establecidos en la RNSC EL NIDO DEL CONDOR. (...)"*

**IV. CONSIDERACIONES JURÍDICAS**

Bajo los anteriores presupuestos jurídicos y técnicos, así como las recomendaciones contenidas en el Concepto Técnico No. **2022600006303** del 11 de diciembre de 2022, el Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental –GTEA-, de Parques Nacionales Naturales, considera **VIABLE** registrar un área de diecinueve hectáreas con seis mil setecientos cuarenta y ocho metros cuadrados (**19 ha 6748 m<sup>2</sup>**), a favor del predio denominado "**Molinos**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-81496, y un área de diecisiete hectáreas con mil novecientos metros cuadrados (**17 ha 1900 m<sup>2</sup>**), a favor del predio denominado "**VEREDA LA LAGUNA / LOTE – 1**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-221613, para un total de treinta y seis hectáreas con cinco mil ochocientos setenta y nueve metros cuadrados (**36 ha 5879 m<sup>2</sup>**), ubicados en la vereda La Laguna, municipio de Villamaría, departamento de Caldas, como Reserva Natural de la Sociedad Civil "**EL NIDO DEL CONDOR**", toda vez que cumple a cabalidad con los requisitos técnicos y legales establecidos en el Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, que para el caso concreto se aplica lo estipulado en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente, del mencionado decreto.

En mérito de lo expuesto la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Registrar como Reserva Natural de la Sociedad Civil "**EL NIDO DEL CONDOR**", una extensión superficial total de treinta y seis hectáreas con cinco mil ochocientos setenta y nueve metros cuadrados (**36 ha 5879 m<sup>2</sup>**), a favor de los predios denominados: "**Molinos**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-81496, del cual se registrarán diecinueve hectáreas con seis mil setecientos cuarenta y ocho metros cuadrados (**19 ha 6748 m<sup>2</sup>**), y "**VEREDA LA LAGUNA / LOTE – 1**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-221613, del cual se registrarán diecisiete hectáreas con mil novecientos metros cuadrados (**17 ha 1900 m<sup>2</sup>**), ubicados en la vereda La Laguna, municipio de Villamaría, departamento de Caldas, de propiedad de la sociedad **CONGUADUA SAS**, identificada con NIT No. 830511640-8, según información contenida en el certificado de Tradición y Libertad, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de la presente resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como **objetivos de conservación** de la Reserva Natural de la Sociedad Civil "**EL NIDO DEL CONDOR**", se proponen:

**Objetivo general:**

1. Velar por la conservación de la muestra ecosistémica del bosque andino, perteneciente a la RNSC El Nido del Cóndor.
2. Conservar flora y fauna asociada al ecosistema representativos y en especial las coberturas vegetales naturales que hacen parte la RNSC El Nido del Cóndor.

**Objetivos específicos:**



**POR MEDIO DE LA CUAL SE REGISTRA LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL  
"EL NIDO DEL CONDOR" RNSC 038-22**

- Conservar, proteger, mantener e incrementar el área del Bosque Húmedo Tropical representado por coberturas de vegetación secundaria baja y alta.
- Conservar la oferta de bienes y servicios ambientales del Bosque Húmedo Tropical representado por coberturas de vegetación secundaria baja y alta
- Proteger los hábitats requeridos para la supervivencia de las especies de fauna y flora allí presentes en especial aquellas que presentan distribución restringida o con algún grado de vulnerabilidad.

**ARTÍCULO TERCERO:** Adoptar la siguiente zonificación para la Reserva Natural de la Sociedad Civil "EL NIDO DEL CONDOR":

zonificación	Área Molinos (ha)	Área Vereda la Laguna lote-1 (ha)	Porcentaje (%)
Zona de conservación	10,7304	9,1407	54,3
Zona de Restauración	6,9662	6,9582	38,1
Zona de amortiguación y manejo especial	0,9726	0,5673	4,2
Zona de agrosistemas	0,7893	0	2,2
Zona de Uso Intensivo e Infraestructura	0,2164	0,2470	1,3
área total a registrar	36,5879		100,0

Tabla 4. Zonificación de la RNSC El Nido del Cóndor.

**PARÁGRAFO:** Cualquier modificación a la zonificación acogida deberá ser comunicada a Parques Nacionales Naturales de Colombia, para los trámites pertinentes.

**ARTÍCULO CUARTO:** La Reserva Natural de la Sociedad Civil "EL NIDO DEL CONDOR", destinará a cumplir los siguientes usos y actividades de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 2.2.2.1.17.3 del Decreto Único Reglamentario 1076 de 26 de mayo de 2015:

- Actividades que conduzcan a la conservación preservación, regeneración y restauración de los ecosistemas entre las que se encuentra el aislamiento, la protección, el control y la re-vegetalización o enriquecimiento con especies nativas.
- Acciones que conduzcan a la conservación, preservación y recuperación de poblaciones de fauna nativa.
- El aprovechamiento maderero doméstico y el aprovechamiento sostenible de recursos no maderables.
- Recreación y Ecoturismo.
- Educación ambiental.
- Investigación básica y aplicada.
- Formación y capacitación técnica y profesional en disciplinas relacionadas con el medio ambiente, la producción agropecuaria sustentable y el desarrollo regional.
- Producción o generación de bienes y servicios ambientales directos a la
- Reserva e indirectos al área de influencia de la misma.
- Construcción de tejido social, la extensión y la organización comunitaria.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez ejecutoriada la presente resolución, de conformidad con lo establecido en el Parágrafo del Artículo 2.2.2.1.17.8 del Decreto Único Reglamentario 1076 de 26 de 2015, la titular del presente registro podrá ejercer los derechos contemplados en el Artículo 2.2.2.1.17.11 ibídem, y los demás que la Ley confiere a las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

**ARTÍCULO SEXTO:** Una vez ejecutoriada la presente resolución, la titular del presente registro deberá dar estricto cumplimiento a las obligaciones establecidas en el artículo 2.2.2.1.17.15 del Decreto Único reglamentario 1076 de 26 de mayo de 2015, so pena de las sanciones legales.



**POR MEDIO DE LA CUAL SE REGISTRA LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL  
"EL NIDO DEL CONDOR" RNSC 038-22**

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** En virtud de lo señalado en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas podrá ordenar la realización de visitas técnicas de seguimiento, para verificar la observancia de las condiciones bajo las cuales se otorga el presente registro y el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el artículo sexto de esta Resolución.

**ARTÍCULO OCTAVO:** En firme la presente decisión, se ordena enviar copias de esta resolución al Departamento Nacional de Planeación, Gobernación de Caldas, a la Corporación Autónoma Regional de Caldas – CORPOCALDAS, y a la Alcaldía Municipal de Villamaría, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 6º del artículo 2.2.2.1.17.8 del Decreto Único reglamentario 1076 de 26 de mayo de 2015.

**ARTÍCULO NOVENO:** En firme la presente decisión, de conformidad con lo señalado en el numeral 15 del artículo 13 del decreto 3572 de 2011, y en concordancia con lo establecido en el párrafo del artículo 2.2.2.1.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1076 de 26 de mayo de 2015, se ordena incorporar la presente Reserva Natural de la Sociedad Civil al Registro Único Nacional de Áreas Protegidas – RUNAP del SINAP.

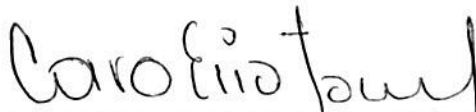
**ARTÍCULO DÉCIMO:** Notifíquese el contenido del presente acto administrativo personalmente o en su defecto por aviso, a la sociedad **CONGUADUA SAS**, identificada con NIT No. 830511640-8, representada legalmente por el señor **JAIME BOTERO MEDINA**, identificado con cédula de ciudadanía No 10.238.501, o quien haga sus veces, en los términos establecidos en el artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

**ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO:** La Reserva Natural de la Sociedad Civil "**EL NIDO DEL CONDOR**", deberá contar con un plan de manejo que será el principal instrumento de planificación que orienta su gestión de conservación para un periodo de cinco años, y su formulación se realizará dentro del año siguiente a su incorporación en el Registro Único Nacional de Áreas Protegidas RUNAP, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.2.1.6.5 del Decreto Único Reglamentario 1076 de 26 de mayo de 2015.

**ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición, el cual podrá interponerse por escrito dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de su notificación, ante la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, conforme a lo establecido en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-

**ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO:** La presente Resolución deberá publicarse en la correspondiente Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



**EDNA MARIA CAROLINA JARRO FAJARDO**  
Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas

Proyectó: Ángela María Torres Ramírez – Abogada GTEA-SGM  
Concepto Técnico: Maira Alejandra Tirado Urueta - Técnica de Apoyo RNSC – DTAO PNNC  
Aprobó: Guillermo Alberto Santos Ceballos – Coordinador GTEA-SGM

Expediente: RNSC 038-22 EL NIDO DEL CONDOR



