

AUTO NÚMERO 227 DE 29 JUN 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA  
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "BAGÜE" - RNSC  
088-23**

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y,

**CONSIDERANDO**

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *"Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el **registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil**"* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras- la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como: *"La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones sin ánimo de lucro de carácter ambiental"*.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*, se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 *"en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas"*, y el Decreto No. 1996 de 1999 *"Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil"*.

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.

Que para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá de conformidad con lo dispuesto en la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 2015 *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*.

AUTO NÚMERO 227 DE 29 JUN 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "BAGÜE" - RNSC 088-23**

**ANTECEDENTES**

Mediante radicado No. 20234600065842 del 30/05/2023, la señora **MARTHA ALCIRA DÍAZ NUÑEZ** identificada con la cédula de ciudadanía No. 63.305.590, remitió ante el Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental – GTEA de Parques Nacionales Naturales de Colombia, la solicitud y documentación para iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**BAGÜE**", a favor de:

1. Predio denominado "**Finca La Esperanza**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-27230, con una extensión superficiaria de seis mil setecientos cincuenta y cuatro metros cuadrados (6754 m<sup>2</sup>), ubicado en la vereda Bobadilla Parte Alta, municipio de Choachí, departamento de Cundinamarca, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad expedido el 28 de junio de 2023, por la Oficina de Instrumentos Públicos de Cáqueza.
2. Predio denominado "**Finca La Fortuna**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-27231, con una extensión superficiaria de cuatro mil ochocientos ochenta y cinco metros cuadrados (4885 m<sup>2</sup>), ubicado en la vereda Bobadilla Parte Alta, municipio de Choachí, departamento de Cundinamarca, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad expedido el 28 de junio de 2023 por la Oficina de Instrumentos Públicos de Cáqueza.
3. Predio denominado "**Finca El Laurel**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-6401, con una extensión superficiaria de mil trescientos sesenta y cinco metros cuadrados (1365 m<sup>2</sup>), ubicado en la vereda Bobadilla Parte Alta, municipio de Choachí, departamento de Cundinamarca, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad expedido el 28 de junio de 2023, por la Oficina de Instrumentos Públicos de Cáqueza.
4. Predio denominado "**Finca El Porvenir**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-7142, con una extensión superficiaria de cinco mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados (5492 m<sup>2</sup>), ubicado en la vereda Bobadilla Parte Alta, municipio de Choachí, departamento de Cundinamarca, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad expedido el 28 de junio de 2023, por la Oficina de Instrumentos Públicos de Cáqueza.
5. Predio denominado "**Finca El Santuario**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-54553, con una extensión superficiaria de una hectárea y tres mil setecientos metros cuadrados (01 ha 3700 m<sup>2</sup>), ubicado en la vereda Bobadilla Parte Alta, municipio de Choachí, departamento de Cundinamarca, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad expedido el 28 de junio de 2023, por la Oficina de Instrumentos Públicos de Cáqueza.

Con el fin de verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto No.

AUTO NÚMERO 227 DE 29 JUN 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "BAGÜE" - RNSC 088-23**

1076 de 26 de mayo de 2015, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

**I. Legitimación para formular la solicitud y Derecho de Dominio**

Con la finalidad de corroborar el derecho de dominio de la solicitante se realizó un análisis jurídico de los Certificados de Tradición y Libertad de los predios objeto de registro, corroborando que la solicitante es la actual titular del derecho real de dominio de: (1) Predio denominado "**Finca La Esperanza**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-27230, (2) Predio denominado "**Finca La Fortuna**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-27231, (3) Predio denominado "**Finca El Laurel**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-6401, (4) Predio denominado "**Finca El Porvenir**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-7142, y (5) Predio denominado "**Finca El Santuario**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-54553; de ahí que se encuentra legitimada para solicitar el registro del referido inmueble, como Reserva Natural de la Sociedad Civil.

Que así mismo, no se evidenciaron limitaciones al dominio sobre el predio objeto de solicitud de registro, que puedan afectar el trámite de registro.

**II. Área objeto de la solicitud.**

De conformidad con el formulario de solicitud de registro, presentado por la señora **MARTHA ALCIRA DÍAZ NUÑEZ** identificada con la cédula de ciudadanía No. 63.305.590, se tiene que el área que se solicita para registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**BAGÜE**", a favor de:

1. Predio denominado "**Finca La Esperanza**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-27230.
2. Predio denominado "**Finca La Fortuna**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-27231.
3. Predio denominado "**Finca El Laurel**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-6401.
4. Predio denominado "**Finca El Porvenir**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-7142.
5. Predio denominado "**Finca El Santuario**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-54553.

Es la siguiente:

Nombre de la RNSC (obligatorio)	RNSC BAGÜE	Área total a registrar (obligatorio)	2.77279 HA
------------------------------------	------------	---	------------

- Teniendo en cuenta que el área total a registrar consignada en el Formato de Solicitud de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil tiene un número sobrante, se requiere que la solicitante del registro que remita un escrito aclaratorio mediante el cual indique cuál es el área total que se pretende registrar como Reserva Natural de la Sociedad Civil a

AUTO NÚMERO 227 DE 29 JUN 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "BAGÜE" - RNSC 088-23**

denominarse "**BAGÜE**". Con respecto a lo anterior, es importante tener en cuenta que el área total a registrar no puede superar el área reportada en el Certificado de Tradición y Libertad de cada uno de los predios objeto de registro.

Cabe resaltar que de acuerdo al inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, al solicitante se les requerirá por una sola vez para que aporten la documentación que le hiciera falta y se suspenderán los términos. **Si pasados los dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, estos no han sido aportados, se entenderá que han desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo.**

Ahora bien, con relación a la sección de 'Cabida y Linderos' de los Certificados de Tradición y Libertad de los predios objeto de registro, se evidenció lo siguiente:

**1. Predio denominado "Finca La Esperanza" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-27230.**

En el Certificado de Tradición y Libertad del predio en mención, se especificó lo siguiente con respecto a la cabida y linderos:

**"DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

VER LINDEROS ESCRITURA # 174 DE 05-04-64 NOTARIA DE FOMEQUE. CON CABIDA DE 6.650 METROS CUADRADOS. NOTA: PROVIENE DEL TOMO 15 # 241. NOTA: CABIDA ACTUAL DE 6.754 M2 SEGUN ESC.291 DE 2010 NOTARIA FOMEQUE"

Más adelante, se corrobora que el Certificado de Tradición y Libertad contiene quince (15) anotaciones, incluyendo una anotación relacionada con actualización de linderos y área; y otra anotación referente a la compraventa mediante la cual la solicitante adquirió el predio objeto de registro:

**"ANOTACIÓN: Nro 007 Fecha: 22-04-2002 Radicación: 2002-871**

Doc: ESCRITURA 49 del 21-02-2002 NOTARIA de FOMEQUE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACIÓN: 915 OTROS ACTUALIZA LINDEROS Y CABIDA QUE SEGUN CERTIFICADO 000268 DE 2002 DEL IGAC ES DE 6.754 M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: HUERFANO HUERFANO ALEXANDER CC# 80391642 X"**

**"ANOTACIÓN: Nro 015 Fecha: 23-12-2015 Radicación: 2015-4100**

AUTO NÚMERO: 227 DE 29 JUN 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "BAGÜE" - RNSC 088-23**

Doc: ESCRITURA 1137 del 23-12-2015 NOTARIA UNICA de CAQUEZA  
VALOR ACTO: \$5,000,000  
ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: DIAZ ORTIZ CLAUDIA YANIRA CC# 20485514  
A: DIAZ NUÑEZ MARTHA ALCIRA CC# 63305590 X"

**2. Predio denominado "Finca La Fortuna" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-27231.**

En el Certificado de Tradición y Libertad del predio en mención, se especificó lo siguiente con respecto a la cabida y linderos:

**"DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS**  
VER LINDEROS ESCRITURA # 189 DE 18-03-58 NOTARIA DE FOMEQUE.  
CON CABIDA DE 6.650 METROS CUADRADOS. NOTA: PROVIENE DEL TOMO 15 # 242. NOTA: CABIDA ACTUAL DE 4.885 M2 SEGUN ESC.291 DE 2010 NOTARIA FOMEQUE"

Más adelante, se corrobora que el Certificado de Tradición y Libertad contiene trece (13) anotaciones, incluyendo la compraventa mediante la cual la solicitante adquirió el predio objeto de registro:

**ANOTACIÓN: Nro 013** Fecha: 23-12-2015 Radicación: 2015-4100  
Doc: ESCRITURA 1137 del 23-12-2015 NOTARIA UNICA de CAQUEZA  
VALOR ACTO: \$4,000,000  
ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: DIAZ ORTIZ CLAUDIA YANIRA CC# 20485514  
A: DIAZ NUÑEZ MARTHA ALCIRA CC# 63305590 X

**3. Predio denominado "Finca El Laurel" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-6401.**

En el Certificado de Tradición y Libertad del predio en mención, se especificó lo siguiente con respecto a la cabida y linderos:

**"DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS**  
"POR EL PIE, CON TERRENOS QUE SE RESERVA LA VENDEDORA, SEPARA QUEBRADA; COSTADO DERECHO, CON LA QUEBRADA DE GUAZA, FRENTE A TERRENOS DE BARBARA MORA DE GONZALEZ; CABECERA, CON PREDIOS DEL COMPRADOR Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, CON PREDIOS QUE SE RESERVA LA VENDEDORA; QUEBRADA AL MEDIO Y ARBOLEDA". CABIDA DE 3.200 METROS CUADRADOS SEGUN ESCRITURA # 381 DE 29-06-95 NOTARIA CAQUEZA. NOTA: CABIDA ACTUAL DE 1.365 M2 SEGUN ESC.291 DE 2010 NOTARIA FOMEQUE"

Más adelante, se corrobora que el Certificado de Tradición y Libertad contiene trece (13) anotaciones, incluyendo una anotación relacionada con actualización de linderos y área; y otra anotación referente a la compraventa mediante la cual la solicitante adquirió el predio objeto de registro:

**"ANOTACIÓN: Nro 007** Fecha: 22-04-2002 Radicación: 2002-871

AUTO NÚMERO 227 DE 29 JUN 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "BAGÜE" - RNSC 088-23**

*Doc: ESCRITURA 49 del 21-02-2002 NOTARIA de FOMEQUE VALOR*

*ACTO: \$*

*ESPECIFICACION: 915 OTROS ACTUALIZA LINDEROS Y CABIDA QUE SEGUN CERTIFICADO 000270 DE 2002 DEL IGAC ES DE 1.365 M2*

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: HUERFANO HUERFANO ARISTOBULO CC# 80390682 X"**

**"ANOTACIÓN: Nro 013 Fecha: 23-12-2015 Radicación: 2015-4100**

*Doc: ESCRITURA 1137 del 23-12-2015 NOTARIA UNICA de CAQUEZA*

*VALOR ACTO: \$2,500,000*

*ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA*

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

*DE: DIAZ ORTIZ CLAUDIA YANIRA CC# 20485514*

**A: DIAZ NUÑEZ MARTHA ALCIRA CC# 63305590 X"**

**4. Predio denominado "Finca El Porvenir" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-7142.**

En el Certificado de Tradición y Libertad del predio en mención, se especificó lo siguiente con respecto a la cabida y linderos:

**"DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS**

*AREA: 6.422 M2 Y LINDA: "POR EL PREDIOS DEL DEL COMPRADOR; COSTADO DERECHO, CON LA QUEBRADA DE GUAZA; CABECERA, CON PREDIOS DE JUSTO PASTOR GONZALEZ, SEPARA CERCA DE ALAMBRE Y MOJONES Y POR EL ULTIMO COSTADO, CON PREDIOS DE TULIA EMMA PARDO DE BARBOSA, SEPARA CERCA DE ALAMBRE Y MOJONES". NOTA: CABIDA ACTUAL DE 5.492 M2 SEGUN ESC.291 DE 2010 NOTARIA FOMEQUE.*

Más adelante, se corrobora que el Certificado de Tradición y Libertad contiene doce (12) anotaciones, incluyendo la compraventa mediante la cual la solicitante adquirió el predio objeto de registro:

**"ANOTACIÓN: Nro 012 Fecha: 23-12-2015 Radicación: 2015-4100**

*Doc: ESCRITURA 1137 del 23-12-2015 NOTARIA UNICA de CAQUEZA*

*VALOR ACTO: \$4,500,000*

*ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA*

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

*DE: DIAZ ORTIZ CLAUDIA YANIRA CC# 20485514*

**A: DIAZ NUÑEZ MARTHA ALCIRA CC# 63305590 X"**

**5. Predio denominado "Finca El Santuario" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-54553.**

AUTO NÚMERO 227 DE 29 JUN 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "BAGÜE" - RNSC 088-23**

En el Certificado de Tradición y Libertad del predio en mención, se especificó lo siguiente con respecto a la cabida y linderos:

**"DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

VER LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES EN LA ESCRITURA NO.365 DE 02-07-67 DE LA NOTARIA DE FOMEQUE. -DECRETO 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1.984.-PROVIENE DEL TOMO 15 NO.240NOTA: CABIDA ACTUAL DE 1 HTA 3.700 M2 SEGUN ESC.291 DE 2010 NOTARIA FOMEQUE"

Más adelante, se corrobora que el Certificado de Tradición y Libertad contiene nueve (09) anotaciones, incluyendo la compraventa mediante la cual la solicitante adquirió el predio objeto de registro:

**"ANOTACION: Nro 009** Fecha: 23-12-2015 Radicación: 2015-4100

Doc: ESCRITURA 1137 del 23-12-2015 NOTARIA UNICA de CAQUEZA

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ ORTIZ CLAUDIA YANIRA CC# 20485514

A: DIAZ NUÑEZ MARTHA ALCIRA CC# 63305590 X"

No obstante, la solicitante del trámite aportó copia de la **Escritura No. 1137 del 23 de diciembre de 2015 de la Notaría Única de Cáqueza**, corroborando que en dicho documento se incluían los linderos de: (1) Predio denominado "**Finca La Esperanza**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-27230, (2) Predio denominado "**Finca La Fortuna**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-27231, (3) Predio denominado "**Finca El Laurel**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-6401, (4) Predio denominado "**Finca El Porvenir**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-7142, y (5) Predio denominado "**Finca El Santuario**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-54553, dando así cumplimiento al numeral tercero del Artículo 2.2.2.1.17.6<sup>1</sup> del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015.

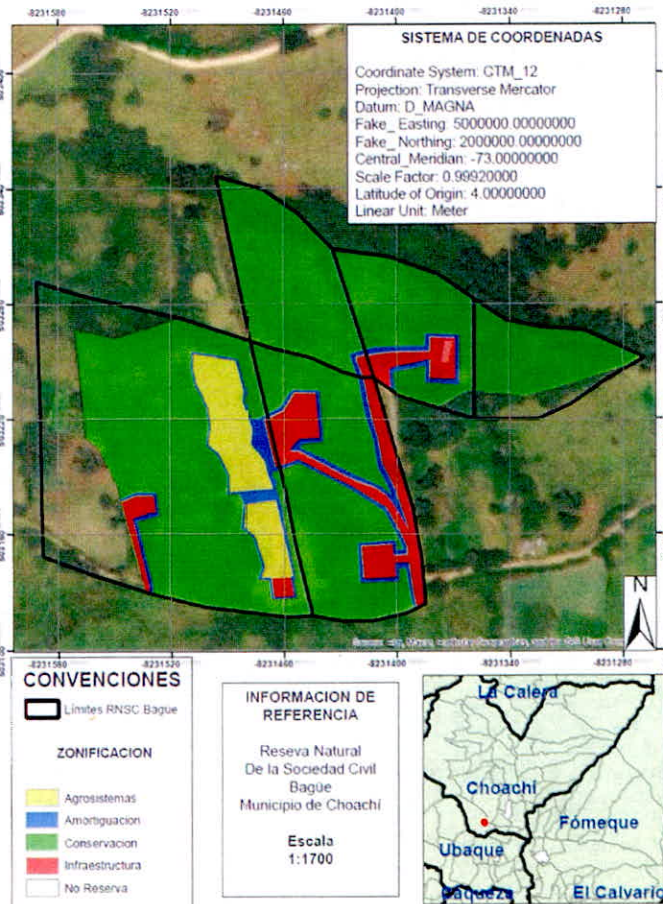
Ahora bien, luego de revisar la información cartográfica allegada, se evidenció lo siguiente:

- La solicitante remitió cartografía que se encuentra localizada en el municipio de Choachí, departamento de Cundinamarca. No obstante, se evidenció que la misma no indica fuente de información (plancha catastral o levantamiento topográfico), tal como se muestra a continuación:

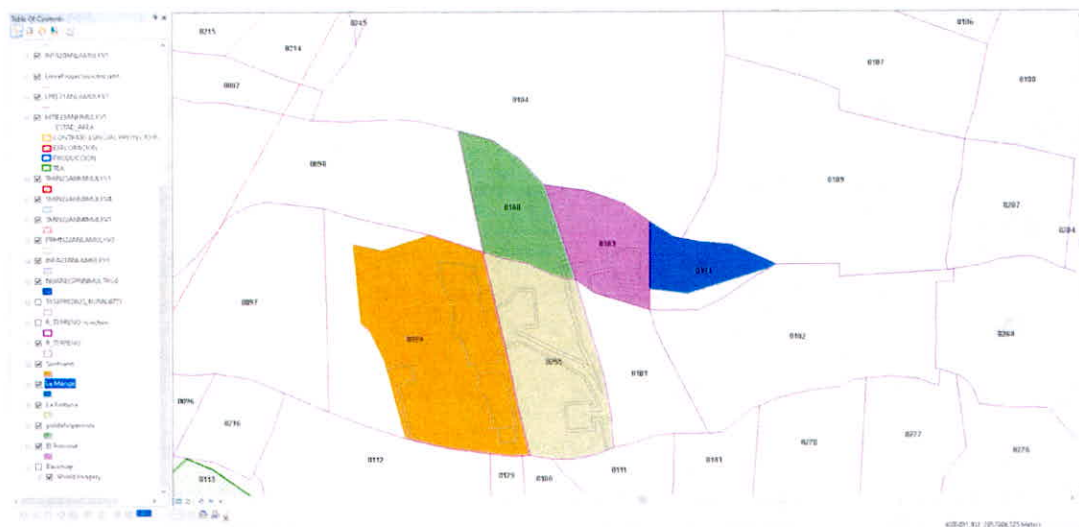
<sup>1</sup> ARTÍCULO 2.2.2.1.17.6. **Solicitud de Registro.** La solicitud de registro de una Reserva Natural de la Sociedad Civil deberá presentarse ante Parques Nacionales Naturales de Colombia directamente o por intermedio de una organización sin ánimo de lucro, y deberá contener:  
3. Nombre, ubicación, linderos y extensión del inmueble y del área que se registrará como Reserva Natural de la Sociedad Civil.

AUTO NÚMERO 227 DE 29 JUN 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "BAGÜE" - RNSC 088-23**



- Aunado a lo anterior, la solicitante adjuntó información cartográfica en formato .shp con su correspondiente propuesta de zonificación, tal como se muestra a continuación:



- Finalmente, es importante indicar que después de analizar la información cartográfica aportada se concluyó que el área shapefile para los siguientes predios es mayor que el área consignada en los Certificados de Tradición y Libertad:



AUTO NÚMERO 227 DE 29 JUN 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "BAGÜE" - RNSC 088-23**

PREDIO	FMI NO.	ÁREA SHAPEFILE	ÁREA FMI
Finca La Fortuna	152-27231	8341 m2	4885 m2
Finca El Laurel	152-6401	2499 m2	1.365 m2

Para lo cual, se recuerda a la solicitante que la información cartográfica aportada por los usuarios no debe exceder el área<sup>2</sup> reportada en el Certificado de Tradición de cada uno de los predios y la zonificación deberá allegarse con cada una de las áreas discriminadas para el predio de la solicitud de registro, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 2.2.2.1.17.4<sup>3</sup> y los numerales tercero y quinto del Artículo 2.2.2.1.17.6<sup>4</sup> y el del Decreto 1076 de 2015.

Por lo tanto y con el fin de cumplir con los requisitos establecidos en el Artículo 2.2.2.1.17.6, del Decreto 1076 de 2015<sup>5</sup>, se requiere a la solicitante del registro allegar:

1. Mapa de zonificación ajustado de (1) Predio denominado "**Finca La Esperanza**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-27230, (2) Predio denominado "**Finca La Fortuna**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-27231, (3) Predio denominado "**Finca El Laurel**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-6401, (4) Predio denominado "**Finca El Porvenir**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-7142, y (5) Predio denominado "**Finca El Santuario**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-54553, para lo cual es importante indicar **la fuente de información**, es decir, si es **plancha catastral** del Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC o de alguno de los catastros regionales (Bogotá, Antioquia, Barranquilla, Cali) o **levantamiento topográfico**, dado que la verificación de la cartografía se hace con referencia a la información catastral.

La información se debe remitir en **formato digital tipo shape**, si es una plancha catastral. Si es un levantamiento topográfico, se debe remitir el

<sup>2</sup> La información cartográfica se debe remitir teniendo como referencia el nuevo origen Nacional, conforme lo establecido en la resolución 388 del 13 de mayo de 2020 y resolución 471 del 14 de mayo de 2020, con las consideraciones de la resolución 529 del 5 de junio de 2020 emitidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y adoptadas por Parques Nacionales Naturales de Colombia mediante la circular 20202400000014 del 24/06/2020. Las áreas se deben relacionar en formato de cuatro (4) decimales ya que se refiere a hectáreas.

<sup>3</sup> **ARTÍCULO 2.2.2.1.17.4.** Zonificación. La zonificación de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil podrá contener además de las zonas que se considere conveniente incluir, las siguientes: 1. **Zona de conservación:** área ocupada por un paisaje o una comunidad natural, animal o vegetal, ya sea en estado primario o que está evolucionado naturalmente y que se encuentre en proceso de recuperación. 2. **Zona de amortiguación y manejo especial:** aquella área de transición entre el paisaje antrópico y las zonas de conservación, o entre aquel y las áreas especiales para la protección como los nacimientos de agua, humedales y cauces. Esta zona puede contener rastrojos o vegetación secundaria y puede estar expuesta a actividades agropecuarias y extractivas sostenibles, de regular intensidad. 3. **Zona de agrosistemas:** área que se dedica a la producción agropecuaria sostenible para uso humano o animal, tanto para el consumo doméstico como para la comercialización, favoreciendo la seguridad alimentaria. 4. **Zona de uso intensivo e infraestructura:** área de ubicación de las casas de habitación, restaurantes, hospedajes, establos, galpones, bodegas, viveros, senderos, vías, miradores, instalaciones eléctricas y de maquinaria fija, instalaciones sanitarias y de saneamiento básico e instalaciones para la educación, la recreación y el deporte. Las Reservas Naturales de la Sociedad Civil deberán contar como mínimo, con una Zona de Conservación.

<sup>4</sup> **ARTÍCULO 2.2.2.1.17.6. Solicitud de Registro. (...)**

3. Nombre, ubicación, linderos y extensión del inmueble y del área que se registrará como Reserva Natural de la Sociedad Civil.

4. Ubicación geográfica del predio en plancha catastral o en plancha individual referenciada con coordenadas planas. En su defecto, delimitación del predio en una plancha base topográfica.

<sup>5</sup> 4. Ubicación geográfica del predio en **plancha catastral o en plancha individual referenciada con coordenadas planas**. En su defecto, delimitación del predio en una plancha base topográfica... (Subrayado fuera del texto)

AUTO NÚMERO : 2 2 7 DE 2 9 JUN 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "BAGÜE" - RNSC 088-23**

formato digital tipo *Dwg*, esta plancha topográfica debe ir firmada por el profesional que realizó el procedimiento, y se debe remitir en formato *Pdf* o *Jpg*. Lo anterior con la finalidad de dar cumplimiento a los requerimientos establecidos en el numeral cuarto del Artículo 2.2.2.1.17.6, del Decreto 1076 de 2015, ya que ésta es la única información oficial para continuar con el proceso de registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Es importante aclarar que la información cartográfica aportada por los usuarios no debe exceder el área<sup>6</sup> reportada en el Certificado de Tradición de cada uno de los predios y la zonificación deberá allegarse con cada una de las áreas discriminadas para el predio de la solicitud de registro, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 2.2.2.1.17.4<sup>7</sup> y los numerales tercero y quinto del Artículo 2.2.2.1.17.6<sup>8</sup> y el del Decreto 1076 de 2015.

Cabe resaltar que de acuerdo al inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, a la solicitante se le requerirá por una sola vez para que aporten la documentación que le hiciera falta y se suspenderán los términos. **Si pasados los dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, estos no han sido aportados, se entenderá que han desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo.**

**III. Recomendaciones y asuntos que se deben precisar en el concepto técnico**

En aplicación de los principios de economía y celeridad –consagrados en el artículo 3º de la Ley 1437 de 2011- es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al parágrafo Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, el inmueble objeto de registro se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

<sup>6</sup> La información cartográfica se debe remitir teniendo como referencia el nuevo origen Nacional, conforme lo establecido en la resolución 388 del 13 de mayo de 2020 y resolución 471 del 14 de mayo de 2020, con las consideraciones de la resolución 529 del 5 de junio de 2020 emitidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y adoptadas por Parques Nacionales Naturales de Colombia mediante la circular 2020240000014 del 24/06/2020. Las áreas se deben relacionar en formato de cuatro (4) decimales ya que se refiere a hectáreas.

<sup>7</sup> **ARTÍCULO 2.2.2.1.17.4. Zonificación.** La zonificación de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil podrá contener además de las zonas que se considere conveniente incluir, las siguientes: 1. Zona de conservación: área ocupada por un paisaje o una comunidad natural, animal o vegetal, ya sea en estado primario o que está evolucionado naturalmente y que se encuentre en proceso de recuperación. 2. Zona de amortiguación y manejo especial: aquella área de transición entre el paisaje antrópico y las zonas de conservación, o entre aquel y las áreas especiales para la protección como los nacimientos de agua, humedales y cauces. Esta zona puede contener rastrojos o vegetación secundaria y puede estar expuesta a actividades agropecuarias y extractivas sostenibles, de regular intensidad. 3. Zona de agrosistemas: área que se dedica a la producción agropecuaria sostenible para uso humano o animal, tanto para el consumo doméstico como para la comercialización, favoreciendo la seguridad alimentaria. 4. Zona de uso intensivo e infraestructura: área de ubicación de las casas de habitación, restaurantes, hospedajes, establos, galpones, bodegas, viveros, senderos, vías, miradores, instalaciones eléctricas y de maquinaria fija, instalaciones sanitarias y de saneamiento básico e instalaciones para la educación, la recreación y el deporte. Las Reservas Naturales de la Sociedad Civil deberán contar como mínimo, con una Zona de Conservación.

<sup>8</sup> **ARTÍCULO 2.2.2.1.17.6. Solicitud de Registro. (...)**

3. Nombre, ubicación, linderos y extensión del inmueble y del área que se registrará como Reserva Natural de la Sociedad Civil.

4. Ubicación geográfica del predio en plancha catastral o en plancha individual referenciada con coordenadas planas. En su defecto, delimitación del predio en una plancha base topográfica.

AUTO NÚMERO : 2 2 7 DE 2 9 JUN 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "BAGÜE" - RNSC 088-23**

Así mismo, se solicita que dicho concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos y/o contratos de concesión minera, hidrocarburos, u otros proyectos licenciados, resguardos indígenas o de territorios de comunidades negras, o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, con su respectivo mapa de zonificación y ubicación, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 -

*Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil - Código AMSPNN\_PR\_05, versión 3-, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 *-Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-*, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 - *Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 326 de mayo de 2015, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal y a la autoridad ambiental con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 2.2.2.1.17.7 del referido Decreto, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que, en mérito de lo expuesto, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

**DISPONE:**

**ARTÍCULO 1.** Iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil "BAGÜE", a favor de:

1. Predio denominado "**Finca La Esperanza**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-27230, con una extensión superficial de seis mil setecientos cincuenta y cuatro metros cuadrados (6754 m<sup>2</sup>), ubicado en la vereda Bobadilla Parte Alta, municipio de Choachí, departamento de Cundinamarca, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad expedido el 28 de junio de 2023, por la Oficina de Instrumentos Públicos de Cáqueza.

AUTO NÚMERO 227 DE 29 JUN 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "BAGÜE" - RNSC 088-23**

2. Predio denominado "**Finca La Fortuna**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-27231, con una extensión superficial de cuatro mil ochocientos ochenta y cinco metros cuadrados (4885 m<sup>2</sup>), ubicado en la vereda Bobadilla Parte Alta, municipio de Choachí, departamento de Cundinamarca, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad expedido el 28 de junio de 2023 por la Oficina de Instrumentos Públicos de Cáqueza.
3. Predio denominado "**Finca El Laurel**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-6401, con una extensión superficial de mil trescientos sesenta y cinco metros cuadrados (1365 m<sup>2</sup>), ubicado en la vereda Bobadilla Parte Alta, municipio de Choachí, departamento de Cundinamarca, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad expedido el 28 de junio de 2023, por la Oficina de Instrumentos Públicos de Cáqueza.
4. Predio denominado "**Finca El Porvenir**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-7142, con una extensión superficial de cinco mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados (5492 m<sup>2</sup>), ubicado en la vereda Bobadilla Parte Alta, municipio de Choachí, departamento de Cundinamarca, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad expedido el 28 de junio de 2023, por la Oficina de Instrumentos Públicos de Cáqueza.
5. Predio denominado "**Finca El Santuario**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-54553, con una extensión superficial de una hectárea y tres mil setecientos metros cuadrados (01 ha 3700 m<sup>2</sup>), ubicado en la vereda Bobadilla Parte Alta, municipio de Choachí, departamento de Cundinamarca, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad expedido el 28 de junio de 2023, por la Oficina de Instrumentos Públicos de Cáqueza.

Solicitado por la señora **MARTHA ALCIRA DÍAZ NUÑEZ** identificada con la cédula de ciudadanía No. 63.305.590, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTÍCULO 2.** Requerir a la señora **MARTHA ALCIRA DÍAZ NUÑEZ** identificada con la cédula de ciudadanía No. 63.305.590, para que dentro del término hasta de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, allegue la siguiente documentación con el fin dar continuidad al trámite de Solicitud de Registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo:

1. Escrito aclaratorio mediante el cual indique cuál es el área total que se pretende registrar como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**BAGÜE**". Con respecto a lo anterior, es importante tener en cuenta que el área total a registrar no puede superar el área reportada en el Certificado de Tradición y Libertad de cada uno de los predios objeto de registro.
2. Mapa de zonificación ajustado de (1) Predio denominado "**Finca La Esperanza**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-27230,

AUTO NÚMERO 227 DE 29 JUN 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "BAGÜE" - RNSC 088-23**

(2) Predio denominado "**Finca La Fortuna**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-27231, (3) Predio denominado "**Finca El Laurel**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-6401, (4) Predio denominado "**Finca El Porvenir**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-7142, y (5) Predio denominado "**Finca El Santuario**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-54553, para lo cual es importante indicar **la fuente de información**, es decir, si es **plancha catastral** del Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC o de alguno de los catastros regionales (Bogotá, Antioquia, Barranquilla, Cali) o **levantamiento topográfico**, dado que la verificación de la cartografía se hace con referencia a la información catastral.

La información se debe remitir en **formato digital tipo shape**, si es una plancha catastral. Si es un levantamiento topográfico, se debe remitir el **formato digital tipo Dwg**, esta plancha topográfica debe ir firmada por el profesional que realizó el procedimiento, y se debe remitir en formato *Pdf o Jpg*. Lo anterior con la finalidad de dar cumplimiento a los requerimientos establecidos en el numeral cuarto del Artículo 2.2.2.1.17.6, del Decreto 1076 de 2015, ya que ésta es la única información oficial para continuar con el proceso de registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Es importante aclarar que la información cartográfica aportada por los usuarios no debe exceder el área reportada en el Certificado de Tradición de cada uno de los predios y la zonificación deberá allegarse con cada una de las áreas discriminadas para el predio de la solicitud de registro, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 2.2.2.1.17.4 y los numerales tercero y quinto del Artículo 2.2.2.1.17.6 y el del Decreto 1076 de 2015.

**ARTÍCULO 3.** Una vez la solicitante allegue la información requerida, remitir a la Alcaldía de Choachí, y a la Corporación Autónoma Regional de la Orinoquía – CORPORINOQUÍA, los avisos de inicio del trámite a que se refiere el artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 2015.

**ARTÍCULO 4.** Una vez la solicitante allegue la información requerida, el **Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental – GTEA de Parques Nacionales Naturales de Colombia**, de Parques Nacionales de Colombia, realizará y coordinará la práctica de la visita técnica al predio objeto de solicitud de registro, con el fin de verificar la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.1.6 y la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 - Reglamentación-, del Libro 2-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y observe las recomendaciones contenidas en el presente acto administrativo.

**PARÁGRAFO 1.** Para la práctica de la visita técnica mencionada en el Artículo Cuarto, un funcionario del **Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental – GTEA de Parques Nacionales Naturales de Colombia** se comunicará con los usuarios, solicitando su aprobación expresa para realizar la actividad. Después

AUTO NÚMERO 227 DE 29 JUN 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "BAGÜE" - RNSC 088-23**

de realizada la consulta, se requerirá que esta aprobación se allegue por los medios virtuales establecidos por Parques Nacionales Naturales.

**ARTÍCULO 5.** Notifíquese personalmente o en su defecto por medios electrónicos, el contenido del presente acto administrativo a la señora **MARTHA ALCIRA DÍAZ NUÑEZ** identificada con la cédula de ciudadanía No. 63.305.590, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

**ARTÍCULO 6.** El encabezado y la parte dispositiva del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO 7.** Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

Dada en Bogotá, D.C., a los 29 JUN 2023

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**



**EDNA MARÍA CAROLINA JARRO FAJARDO**

Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas

**Elaboró:**

Pamela Meireles Guerrero  
Abogada - GTEA

**Revisó información cartográfica:**

Jean Alexis Ortiz  
Cartógrafo GGCI

**Revisó y aprobó:**

Adriana Margarita Roza Melo  
Coordinadora ( E ) GTEA

Expediente: RNSC 088-23 "BAGÜE"