

**MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE****PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA**

AUTO NÚMERO

1 2 6
(1 1 ABR 2023)**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "PARAÍSO" RNSC 055-23**

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y,

CONSIDERANDO

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *"Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el **registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil**"* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas, entre otras la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como: *"La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones sin ánimo de lucro de carácter ambiental"*.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*, se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 *"en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas"*, y el Decreto No. 1996 de 1999 *"Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil"*.

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.

Que, para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá de conformidad con lo dispuesto en la Sección 17 *Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *Áreas de Manejo Especial*, del Título 2 *Gestión Ambiental*, de la Parte 2 *Reglamentación*, del Libro 2 *Régimen Reglamentario del Sector Ambiente*, del Decreto No. 1076 de

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "PARAÍSO" RNSC 055-23

2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible".

ANTECEDENTES

Mediante radicado No. 20234600032862 del 23/03/2023, el señor **YEZID BELTRÁN BARREIRO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.627.767, remitió la documentación, para iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**PARAÍSO**", a favor del predio denominado: "**Sin Dirección El Paraíso (Mejoras)**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **420-56530**, con una extensión superficial de ciento ochenta hectáreas (**180 Ha**), ubicado en la vereda El Paraíso, del municipio de Florencia, del departamento de Caquetá, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad, expedido el 10 de marzo de 2023, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Florencia, verificada en la Ventanilla Única de Registro VUR, el 27 de marzo de 2023, sin evidenciar anotaciones adicionales.

Con el fin de verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

I. Legitimación para formular la solicitud y Derecho de Dominio

De conformidad con el formulario de solicitud de registro y el Certificado de Tradición y Libertad aportado, la actual solicitud es elevada por el señor **YEZID BELTRÁN BARREIRO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.627.767.

Con la finalidad de corroborar el derecho de dominio del solicitante se realizó un análisis jurídico del Certificado de Tradición y Libertad del predio objeto de registro. En el marco de dicho análisis, se evidenciaron las siguientes situaciones:

ANOTACIÓN: Nro. 6 Fecha: 18-12-1996 Radicación: 1996-8720

Doc.: ESCRITURA 4713 DEL 1996-12-17 00:00:00 NOTARÍA PRIMERA DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$20.000.000

ESPECIFICACIÓN: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA (LIMITACIÓN AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CLEVES CLEVES JOSE ROBERTO CC 1670218

DE: CLEVES CLEVES ESTEBAN CC 17620289

DE: CLEVES DE DIAZ TERESA CC 26573068

DE: CLEVES DE CARDOZO FABIOLA CC 26611052

A: BELTRÁN BARREIRO YEZID CC 17627567 X

En este sentido, se entiende que no hay un cumplimiento total por parte del solicitante de lo estipulado en el numeral 7 del artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto 1076 de 2015 - Decreto Único Reglamentario Sector Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible:


ARTÍCULO 2.2.2.1.17.6. Solicitud de Registro. La solicitud de registro de una Reserva Natural de la Sociedad Civil deberá presentarse ante Parques Nacionales Naturales de Colombia directamente o por intermedio de una organización sin ánimo de lucro, y deberá contener:

7. Manifestar si, como propietario, tiene la posesión real y efectiva sobre el bien inmueble.

Con respecto a lo anterior, es importante indicar que en el marco de dicho análisis, donde se evidencio la anterior anotación en el Certificado de Tradición del predio objeto de registro, el solicitante del trámite aportó copia del siguiente documento:

1. Copia de la Escritura Publica No. 4713 del 17-12-1996 de la Notaría Primera de Florencia, donde se logró evaluar la posesión real y efectiva, respecto a la **ANOTACION: Nro. 6** donde indicaba **TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA (LIMITACIÓN AL DOMINIO)**.

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "PARAÍSO" RNSC 055-23



AA 4215110

En la ciudad de Florencia,
departamento del Caquetá, República
de Colombia a los diecisiete (17) días
del mes de diciembre. 11 11 11 11 11 11

de mil novecientos noventa y seis (1996).

Ante mí, CECILIA MUÑOZ GONGORA

mayor de edad, domiciliada en Hobo (Huila), identificada con
la cédula de ciudadanía número 26.573.068 expedida en
Suare, Huila, de estado civil: casada con sociedad conyugal
vigente, hábil para contratar y obligarse; quien obra en
[redacted]
varón, colombiano, mayor de edad,
identificado con la cédula de ciudadanía número 17.620.289
de Florencia, de estado civil: casado, con sociedad conyugal
vigente, [redacted] varón, colombiano,
mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía
número 1.670.210 de Florencia, de estado civil: casado, con
sociedad conyugal vigente, [redacted]
[redacted] mujer, colombiana, mayor de edad, identificada con
la cédula de ciudadanía número 26.611.052 de Florencia,
de estado civil: viuda, conforme a poder debidamente
autenticado que se presenta al protocolo, parte que en
adelante se llamará [redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted] de edad, vecino de
esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía
[redacted]
ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

[redacted], Caquetá, de estado
civil soltero, quien en el texto de este contrato se
denominará inicialmente EL COMPRADOR a título de
compraventa, el derecho de dominio que tiene y la
posesión que ejerce, sobre el siguiente inmueble: -----

EL CUAL ESTA EN COMUN Y PROINDIVISO CON LOS DERECHOS QUE
SOBRE EL MISMO BIEN POSEE EL MENOR FRANCISCO DE JESUS CLEVES
SALGUERO, [redacted]
[redacted]
Paraíso, Jurisdicción del Municipio de Florencia Caquetá.
[redacted]
[redacted] con sus cercas, plantaciones, mejoras y demás
anexidades, distinguido con la [redacted]
[redacted]
[redacted] nado por los siguientes linderos: -----

Con lo anterior, dando cumplimiento con lo estipulado en el numeral 7 del artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto 1076 de 2015 Decreto Único Reglamentario Sector Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible.

II. Área objeto de la solicitud.

Aunado a lo anterior, se evidenció la siguiente situación en el Certificado de Tradición y Libertad del predio denominado: **"Sin Dirección El Paraíso (Mejoras)"**, inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **420-56530**:

LOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA N. 154 DEL 15/03/62 DE LA NOTARIA UNICA DE
 EL LORENCEIA DECRETO N. 1711/84 EXTENSION APROXIMADA: 180 HECT.

Con respecto a lo anterior, es importante indicar que si bien en la sección de 'Cabida y Linderos' del Certificado de Tradición del predio denominado **"Sin Dirección El Paraíso (Mejoras)"**, inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **420-56530**, no se incluyen los linderos del predio, el solicitante del trámite aportó copia de la Escritura Publica No. 4713 del 17-12-1996 de la Notaría Primera de Florencia, en la cual se hace una descripción de los mismos, dando cumplimiento con lo estipulado en el numeral tercero del Artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015. Tal y como se muestra a continuación:

edificaci6n existente en el, ubicado en el paraje El Paraíso, jurisdicci6n del Municipio de Florencia Caquetá, con una extensi6n superficial de CIENTO OCHENTA HECTAREAS (180 Has), con sus cercas, plantaciones, mejoras y demás anexidades, distinguido con la [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

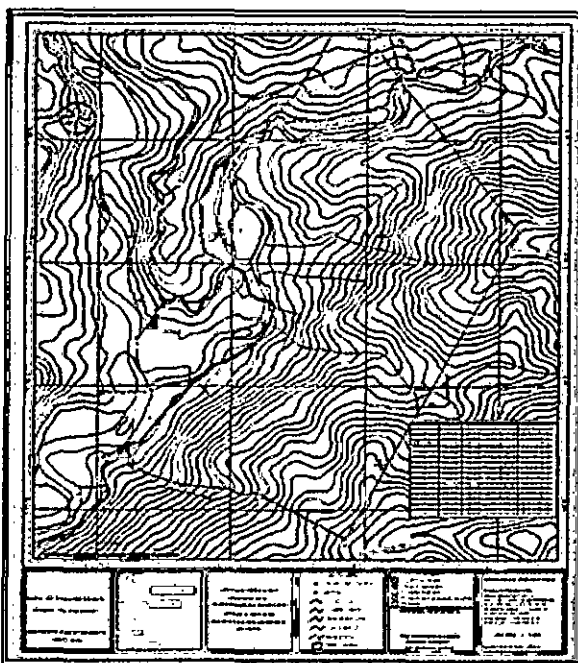
[REDACTED] Partiendo del moj6n a en la orilla izquierda del Rio Hacha, despidiendo mejoras de ADAN ARAUJO rio arriba hasta la confluencia de la Quebrada el Paraíso, sobre el mismo rio y la distancia es de 650 metros de aqui hacia el Noroeste buscando la barranca de la orilla izquierda del rio hasta el borde de la carretera donde se halla el moj6n b a 370 metros, de aqui en la misma direcci6n cruzando la misma carretera, filo arriba hasta el moj6n c, en la orilla de la carretera deslindando predios de LUIS MOGROVEJO, hoy de HERMANOS CRISTIANOS, en 450 metros en media curva del anterior.

[REDACTED] Del moj6n que antecede en direcci6n Norte, lindando con predios de MOGROVEJO hoy de HNOS CRISTIANOS Y

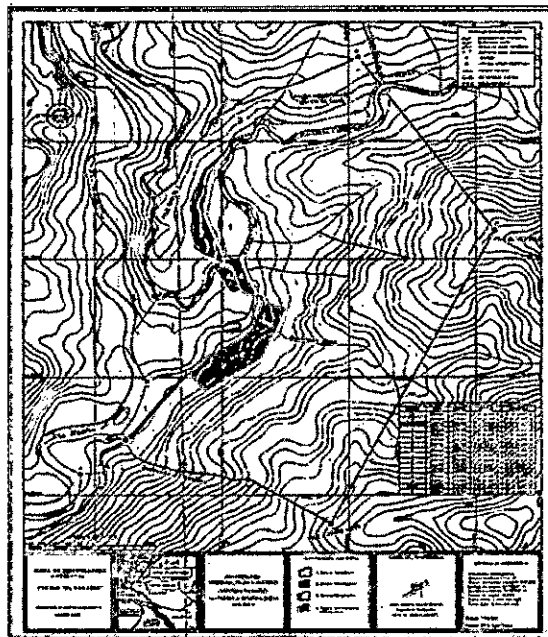
CLEMENTINA OME, buscando el filo
Berlín, y luego la falda de Monserrate
hasta el Mojón D. en la Orilla Derecha
de la Zanja el Tajo, y a distancia de
1050 metros del anterior en media
curva. -----

PARA EL PASANDO por la confluencia de la Quebrada El Pareaiso y Guaduas hasta el mojón C, en la misma del filo El Vergel a 900 metros con recto. lindando con l Montes de la Nación por el oriente, del mojón que antecede en dirección Suroeste, lindando con Montes hasta el mojón F. en el filo Buenos Aires en 1400 metros en recto, por el Sur: del mojón ultimamente citado en dirección Sur, a buscar el mojón G en la cabecera de la Quebrada El Lindero. a 400 metros en recto. y de aquí por esta Quebrada abajo lindando con bosques nacionales y mejoras de ADAN ARAUJO hasta la Carretera a distancia del anterior 600 metros. de aquí hacia el Sur por la orilla de la carretera hasta el mojón H que no haya en 218 metros del anterior punto, de aquí hacia el lindando con ARAUJO hasta el primer punto de partida y mide 96 metros en recto.














































































- Se allegó información cartográfica en formato *Shp.*, y *Pdf.*, correspondiente a un Levantamiento Topográfico, con una extensión total de ciento ochenta hectáreas (180 Ha), tal como se evidencia a continuación:




POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "PARAÍSO" RNSC 055-23



- La zonificación está elaborada y firmada por el profesional JUAN ALBERTO IBARRA GRANDA, Ingeniero Geógrafo, tal como se muestra a continuación:

<p>CON POSICIÓN 12</p> <p> Modifica y mejora el rollo</p> <p> Variente</p> <p> Corta Frigorifer</p> <p> Corta Invernadero</p> <p> Via Antigua y Nueva</p> <p> Quemado y empuja</p> <p> Via Central</p> <p> Proceso "Paseo"</p>	<p>EXTRAS</p> <p> 1. Zona de 1º y 2º planta</p> <p> 2. Zona de 3º y 4º planta</p> <p> 3. Zona de 5º y 6º planta</p> <p> 4. Zona de 7º y 8º planta</p> <p> 5. Zona de 9º y 10º planta</p> <p> 6. Zona de 11º y 12º planta</p> <p> 7. Zona de 13º y 14º planta</p> <p> 8. Zona de 15º y 16º planta</p> <p> 9. Zona de 17º y 18º planta</p> <p> 10. Zona de 19º y 20º planta</p> <p> 11. Zona de 21º y 22º planta</p> <p> 12. Zona de 23º y 24º planta</p> <p> 13. Zona de 25º y 26º planta</p> <p> 14. Zona de 27º y 28º planta</p> <p> 15. Zona de 29º y 30º planta</p> <p> 16. Zona de 31º y 32º planta</p> <p> 17. Zona de 33º y 34º planta</p> <p> 18. Zona de 35º y 36º planta</p> <p> 19. Zona de 37º y 38º planta</p> <p> 20. Zona de 39º y 40º planta</p> <p> 21. Zona de 41º y 42º planta</p> <p> 22. Zona de 43º y 44º planta</p> <p> 23. Zona de 45º y 46º planta</p> <p> 24. Zona de 47º y 48º planta</p> <p> 25. Zona de 49º y 50º planta</p> <p> 26. Zona de 51º y 52º planta</p> <p> 27. Zona de 53º y 54º planta</p> <p> 28. Zona de 55º y 56º planta</p> <p> 29. Zona de 57º y 58º planta</p> <p> 30. Zona de 59º y 60º planta</p> <p> 31. Zona de 61º y 62º planta</p> <p> 32. Zona de 63º y 64º planta</p> <p> 33. Zona de 65º y 66º planta</p> <p> 34. Zona de 67º y 68º planta</p> <p> 35. Zona de 69º y 70º planta</p> <p> 36. Zona de 71º y 72º planta</p> <p> 37. Zona de 73º y 74º planta</p> <p> 38. Zona de 75º y 76º planta</p> <p> 39. Zona de 77º y 78º planta</p> <p> 40. Zona de 79º y 80º planta</p> <p> 41. Zona de 81º y 82º planta</p> <p> 42. Zona de 83º y 84º planta</p> <p> 43. Zona de 85º y 86º planta</p> <p> 44. Zona de 87º y 88º planta</p> <p> 45. Zona de 89º y 90º planta</p> <p> 46. Zona de 91º y 92º planta</p> <p> 47. Zona de 93º y 94º planta</p> <p> 48. Zona de 95º y 96º planta</p> <p> 49. Zona de 97º y 98º planta</p> <p> 50. Zona de 99º y 100º planta</p> <p> 51. Zona de 101º y 102º planta</p> <p> 52. Zona de 103º y 104º planta</p> <p> 53. Zona de 105º y 106º planta</p> <p> 54. Zona de 107º y 108º planta</p> <p> 55. Zona de 109º y 110º planta</p> <p> 56. Zona de 111º y 112º planta</p> <p> 57. Zona de 113º y 114º planta</p> <p> 58. Zona de 115º y 116º planta</p> <p> 59. Zona de 117º y 118º planta</p> <p> 60. Zona de 119º y 120º planta</p> <p> 61. Zona de 121º y 122º planta</p> <p> 62. Zona de 123º y 124º planta</p> <p> 63. Zona de 125º y 126º planta</p> <p> 64. Zona de 127º y 128º planta</p> <p> 65. Zona de 129º y 130º planta</p> <p> 66. Zona de 131º y 132º planta</p> <p> 67. Zona de 133º y 134º planta</p> <p> 68. Zona de 135º y 136º planta</p> <p> 69. Zona de 13</p>
--	---

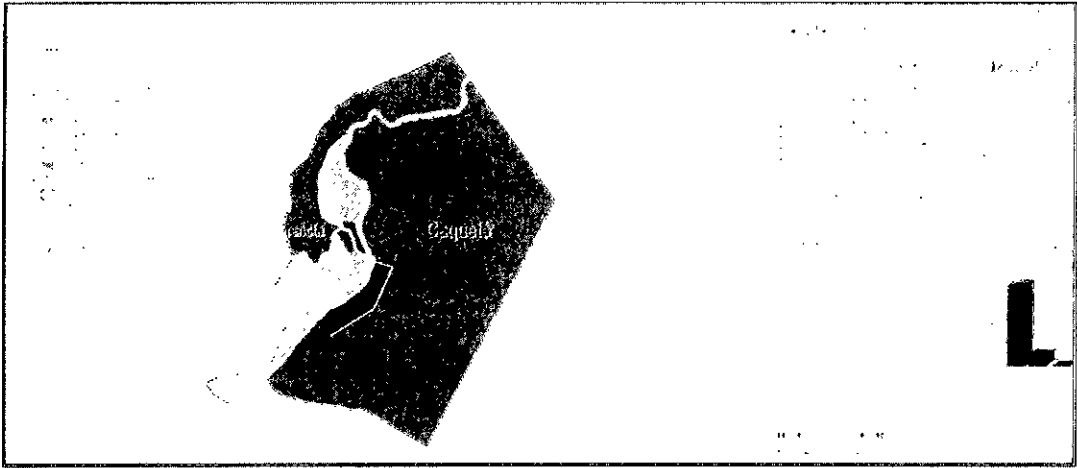
- Se efectuó la verificación de los datos consignados en el rótulo de la plancha topográfica del profesional con M.P. No. 25247 - 254925, en la página de Consejo Profesional Nacional de Ingeniería, confirmando que el señor **JUAN ALBERTO IBARRA GRANDA**, es Ingeniero Geógrafo.

 <p data-bbox="546 1673 654 1721"> REPÚBLICA DEL ECUADOR COPNIA <small>Consejo Profesional Normativo de la Ingeniería</small> </p>	<p data-bbox="913 1683 1164 1701" style="text-align: right;"> Información del Registro Profesional </p>
<p style="text-align: center;">Información del Registro Profesional</p>	

Respecto a lo anterior, se evidencia que el levantamiento topográfico aportado por el usuario, no cumple; es necesario que el levantamiento esté soportado y firmado por un Ingeniero Topográfico o Tecnólogo en Topografía.

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “PARAÍSO” RNSC 055-23

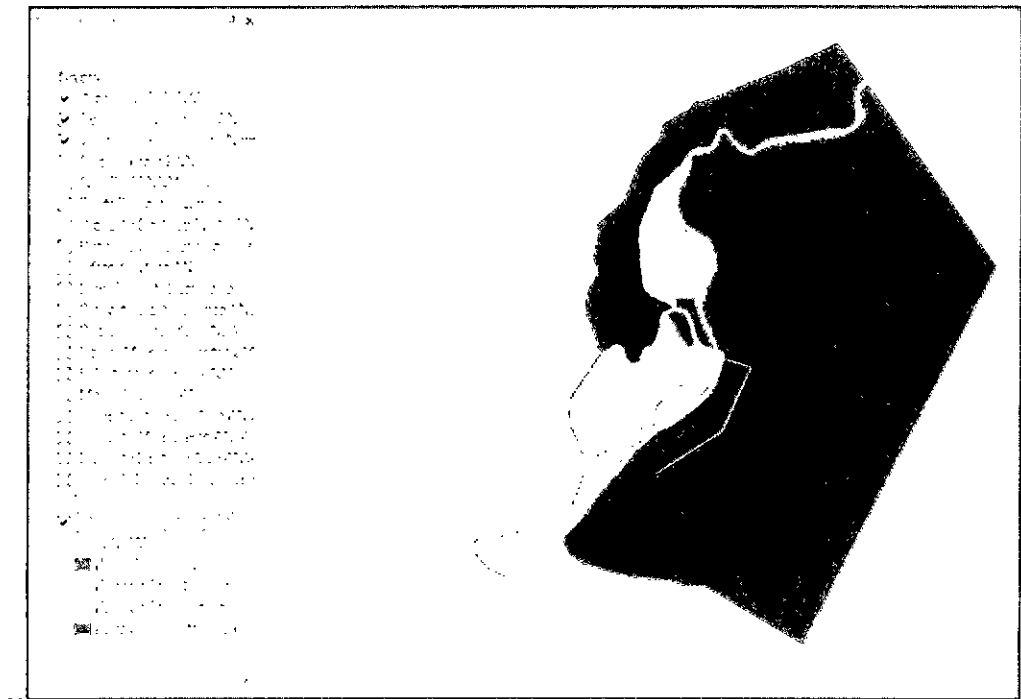
- Al efectuar la georeferenciación de la zonificación aportada, se observa que tiene un área total de ciento ochenta hectáreas (180 Ha), como se evidencia a continuación:



Cuadro de Áreas del promedio

NSC	NOMBRE	FMI	Área mapa	Área FMI	Área SHP Catastro	Área formato de Registro	Cedula Catastral
RNSC 055-23	PARAÍSO	420-56530	3,3763	180,0000	180,0000	180,0000	18001000200090064000

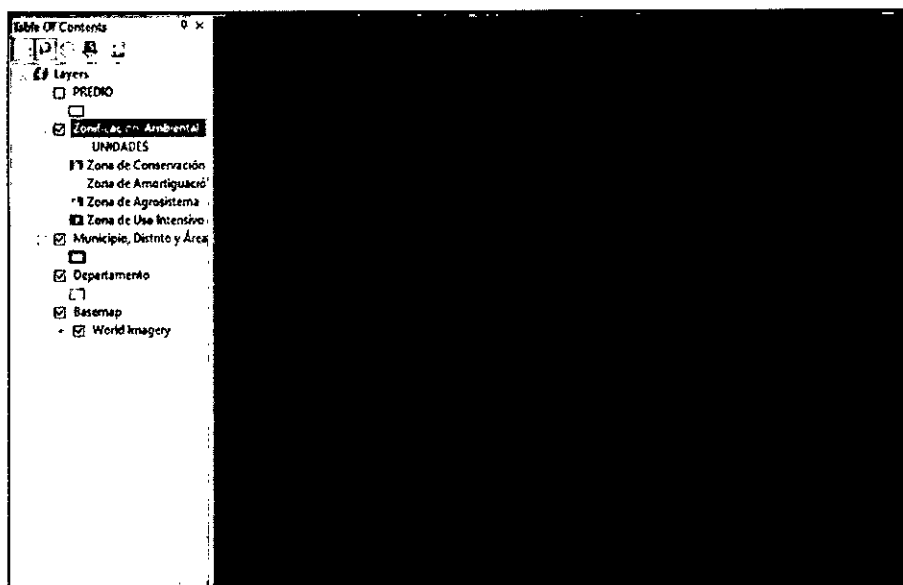
- Así mismo, se realiza la verificación del formato Pdf., aportado por el usuario y una vez comparado con la información de IGAC (Origen Nacional CTM 12), y se evidencia que el predio no se encuentra en catastro, sin embargo, en la georeferenciación de la zonificación, se observa que no presenta traslapes con predios vecinos; así mismo no presenta traslape con Áreas del SINAP, Comunidades Afrodescendientes o Resguardos Indígenas, tal como se muestra a continuación:



POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "PARAÍSO" RNSC 055-23

Fuente de la información para análisis:

- Áreas del SINAP 2023
- Comunidades Negras (ANT 2022)
- Resguardos Indígenas (ANT 2022)



En ese orden de ideas, para cumplir a cabalidad con lo estipulado por el Artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se requiere a el solicitante del registro allegar:

1. Mapa de zonificación ajustado al predio denominado "**Sin Dirección El Paraíso (Mejoras)**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **420-56530**, atendiendo a las observaciones inmersas en este acto administrativo y especificando la fuente de información; es decir, si es **plancha catastral** de Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC o de alguno de los catastros descentralizados; o **levantamiento topográfico**, dado que la verificación de la cartografía se hace con referencia a la información catastral.

La información se debe remitir en **formato digital tipo shape**, si es una plancha catastral. Si es un levantamiento topográfico, se debe remitir el **formato digital tipo Dwg**; **esta plancha topográfica debe ir firmada por el profesional en topografía (ingeniero o técnico) que realizó el procedimiento**¹, y se debe incluir el número de matrícula profesional del mismo. Además, se debe remitir el documento en formato *Pdf* o *Jpg*. Lo anterior, con la finalidad de dar cumplimiento a los requerimientos establecidos en el numeral cuarto del Artículo 2.2.2.1.17.6, del Decreto 1076 de 2015², ya que ésta es la única información oficial para continuar con el proceso de registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

¹ Consejo Profesional Nacional de Topografía – CPNT. Concepto No. 001 – 2019. 31 de mayo de 2019. 'COMPETENCIA PROFESIONAL PARA EJERCER LA TOPOGRAFÍA Y FIRMAR LOS PLANOS TOPOGRÁFICOS EN EL TERRITORIO COLOMBIANO'. "(...) Los encargados de firmar los planos topográficos son el Ingeniero topográfico matriculado y el Topógrafo profesional licenciado de acuerdo con la Ley 70 de 1979 (Artículos 1, 2, 3, y 4). En consecuencia, la suscripción o firma de un plano topográfico no puede ser delegada o atribuida a profesionales distintos, tales como ingenieros civiles, ingenieros de vías y transportes o arquitectos (...)" En: <https://www.cpnt.gov.co/index.php/noticias/prensa/144-competencia-profesional-para-ejercer-la-topografia-y-firmar-los-planos-topograficos-en-el-territorio-colombiano>

² Artículo 2.2.2.1.17.6. **Solicitud de Registro**. La solicitud de registro de una Reserva Natural de la Sociedad Civil deberá presentarse ante Parques Nacionales Naturales de Colombia directamente o por intermedio de una organización sin ánimo de lucro, y deberá contener:(...)

4. Ubicación geográfica del predio en **plancha catastral o en plancha individual referenciada con coordenadas planas**. En su defecto, delimitación del predio en una plancha base topográfica..." (Subrayado fuera del texto)

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "PARAÍSO" RNSC 055-23

Es importante aclarar que la información cartográfica aportada por el usuario no debe exceder el área³ reportada en el Certificado de Tradición y la zonificación deberá allegarse con cada una de las áreas discriminadas para los predios de la solicitud de registro, de acuerdo con lo establecido en los numerales tercero y quinto del Artículo 2.2.2.1.17.6⁴ y el Artículo 2.2.2.1.17.4⁵ del Decreto 1076 de 2015.

Cabe resaltar que de acuerdo al inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, a el solicitante se le requerirá por una sola vez para que aporte la documentación que les hiciere falta y se suspenderán los términos. Si pasados los dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, estos no han sido aportados, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo.

III. Recomendaciones y asuntos que se deben precisar en el concepto técnico

En aplicación de los principios de economía y celeridad, consagrados en el artículo 3º de la Ley 1437 de 2011, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al párrafo Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, el inmueble objeto de registro se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo, se solicita que dicho concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos y/o contratos de concesión minera, hidrocarburos, u otros proyectos licenciados, resguardos indígenas o de territorios de comunidades negras, o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, con su respectivo mapa de zonificación y ubicación, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en la Sección 17 *Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *Áreas de Manejo Especial*, del Título 2 *Gestión Ambiental*, de la Parte 2 *Reglamentación*, del Libro 2 *Régimen Reglamentario del Sector Ambiente*, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil Código AMSPNN_PR_05, versión 3, actualmente vigente.

³ La información cartográfica se debe remitir teniendo como referencia el nuevo origen Nacional, conforme lo establecido en la Resolución 388 del 13 de mayo de 2020 y Resolución 471 del 14 de mayo de 2020, con las consideraciones de la Resolución 529 del 5 de junio de 2020 emitidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y adoptadas por Parques Nacionales Naturales de Colombia mediante la circular 20202400000014 del 24/06/2020. Las áreas se deben relacionar en formato de cuatro (4) decimales ya que se refiere a hectáreas.

⁴ 3. Nombre, ubicación, linderos y extensión del inmueble y del área que se registrará como Reserva Natural de la Sociedad Civil.

5. Zonificación y descripción de los usos y actividades a las cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil y localización en el plano.

⁵ **ARTÍCULO 2.2.2.1.17.4.** Zonificación. La zonificación de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil podrá contener además de las zonas que se considere conveniente incluir, las siguientes: 1. Zona de conservación: área ocupada por un paisaje o una comunidad natural, animal o vegetal, ya sea en estado primario o que está evolucionado naturalmente y que se encuentre en proceso de recuperación. 2. Zona de amortiguación y manejo especial: aquella área de transición entre el paisaje antrópico y las zonas de conservación, o entre aquel y las áreas especiales para la protección como los nacimientos de agua, humedales y cauces. Esta zona puede contener rastrojos o vegetación secundaria y puede estar expuesta a actividades agropecuarias y extractivas sostenibles, de regular intensidad. 3. Zona de agrosistemas: área que se dedica a la producción agropecuaria sostenible para uso humano o animal, tanto para el consumo doméstico como para la comercialización, favoreciendo la seguridad alimentaria. 4. Zona de uso intensivo e infraestructura: área de ubicación de las casas de habitación, restaurantes, hospedajes, establos, galpones, bodegas, viveros, senderos, vías, miradores, instalaciones eléctricas y de maquinaria fija, instalaciones sanitarias y de saneamiento básico e instalaciones para la educación, la recreación y el deporte. Las Reservas Naturales de la Sociedad Civil deberán contar como mínimo, con una Zona de Conservación.

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "PARAÍSO" RNSC 055-23

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en la Sección 17 *Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *Áreas de Manejo Especial* del Título 2 *Gestión Ambiental*, de la Parte 2 *Reglamentación*, del Libro 2 *Régimen Reglamentario del Sector Ambiente*, del Decreto No. 1076 de 326 de mayo de 2015, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal y a la autoridad ambiental con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 2.2.2.1.17.7 del referido Decreto, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que, en mérito de lo expuesto, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

DISPONE:

ARTÍCULO PRIMERO. - Iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil "PARAÍSO", a favor del denominado "Sin Dirección El Paraíso (Mejoras)", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **420-56530**, con una extensión superficial de ciento ochenta hectáreas (**180 Ha**), ubicado en la vereda El Paraíso, del municipio de Florencia, del departamento de Caquetá, solicitado por el señor **YEZID BELTRÁN BARREIRO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.627.767, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo.

ARTÍCULO SEGUNDO. - Requerir al señor **YEZID BELTRÁN BARREIRO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.627.767, para que dentro del término hasta de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, allegue la siguiente documentación con el fin dar continuidad al trámite de Solicitud de Registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo:

1. Mapa de zonificación ajustado al predio denominado "Sin Dirección El Paraíso (Mejoras)", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **420-56530**, atendiendo a las observaciones inmersas en este acto administrativo y especificando la fuente de información; es decir, si es plancha catastral de Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC o de alguno de los catastros descentralizados; o levantamiento topográfico, dado que la verificación de la cartografía se hace con referencia a la información catastral.

La información se debe remitir en formato digital tipo shape, si es una plancha catastral. Si es un levantamiento topográfico, se debe remitir el formato digital tipo Dwg; esta plancha topográfica debe ir firmada por el profesional en topografía (ingeniero o técnico) que realizó el procedimiento⁶, y se debe incluir el número de matrícula profesional del mismo. Además, se debe remitir el documento en formato *Pdf* o *Jpg*. Lo anterior, con la finalidad de dar cumplimiento a los requerimientos establecidos en el numeral cuarto del Artículo 2.2.2.1.17.6, del Decreto 1076 de 2015⁷, ya que ésta es la única información oficial para continuar con el proceso de registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

⁶ Consejo Profesional Nacional de Topografía – CPNT. Concepto No. 001 – 2019. 31 de mayo de 2019. 'COMPETENCIA PROFESIONAL PARA EJERCER LA TOPOGRAFÍA Y FIRMAR LOS PLANOS TOPOGRÁFICOS EN EL TERRITORIO COLOMBIANO'. "(...) Los encargados de firmar los planos topográficos son el Ingeniero topográfico matriculado y el Topógrafo profesional licenciado de acuerdo con la Ley 70 de 1979 (Artículos 1, 2, 3, y 4). En consecuencia, la suscripción o firma de un plano topográfico no puede ser delegada o atribuida a profesionales distintos, tales como ingenieros civiles, ingenieros de vías y transportes o arquitectos (...)" En: <https://www.cpnt.gov.co/index.php/noticias/prensa/144-competencia-profesional-para-ejercer-la-topografia-y-firmar-los-planos-topograficos-en-el-territorio-colombiano>

⁷ Artículo 2.2.2.1.17.6. **Solicitud de Registro.** La solicitud de registro de una Reserva Natural de la Sociedad Civil deberá presentarse ante Parques Nacionales Naturales de Colombia directamente o por intermedio de una organización sin ánimo de lucro, y deberá contener:(...)

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "PARAÍSO" RNSC 055-23

Es importante aclarar que la información cartográfica aportada por el usuario no debe exceder el área⁸ reportada en el Certificado de Tradición y la zonificación deberá allegarse con cada una de las áreas discriminadas para los predios de la solicitud de registro, de acuerdo con lo establecido en los numerales tercero y quinto del Artículo 2.2.2.1.17.6⁹ y el Artículo 2.2.2.1.17.4¹⁰ del Decreto 1076 de 2015.

ARTÍCULO TERCERO. - Una vez el solicitante allegue la información requerida, remitir a la **Alcaldía Municipal de Florencia** y a la **Corporación Autónoma Regional de la Orinoquia "CORPORINOQUIA"**, los avisos de inicio del trámite a que se refiere el artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 2015.

ARTÍCULO CUARTO. - Una vez el solicitante allegue la información requerida, El **Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental GTEA**, de Parques Nacionales Naturales de Colombia, realizará y coordinará la práctica de la visita técnica a los predios objeto de solicitud de registro, con el fin de verificar la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.1.6 y la Sección 17 *Reservas de la Sociedad Civil*, Capítulo 1 *Áreas de Manejo Especial*, del Título 2 *Gestión Ambiental*, de la Parte 2 *Reglamentación*, del Libro 2 *Régimen Reglamentario del Sector Ambiente*, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y observe las recomendaciones contenidas en el presente acto administrativo.

PARÁGRAFO PRIMERO. - Para la práctica de la visita técnica mencionada en el Artículo Cuarto, un funcionario del **Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental GTEA**, de Parques Nacionales Naturales de Colombia, se comunicará con el usuario, solicitando su aprobación expresa para realizar la actividad. Después de realizada la consulta, se requerirá que esta aprobación se allegue por los medios virtuales establecidos por Parques Nacionales Naturales.

ARTÍCULO QUINTO. - Notifíquese personalmente o en su defecto por aviso, el contenido del presente acto administrativo al señor **YEZID BELTRÁN BARREIRO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.627.767, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO SEXTO. - El encabezado y la parte dispositiva del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

4. Ubicación geográfica del predio en plancha catastral o en plancha individual referenciada con coordenadas planas. En su defecto, delimitación del predio en una plancha base topográfica... (Subrayado fuera del texto)

⁸ La información cartográfica se debe remitir teniendo como referencia el nuevo origen Nacional, conforme lo establecido en la Resolución 388 del 13 de mayo de 2020 y Resolución 471 del 14 de mayo de 2020, con las consideraciones de la Resolución 529 del 5 de junio de 2020 emitidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y adoptadas por Parques Nacionales Naturales de Colombia mediante la circular 20202400000014 del 24/06/2020. Las áreas se deben relacionar en formato de cuatro (4) decimales ya que se refiere a hectáreas.

⁹ 3. Nombre, ubicación, linderos y extensión del inmueble y del área que se registrará como Reserva Natural de la Sociedad Civil.

5. Zonificación y descripción de los usos y actividades a las cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil y localización en el plano.


¹⁰ **ARTÍCULO 2.2.2.1.17.4.** Zonificación. La zonificación de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil podrá contener además de las zonas que se considere conveniente incluir, las siguientes: 1. Zona de conservación: área ocupada por un paisaje o una comunidad natural, animal o vegetal, ya sea en estado primario o que está evolucionado naturalmente y que se encuentre en proceso de recuperación. 2. Zona de amortiguación y manejo especial: aquella área de transición entre el paisaje antrópico y las zonas de conservación, o entre aquel y las áreas especiales para la protección como los nacimientos de agua, humedales y cauces. Esta zona puede contener rastrojos o vegetación secundaria y puede estar expuesta a actividades agropecuarias y extractivas sostenibles, de regular intensidad. 3. Zona de agrosistemas: área que se dedica a la producción agropecuaria sostenible para uso humano o animal, tanto para el consumo doméstico como para la comercialización, favoreciendo la seguridad alimentaria. 4. Zona de uso intensivo e infraestructura: área de ubicación de las casas de habitación, restaurantes, hospedajes, establos, galpones, bodegas, viveros, senderos, vías, miradores, instalaciones eléctricas y de maquinaria fija, instalaciones sanitarias y de saneamiento básico e instalaciones para la educación, la recreación y el deporte. Las Reservas Naturales de la Sociedad Civil deberán contar como mínimo, con una Zona de Conservación.



POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "PARAÍSO" RNSC 055-23

ARTÍCULO SÉPTIMO. - Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE


EDNA MARÍA CAROLINA VARRO FAJARDO
Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas

*Proyectó: Sandra Yolanda Quintero Gómez – Abogada Contratista GTEA
Revisión Cartográfica: Luz Kelly García Conde- Cartógrafa GTEA
Revisó: Guillermo Alberto Santos Ceballos – Coordinador GTEA--SGM*

Expediente: RNSC 055-23 PARAÍSO